



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 557

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX CENTRO SOCIALE « PIO XII » - RIAPPROVAZIONE
PROGETTO - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/568)

L'anno duemilasette addì venti del mese di Aprile, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

- che nel PRU (Programma di recupero urbano) S. Margherita risultavano inseriti i progetti di seguito elencati: Sistemazione P.zza e ristrutturazione ex Centro Sociale Pio XII; Parcheggio pluripiano via Flacco; Adeguamento a norme di sicurezza e sistema fotovoltaico Scuola Elementare M. Luciani; Corso pedonale zona orientale completamento Est; Urbanizzazioni quartiere via Martiri Ungheresi; Corso pedonale zona orientale completamento Ovest;
- che con deliberazione n° 1610 del 05/12/03 di Giunta Comunale veniva approvato il progetto definitivo, redatto dal Settore Opere e LL.PP., per un importo complessivo di €1.187.850,87;
- che il progetto esecutivo interessava esclusivamente la ristrutturazione dell'ex Centro Sociale, mentre la sistemazione della piazza veniva inclusa nell'intervento globale di Urbanizzazione del quartiere Via Martiri Ungheresi;
- che il progetto esecutivo, così come redatto dal Settore Opere e LL.PP., per la prevista spesa complessiva di € 1.187.850,87, veniva approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 1718 del 23/12/2003;
- che in relazione alle mutate esigenze, nel frattempo intervenute, necessitava cambiare la destinazione d'uso da assegnare al contenitore e, conseguentemente, rimodulare il progetto di recupero dell'immobile al fine di destinarlo a sede di nuovo Asilo Nido comunale.
- che il Settore OOLLPP predisponessa un nuovo progetto esecutivo, relativo al recupero dell'immobile e prevedente una spesa complessiva di euro 1.425.000,00, articolata come segue:

A) Lavori a base d'asta	€ 1.050.125,00
di cui € 29.403,00 per della sicurezza non soggetti a ribasso	
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	
b.1) Spese generali e tecniche ed art.92	
d.lgs 163/2007	€ 101.000,00
b.2) Pubblicazioni	€ 20.000,00
b.3) I.V.A. (su A + b.1)	€ 127.232,50
b.4) Forniture (I.V.A. compresa)	€ 106.642,50
b.5) Imprevisti, allacciamenti etc.,	€ 20.000,00
totale B)	€ 374.875,00
TOTALE GENERALE	€ 1.425.000,00

CONSIDERATO che

- il progetto suddetto è stato approvato, in linea tecnica, con deliberazione di G.C. n° 175 del 13/02/2007;
- l'intervento in questione è inserito del programma triennale dei lavori pubblici del Comune di Salerno così come approvato, in uno con il bilancio annuale previsionale 2007 e pluriennale previsionale 2007/2009, con deliberazione di Consiglio Comunale 82/2006, modificato, per ultimo, dalla deliberazione di G.C. 456/2007;
- risulta necessario approvare anche in linea economica il progetto in questione;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo, redatto dal Settore Opere e LL. PP., di ristrutturazione dell'Ex Centro Sociale Pio XII;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione;

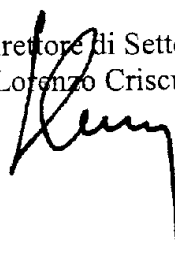
DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. Approvare anche in linea economica il progetto esecutivo di Ristrutturazione ex Centro Sociale Pio XII, per la spesa complessiva di € 1.425.000,00 di cui € 1.050.125,00 per lavori e € 374.875,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
3. Disporre che l'appalto dei lavori avvenga secondo le modalità che saranno definite con apposita Determinazione Dirigenziale.
4. Dare atto che la spesa di € 1.425.000,00 trova copertura sull'impegno 1174/2007.
5. Finanziare l'intervento di che trattasi mediante l'assunzione di apposito mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.
6. Mandare al Settore OO. e LL.PP., al Settore Ragioneria, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49, del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

