



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 595

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI
CONDIZIONAMENTO COMUNALI - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/606)

L'anno duemilasette addì quattro del mese di Maggio, alle ore 12:15, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che in data 31/03/2007 è scaduto il servizio di Gestione Calore degli impianti termici e di condizionamento a servizio delle strutture comunali, affidato all'impresa RA con sede in Quarto alla via Kennedy 87;
- che per garantire il regolare funzionamento degli impianti in questione nelle more d'espletamento della nuova gara per il triennio 2007-2010, con nota prot. 71 del 22/03/2007 è stata chiesta all'Impresa R.A. s.r.l. la disponibilità ad un proroga dell'appalto dei lavori di manutenzione al fine di garantire il regolare funzionamento di alcuni impianti termici finalizzati alla produzione di acqua calda a servizio delle strutture sportive;
- che con nota prot.267 del 28/03/2007 l'Impresa R.A. ha rappresentato la propria indisponibilità a continuare a svolgere, in regime di proroga, seppur temporanea il servizio di che trattasi, a causa di impegni già in precedenza assunti;
- che, frattanto, con nota prot. 655/07/DG/P del 22/03/2007 la Salerno Energia S.p.A. ha comunicato di aver acquisito, di recente, la certificazione UNI EN ISO 9001:2000 nonché la qualificazione SOA nella categoria OS28, classifica II, relativa ai lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e nella classe III relativamente alla progettazione e costruzione di impianti termici e di condizionamento, e di essere quindi disponibile all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della gestione calore degli impianti termici e di climatizzazione a servizio delle strutture comunali;
- che con successiva nota prot.744 del 28/03/2007 la salerno Energia S.p.A. ha comunicato di essere disponibile ad applicare, sull'importo a base d'asta dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della gestione calore degli impianti termici e di climatizzazione comunali, come determinato dal progetto redatto dal competente Servizio Impianti Termotecnici, lo stesso ribasso attuato dalla precedente affidataria, impresa RA s.r.l. pari al 27,27%;

Rilevato che la Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, di proprietà del Comune di Salerno, ha dimostrato, già in passato di aver specifica competenza nel campo dell'impiantistica termotecnica e di poter garantire immediatezza di intervento essendo la propria sede ed il proprio personale presente sul territorio cittadino;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.589 del 27/04/07, dichiarata di immediata eseguibilità, è stato stabilito di istituire il controllo analogo di cui all'art.113 comma 5 del D.L.n.267/2000 per le proprie società a capitale prevalentemente pubblico;

Considerato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per i lavori oggetto della presente deliberazione, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n.448/2001, e successivo art. 24 della legge n.289 del 27/12/02 e per ultimo al D.L. n.168 del 12/07/04.

Visto il rapporto del Servizio Impianti Termotecnici n.268 del 28/03/2007 da cui risulta che le prestazioni da svolgere, elencate nella documentazione tecnica allegata al citato rapporto,

riguardano tutti gli impianti termici e di condizionamento di cui sono dotati gli edifici pubblici comunali, impianti sportivi, e scuole di proprietà ovvero in uso e gestione al Comune, compreso gli edifici giudiziari e gli impianti di condizionamento per un numero complessivo di 137 impianti oltre circa 300 impianti autonomi di climatizzazione.

Rilevato che, come si evidenzia dalle schede denominate "A" per la Gestione e Manutenzione in orario Ordinario e "B" per la Gestione e Manutenzione in orario Straordinario, il costo a base d'asta del Servizio di Gestione Calore per i suelencati impianti e per il periodo 01/04/07 - 31/12/09 è pari a € 840.000,00 come di seguito distinto:

<u>A) Importo Gestione e Manutenzione</u>		€ 105.933,62
1) Gestione e manutenzione in orario ordinario		€ 618.503,32
2) Gestione e manutenzione in orario straordinario		€ 210.000,00
3) Interventi di manutenzione straordinaria		€ 934.436,94
	Importo	
(di cui € 9.344,37 per oneri di sicurezza)		€ 925.092,57
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 252.272,74
Ribasso offerto dalla Salerno Energia 27,27%		€ 672.819,83
Importo lavori al netto del ribasso del 27,27%		€ 9.344,37
A cui si sommano gli oneri della sicurezza		€ 682.164,20
Importo complessivo dei lavori		
 <u>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
1) IVA 20% di A)		€ 136.432,84
2) fondo art.92 c.5 D.Lgs N.163/2006		€ 14.016,55
2) imprevisti		€ 7.386,41
	In uno le somme a disposizione	€ 157.835,80
	TOTALE GENERALE	€ 840.000,00

