



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 682

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO SAN MASSIMO PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/691)

L'anno duemilasette addì undici del mese di Maggio, alle ore 11:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
P
P
A
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 10 Intestati a: Ing. Raffaello Triuzzi

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1386 del 28/11/2001 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Integrato denominato "Salerno città dell'eccellenza" riguardante le previsioni degli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale in coerenza con le linee programmatiche di governo dell'Amministrazione;
- che, nell'ambito degli Interventi programmati, è stato previsto, tra l'altro, nel suddetto P.I., anche il "recupero ed adeguamento funzionale dell'edificio storico - monumentale denominato Palazzo San Massimo";
- che l'Ufficio Progettazioni del Settore TT.VV.II. e MM. ha redatto il progetto preliminare dei lavori di recupero ed adeguamento funzionale del citato edificio per il complessivo importo di €. 6.680.000,00 di cui €.4.967.333,50 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, ed €. 1.712.666,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che al fine di concorrere ai finanziamenti previsti nel POR Campania 2000/2006 è stato trasmesso in data 10/12/2004 prott. nn.108455 e 108458 il progetto preliminare di cui sopra per i pareri di competenza, rispettivamente alla Soprintendenza per i Beni Archeologici ed alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E.;
- che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di SA-AV-BN, in data 16/12/2004, ha espresso, con propria nota prot. n. 17485/3C, parere favorevole, precisando che la redazione del progetto definitivo dovrà essere integrato da una specifica perizia di scavo archeologico;
- che la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di SA e AV ha espresso parere favorevole specificando che le successive fasi progettuali (progetto definitivo) dovranno essere allo stesso modo esaminate dalla Soprintendenza;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28/12/2006, così come variato, in ultimo, con la D.G.M. n. 06 del 12.01.2007, è stato approvato il bilancio previsionale per l'anno 2007 in uno con la relazione triennale dei lavori pubblici 2007/2009, dove è inserito l'intervento in questione;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, di approvare il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "recupero ed adeguamento funzionale dell'edificio denominato Palazzo San Massimo" per il complessivo importo di €. 6.680.000,00, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori a base di gara:

a) Lavori di recupero architettonico	€.	3.750.000,00
(per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta)	€.	187.333,50
b) Lavori di scavi archeologici	€.	750.000,00
(per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta)	€.	22.500,00
c) Lavori di restauro storico - artistico	€.	250.000,00
(per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta)	€.	<u>7.500,00</u>
Totale lavori		€. 4.967.333,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 - I.V.A. 20% sui lavori a)+ b) + c)	€.	993.466,70
2 - Oneri di progettazione. Art.18 legge 109/94 s.m.i. 1,5% compreso oneri riflessi	€.	74.510,00
3 - Lavori in economia 1%	€.	49.673,33
4 - Per spese tecniche (collaudo tecnico-amm/vo, consulenze specialistiche, conferenze di servizio, supporto R.U.P., assistenza giornaliera e contabilità ecc.)	€.	285.000,00
5 - Per spese di pubblicazione e commissione giudicatrice	€.	40.000,00
6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;	€.	90.000,00
7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€.	180.016,47
Totale somme a disposizione	€.	<u>1.712.666,50</u>

TOTALE GENERALE €. **6.680.000,00**

Dato atto che, all'attualità, proprio in mancanza dei citati interventi, le già note condizioni di degrado dell'edificio in questione si sono ulteriormente aggravate determinando serie e preoccupanti circostanze connesse con la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, tenuto conto che parte dello stesso edificio (lato sud) contiene unità immobiliari private;

Ritenuto:

- per l'urgenza innanzi evidenziata, dover procedere alla redazione della progettazione definitiva dei lavori in questione per poter accedere al Parco Progetti istituito dalla Regione e, pertanto, di incaricare come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Matteo Basile del Settore TT.VV.II. e MM., che si avvarrà della collaborazione dei tecnici dello stesso Settore;
- per la notevole complessità dei lavori di recupero ed adeguamento funzionale dell'edificio storico - monumentale di che trattasi, ritorna opportuno affiancare il citato R.U.P., Dirigente del Settore TT.VV.II. e MM., nonché, seppur temporaneamente, anche del Settore Urbanistica, nelle responsabilità ed incombenze che nella funzione assegnategli gli competono, da un tecnico esterno all'Amministrazione dotato di particolare capacità ed esperienza nella realizzazione di opere pubbliche, atteso che ricorrono le condizioni previste dall'art. 7, comma 5 della Legge 109/94 e s.m.i.;

Stabilito di disciplinare il rapporto intercorrente tra le parti a mezzo stipula di apposita convenzione di cui allo schema che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare la premessa che, di seguito, si intende trascritta per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "recupero ed adeguamento funzionale dell'edificio storico - monumentale denominato Palazzo San Massimo" per il complessivo importo di **€. 1.291.142,25**, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) lavori a base di gara €. 1.047.206,53

(per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta) €. 35.000,00
Totale lavori €. 1.082.206,53

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 - I.V.A. 10% sui lavori €. 108.220,65
2 - Oneri di progettazione. Art.18
legge 109/94 s.m.i. 1,5% €. 16.233,09
3 - Per spese tecniche (collaudo tecnico-amm/vo,
consulenze specialistiche ecc.) €. 40.000,00
4 - Per spese di pubblicazione €. 15.000,00
5 - Imprevisti ed opere di completamento €. 29.481,98

Totale somme a disposizione €. 208.935,72

TOTALE GENERALE €. 1.291.142,25

3. Nominare, per le motivazioni riportate in premessa, a supporto delle attività del Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione dei lavori di "recupero ed adeguamento funzionale dell'edificio storico - monumentale denominato Palazzo San Massimo", il professionista esterno all'Amministrazione il cui nominativo è riportato sul frontespizio della presente deliberazione, determinando, in via presuntiva, in €. 36.720,00 l'importo occorrente per la liquidazione dell'incarico conferito.
4. Dare atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28/12/2006, così come variato, in ultimo, con la D.G.M. n. 06 del 12.01.2007, è stato approvato il bilancio previsionale per l'anno 2007 in uno con la relazione triennale dei lavori pubblici 2007/2009, dove è stato inserito l'intervento in questione.
5. Stabilire di disciplinare il rapporto intercorrente tra le parti a mezzo stipula di apposita convenzione e, per l'effetto, approvare lo schema che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, delegando per la sua sottoscrizione il Dirigente del Settore TT.VV.II. e MM.
6. Incaricare i competenti Uffici per l'istruttoria e l'inoltro, di tutti gli atti occorrenti, alla Regione Campania per la richiesta di finanziamento dell'opera in questione.
7. Dare atto che la presente deliberazione assume un costo di spesa di complessivi €. 36.720,00.
8. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, al Servizio Inter-settoriale - Area Tecnica, ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

MUNICIPIO DI SALERNO
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale