



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 640

**OGGETTO: FONDAZIONE «DON CARLO GNOCCHI» ONLUS - SEZIONE DI SALERNO -  
CENTRO S. MARIA AL MARE - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/689 )

L'anno duemilasette addì undici del mese di Maggio, alle ore 11:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
P
P
A
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Esaminata la proposta di deliberazione formulata dal Settore Avvocatura e del tenore di cui al seguente testo:**

#### **“Premesso**

che l'art. 105, comma 2, lett. l) del D. L.vo 31 marzo 1998, n. 112 ha conferito alle Regioni ed agli Enti Locali le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e con esclusione delle aree di preminente interesse nazionale di cui al D.P.C.M. del 21 dicembre 1995; che il D. L.vo 30 marzo 1999, n. 96, ha stabilito che, fino all'entrata in vigore di ciascuna legge regionale, sono esercitate dai comuni le funzioni amministrative previste dall'art. 105, comma 2, lettere f) ed l) del D. L.vo 31 marzo 1998, n. 112; che, con delibera n. 3744 del 14.07.2000, la Giunta Regionale della Campania ha disposto che le funzioni relative al rilascio di concessioni demaniali marittime vengano concretamente esercitate dai Comuni; che, con deliberazione n. 1226 del 27.09.2000, la Giunta Comunale ha preso atto della suddetta deliberazione di Giunta Regionale, esprimendo la volontà di esercitare le competenze in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime; che la Fondazione “Don Carlo Gnocchi” Onlus - Sezione di Salerno - Centro S. Maria al Mare è titolare della concessione n. 03/Anno 2007 del 09.05.2007, rep.n.104, avente ad oggetto una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 4.150,00 [mq. 1.607,00 area scoperta + mq. 2.543,00 manufatti di pertinenza demaniale (padiglioni A/U, B, C, D)] sita nel Comune di Salerno e precisamente in Località Torre Angellara, alla Via Leucosia, 14/16, catastalmente ubicata al foglio di mappa n. 39, particelle nn. 681-92/parte, allo scopo di mantenere per il periodo 01.01.2002/31.12.2005 un centro di recupero funzionale per la riabilitazione di soggetti affetti da minorazioni fisiche, psichiche e sensoriali; che, con nota acquisita all'Arch. Gen. prot. A n. 67810 del 23.04.2007, la Fondazione “Don Carlo Gnocchi” Onlus - Sezione di Salerno - Centro S. Maria al Mare ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione mediante atto formale di durata quindicennale, per il periodo 01.01.2006/31.12.2020, il tutto motivato dalla necessità di ammortizzare le spese di manutenzione e miglioramento già effettuate sulle strutture di che trattasi, oltre alla possibilità di realizzare nei prossimi anni cospicui interventi di ristrutturazione al fine di attivare il Seminternato;

#### **Considerato**

l'opera meritoria svolta dalla Fondazione “Don Carlo Gnocchi” Onlus - Sezione di Salerno, il cui Centro S. Maria al Mare è oggi un importante punto di riferimento per specifiche patologie riguardanti principalmente la neuropsichiatria infantile, il trattamento dell'autismo infantile e dei disturbi dell'apprendimento in età evolutiva, con l'offerta di rilevanti Servizi quali:

- attività di riabilitazione ambulatoriale e domiciliare di pazienti in età evolutiva;
- Servizio Informazione e Valutazione Ausili (SIVA);

#### **Preso atto**

che la Giunta Regionale della Campania ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, interpellati da questo Ente in ordine alla competenza per il rilascio della concessione, con note rispettivamente n. 5724 del 03.09.2002 e n. DEM2A-2453 CLASS.L.13 del 02.10.2002, hanno confermato che tale competenza è stata devoluta ai comuni costieri;

#### **Letto**

lo schema di atto formale predisposto dal competente Settore Avvocatura / Ufficio Demanio;

#### **Ritenuto**

- di dare mandato al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio di rilasciare apposito atto formale in favore della Fondazione “Don Carlo Gnocchi” Onlus - Sezione di Salerno - Centro S. Maria al Mare;

- di approvare lo schema di atto formale predisposto dal Settore Avvocatura / Ufficio Demanio, autorizzando fin da ora anche le eventuali modifiche non sostanziali ma necessarie per dare esecuzione alla presente deliberazione;
- di incaricare il Settore Avvocatura / Ufficio Demanio per tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali;

**Visto**

il parere di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente, ai sensi dell'art.49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione;

**Delibera**

1. prendere atto ed approvare quanto in premessa riportato e, per l'effetto:
  - dare mandato al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio di rilasciare apposito atto formale in favore della Fondazione "Don Carlo Gnocchi" Onlus - Sezione di Salerno - Centro S. Maria al Mare;
  - approvare lo schema di atto formale predisposto dal Settore Avvocatura / Ufficio Demanio, autorizzando fin da ora anche le eventuali modifiche non sostanziali ma necessarie per dare esecuzione alla presente deliberazione;
  - incaricare il Settore Avvocatura / Ufficio Demanio per tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali;
2. dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
3. mandare al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio, alla Capitaneria di Porto di Salerno, all'Agenzia del Demanio - Filiale Campania, alla Giunta Regionale della Campania, ciascuno per quanto di rispettiva competenza e/o conoscenza;
4. dare alla presente immediata esecuzione."

**Considerato** di poter condividere nel merito le valutazioni in esse proposte eccezion fatta per la durata della concessione, che deve essere rettificata in anni 4 (quattro) giacchè un arco di tempo maggiore, così come proposto, potrebbe pregiudicare le scelte urbanistiche relative all'ambito di che trattasi.

**Visti** i pareri favorevoli espressi sul testo così come innanzi rettificato;

**DELIBERA**

1. prendere atto ed approvare quanto in premessa riportato e, per l'effetto:
2. dare mandato al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio di rilasciare apposito atto formale in favore della Fondazione "Don Carlo Gnocchi" Onlus - Sezione di Salerno - Centro S. Maria al Mare, limitando in anni 4 (quattro) la durata della concessione;
3. approvare lo schema di atto formale predisposto dal Settore Avvocatura / Ufficio Demanio, autorizzando fin da ora anche le eventuali modifiche non sostanziali ma necessarie per dare esecuzione alla presente deliberazione;
4. incaricare il Settore Avvocatura / Ufficio Demanio per tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali;
5. dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. mandare al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio, alla Capitaneria di Porto di Salerno, all'Agenzia del Demanio - Filiale Campania, alla Giunta Regionale della Campania, ciascuno per quanto di rispettiva competenza e/o conoscenza;
7. dare alla presente immediata esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno ai sensi dell'art. 135 comma 10 D.Lgs. 10-2-2000 n. 267.

**SETTORE AVVOCATURA**  
 Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.  
**IL DIRIGENTE**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.  
**Il Segretario Generale**