Dato atto che recente giurisprudenza del Consiglio di Stato (sentenza n. 7345/2005) ritiene possa annoverarsi tra i servizi pubblici locali, ai sensi dell'art.112, T.U.E.L. n.267/2000, anche il servizio di Gestione Calore degli immobili e strutture comunali atteso che l'utenza del servizio in questione non va individuata, restrittivamente, nei dipendenti comunali, ma si estende al pubblico che si reca negli uffici, e soprattutto ai frequentatori delle biblioteche, delle palestre, dei centri anziani e altri servizi ospitati in immobili comunali;

Ritenuto, ai sensi dell'art.113 bis del D.Lgs.267/2000 "TUEL" e per le motivazioni di cui sopra, che possa essere legittimamente conferito alla Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, di proprietà del Comune di Salerno, il Servizio di Gestione Calore degli immobili e strutture comunali;

Ritenuto, altresì, di approvare gli atti sopra richiamati e la relativa spesa di € 840.000,00, nonché di disporre l'affidamento alla Salerno Energia S.p.A del servizio di che trattasi sino a tutto il 31/12/2009, dando atto che la stessa società, stante anche l'urgenza di garantire il regolare funzionamento degli impianti di produzione acqua calda, ha già iniziato il servizio con decorrenza 01/04/2007;

Visto che il Dirigente del Settore TT.VV.II.MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto della dichiarata disponibilità della Salerno Energia S.p.A. all'affidamento del servizio di Gestione Calore per il triennio 2007/2009, avendo detta società acquisito la certificazione UNI EN ISO 9001:2000 nonché la qualificazione SOA OS28 classifica II relativa ai lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e classe III relativamente alla progettazione e costruzione di impianti termici e di condizionamento, nonché della disponibilità ad applicare, sull'importo a base d'asta, come determinato dal progetto redatto dal Servizio Impianti Termotecnici, lo stesso ribasso attuato dalla precedente affidataria, impresa RA s.r.l. pari al 27,27%.
- 2) Dare atto, altresì, che la Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, di proprietà del Comune di Salerno, ha dimostrato già in passato di aver specifica competenza nel campo e di poter garantire immediatezza di intervento essendo la propria sede ed il proprio personale presente sul territorio cittadino.
- 3) Approvare il Progetto di Gestione Calore relativo al periodo 01/04/2007 - 31/03/2009, il Capitolato Speciale di Appalto disciplinante l'appalto dei lavori di gestione calore nonché l'annesso elenco prezzi disponibili agli atti d'ufficio.
- 4) Affidare, per le motivazioni in premessa espresse e che si intendono qui interamente richiamate e trascritte, alla Salerno Energia S.p.A., società a capitale interamente pubblico, di proprietà del Comune di Salerno, il servizio di Gestione Calore per il triennio 2007-2009 secondo termini e modalità indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto riportato al punto 3).
- 5) Dare atto che la spesa occorrente per l'intero periodo 01/04/2007 - 31/03/2009 ammontante ad €.840.000,00 farà carico per €.160.000,00 sul bilancio 2007, per €.340.000,00 sul rispettivo capitolo di bilancio relativo all'anno 2008 e per €.340.000,00 sul rispettivo capitolo di bilancio relativo all'anno 2009.
- 6) Mandare al Settore AA.LL. - Ufficio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria ed al Servizio II.MM. per provvedimenti di propria competenza.

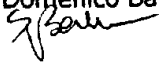
~~Comunicare in presenza di tutti i componenti del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 125 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.~~

Servizio Impianti e Manutenzioni

Al sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

La spesa farà carico per €.160.000,00 sul bilancio 2007 al cap.13000 T.1 F.1 S.2 I.3 art.4, per €.340.000,00 sull'apposito capitolo di bilancio 2008 e per €.340.000,00 sul bilancio 2009.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO II.MM.
- Ing. Domenico Barletta -



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

