



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 601

**OGGETTO:   SOSPENSIONE PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE SITO PATTINODROMO  
              COMUNALE SOCIETA' DI TELEFONIA MOBILE  
              ( Pro. N. 2007/612 )**

L'anno duemilasette addi quattro del mese di Maggio, alle ore 12:15 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

**Premesso**

**LA GIUNTA**

- Che nel luglio 2005, con atti rep. nn. 22095, 22092, 22106 e 22102 il Comune di Salerno ha concesso in locazione rispettivamente alle società di telefonia Siemens per Wind, H3G S.p.A., Telecom e Vodafone, le torri faro del campo di pattinaggio di proprietà comunale sito in via Lungomare Tafuri per l'installazione di infrastrutture per il servizio di telefonia mobile;
- che con i seguenti atti:
  - Siemens per Wind provvedimento Sportello Unico per le Attività Produttive n. 37 del 15.06.06
  - H3G Spa DIA n. 1072 del 10/01/06
  - Telecom DIA n. 17307 del 12/02/06
  - Vodafone DIA n. 32736 del 28/03/06si è assentita la realizzazione delle opere di cui al punto precedente;
- che conseguentemente, e nel rispetto di quanto convenuto nelle rispettive concessioni amministrative agli artt. 3 e 4, le società Siemens per Wind ed H3G Spa hanno provveduto alla corresponsione del canone, come da scheda tecnica allegata al presente deliberato a costituire parte integrante e sostanziale;
- che, tuttavia, nell'approssimarsi della data prevista per l'inizio dei lavori (fissata nell'01.01.07) il Presidente Regionale della Federazione Hockey e Pattinaggio, durante il tavolo tecnico tenutosi in data 06.12.06 con i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, le società di telefonia e le società sportive, ha dichiarato che l'inizio dei lavori di installazione delle antenne di telefonia sulle torri della struttura comprometteva il regolare svolgersi dei campionati di accesso alle gare nazionali, che impegnano la struttura fino a marzo, nonché il regolare svolgimento di tutte le altre attività non agonistiche;
- che al fine di soddisfare le rappresentate esigenze, i soggetti intervenuti al summenzionato tavolo tecnico, hanno concordato di verificare la concreta possibilità di dirottare le suddette attività in altre strutture, previa disponibilità e adeguamento delle medesime;
- che in data 10.01.07, nell'ambito di un successivo tavolo tecnico, preso atto della non percorribilità della soluzione prospettata nel corso della riunione del 01.01.07, le parti hanno convenuto di stabilire un nuovo termine per l'inizio dei lavori, e quindi per la messa a disposizione dell'area, fissato nella data del 15.06.07;

**Considerato:**

- che nel mese di gennaio 2007, la Siemens Network S.p.A. e la H3G S.p.A., atteso il procrastinarsi della data di inizio dei lavori con conseguente significativo slittamento della messa in esercizio del sito, hanno inviato allo Sportello Unico per le Attività Produttive formale proposta di accordo per i pagamenti dei canoni effettuati pur in assenza della disponibilità dell'area oggetto di locazione;
- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 07.02.07, ha richiesto al settore Avvocatura parere in merito alla richiesta di sospensione dei canoni presentata dalle succitate società di telefonia;
- che con nota prot. n. 51044 del 26.03.07, allegata alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale, il settore Avvocatura richiamando l'obbligo principale del locatore (Comune di Salerno) di consegnare al conduttore il bene locato nelle condizioni idonee per cui è stato concesso in fitto, ha valutato percorribile e consigliabile la possibilità di sospendere il pagamento dei canoni di locazione fino alla reale messa a disposizione delle aree;

Visto:

- che il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed è da intendersi qui integralmente riportata.
2. Di prendere atto delle richieste avanzate dalle società Siemens Network S.p.A. con nota n. 19815 del 02/02/07 e la H3G S.p.A. con nota n. 22846 del 07/02/07 relative all'ipotesi di accordo riguardante i canoni di locazione versati in mancanza della disponibilità dell'area oggetto della locazione.
3. Di prendere atto della nota del Settore Avvocatura relativa alla proposta di cui al punto precedente, allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale.
4. Di autorizzare la sospensione del pagamento dei canoni derivanti dai succitati contratti di locazione, fino alla data di materiale messa a disposizione dell'area a favore delle società di telefonia.
5. Di considerare quanto già pagato dalle società Siemens Network S.p.A. ed H3G S.p.A., secondo quanto dettagliato nella nota tecnica, allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale, acconto per i semestri a seguire la consegna dell'area.
6. Di dare atto che quanto deliberato non comporta alcun impegno di spesa.
7. Di disporre, per opportuna conoscenza, l'inoltro della presente deliberazione al Settore Ragioneria e al Settore Trasporti e Viabilità - Ufficio Impianti Sportivi.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### Sportello Unico per le Attività Produttive:

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SUAP



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

