



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 561

**OGGETTO: NUOVA PIAZZA MADONNA DEL ROSARIO MARICONDA - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**
(Pro. N. 2007/573)

L'anno duemilasette addì ventisette del mese di Aprile, alle ore 12:40 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
A
A
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 8507 del 22/12/1995, tra l'altro, ha emanato le direttive e procedure per la formazione, l'approvazione ed il finanziamento dei programmi di recupero urbano, ed approvato lo schema di bando tipo, assegnando al comune di Salerno, in via preliminare, un finanziamento di € 4.932.390,63 (€9.550.440.000);
- che la Giunta Regionale, con atto n. 8944 del 30.12.1999, pubblicato sul BURC n. 13 del 6.3.2000, ha deliberato il riparto dei fondi ex art. 5 della L.R. n. 7/81 per consentire il completamento dei programmi di urbanizzazioni primarie ed acquisizione aree nei Piani di Zona per l'edilizia E.R.P. di cui alla Legge 167/72 e con dichiarata presenza di insediamenti di Edilizia Sovvenzionata ed a esercizio di insediamenti abitativi ex Legge 457/7;
- che nel detto riparto è stato previsto per il Comune di Salerno la concessione di un mutuo di € 1.376.244,02 (€ 2.664.780.000), a totale carico della Regione Campania, per acquisizione aree e urbanizzazioni primarie finalizzate al completamento di programmi nelle aree PEEP dei quartieri già realizzati con presenza di alloggi IACP;
- che le risorse finanziarie come sopra individuate sono state destinate ad interventi di ristrutturazione e completamento di opere di urbanizzazione primaria nel quartiere "Mariconda";
- che con deliberazione n. 488 del 20/4/2005 la Giunta Comunale approvava il Programma di Recupero Urbano in località Mariconda, aggiornato dal Settore Opere e Lavori Pubblici, nell'importo di complessivi € 9.393.194,70;
- che con la medesima deliberazione si prendeva atto che alla suddetta spesa si faceva fronte per € 4.932.390,63 con i fondi assegnati al Comune dalla regione Campania ai sensi della legge 493/93, per € 1.376.244,02 con i fondi di cui al mutuo concesso al Comune di Salerno dalla Regione Campania ai sensi delle leggi n.167/72, n.457/78 e della L.R. n.7/81, per €1.136.205,18 con i fondi di cui al mutuo Monte Paschi di Siena assunto dal Comune di Salerno e già utilizzati per la realizzazione della strada di collegamento via Premuda - via Angrisani, per € 413.165,52 con i fondi già utilizzati per la realizzazione della Villa Comunale di Mariconda e, per la restante parte di € 1.535.189,35, con l'intervento di capitali di operatori privati da individuare mediante apposita procedura di evidenza pubblica;
- che con delibera n. 1010 del 02/10/2006 la Giunta Comunale approvava lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano in località Mariconda, con sottoscrizione dello stesso il giorno 03/10/2006 da parte dell'on. Vincenzo De Luca, sindaco pro-tempore di Salerno, e la prof.ssa Gabriella Cundari, assessore pro-tempore al Governo del Territorio della Regione Campania;
- che il predetto protocollo d'intesa prevede la realizzazione dell'intervento pubblico "Nuova piazza Madonna del Rosario" per un importo stimato, in via preventiva, di €1.035.188,89;
- che, con deliberazione di G.C. n°397 del 23/03/2007, l'Amministrazione ha approvato il

nuovo quadro economico rimodulato del Programma di Recupero Urbano – Mariconda- che prevede, tra l'altro, la realizzazione dell'intervento "Nuova piazza Madonna del Rosario" per l'importo di spesa complessivo pari ad € 1.800.000,00;

- che con delibera n. 432 del 10/04/2007 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.800.000,00 , di cui €1.506.099,31 per lavori ed € 293.900,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto definitivo è stato inviato agli enti terzi per il rilascio dei relativi pareri di competenza;
- che, pertanto, il Settore Opere e LL. PP. ha redatto il progetto esecutivo "Nuova piazza Madonna del Rosario" per un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui €1.506.099,31 per lavori ed € 293.900,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione distinti secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori a corpo	€ 1.506.099,31
di cui € 12.236,90 per oneri di sicurezza	
B) Somme a disposizione:	
B.1) Imprevisti	€ 16.627,96
B.2) Forniture ed allacciamenti Enel IVA inclusa	€ 65.000,00
B.3) Spese generali e tecniche IVA inclusa(ex. Art. 93 D.Lgs 163/07)	€ 42.000,00
B.4) prospezioni archeologiche	€ 18.000,00
B.5) IVA su lavori ed imprevisti	€ <u>152.272,73</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>293.900,69</u>
Totale generale	€ 1.800.000,00

- VISTO che tali somme trovano copertura nei fondi destinati all'attuazione del Programma di Recupero Urbano di Mariconda come da ultimo approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n. 397 del 23/03/2007;
- RITENUTO di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in esame;
- Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Nuova piazza Madonna del Rosario", per l'importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui €1.506.099,31 per lavori ed € 293.900,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinti secondo il seguente

quadro economico:

C) Lavori a corpo	€ 1.506.099,31
di cui € 12.236,90 per oneri di sicurezza	
D) Somme a disposizione:	
B.1) Imprevisti	€ 16.627,96
B.2) Forniture ed allacciamenti Enel IVA inclusa	€ 65.000,00
B.3) Spese generali e tecniche IVA inclusa(ex. Art. 93 D.Lgs 163/07)	€ 42.000,00
B.4) prospezioni archeologiche	€ 18.000,00
B.5) IVA su lavori ed imprevisti	€ <u>152.272,73</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>293.900,69</u>
Totale generale	€ 1.800.000,00

- 2) Dare atto che la spesa complessiva trova copertura nei fondi destinati all'attuazione del Programma di Recupero Urbano di Mariconda come da ultimo approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n. 397 del 23/03/2007;
- 3) Mandare ai Settori Avvocatura, Opere e LL. PP., nonché, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica, per quanto di propria competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici – parere di regolarità tecnica

Il direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale