



AREA PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE

### **SCHEDA ILLUSTRATIVA DEL REGOLAMENTO**

Il *“Regolamento per l’insediamento di attività produttive negli agglomerati di P.R.T.C. del Consorzio A.S.I. di Salerno”* è stato redatto su iniziativa del Consorzio A.S.I. anche sulla base di sollecitazioni e contributi di associazioni categoriali ed, in particolare, di Assindustria Salerno.

Il Regolamento è finalizzato, principalmente, a coordinare le procedure d’assegnazione di lotti ricadenti in area A.S.I. con i principi generali di trasparenza ed efficacia dell’azione amministrativa sanciti dalla L. n. 241/90.

A tale scopo, sono stati disciplinati in modo unitario sia i procedimenti d’assegnazioni di lotti oggetto d’esproprio, sia i procedimenti d’insediamento d’attività produttive su aree già nella proprietà e/o disponibilità dell’azienda interessata. Il tutto, tenendo conto delle competenze assegnate al Consorzio A.S.I. dalla L.R.C. n. 16/98, dal vigente Statuto dell’Ente e dalle Norme Tecniche d’Attuazione del Piano Regolatore Consortile.

Il Regolamento si compone di 44 articoli suddivisi in quattro parti :

- **PARTE I - NO RME GENERALI;**
- **PARTE II - INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN FORMA SEMPLIFICATA**
- **PARTE III - INSEDIAMENTO PRODUTTIVO MEDIANTE ESPROPRIO**
- **PARTE IV- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO AD INIZIATIVA DELL'ENTE**

Gli aspetti più qualificanti ed innovativi del Regolamento sono:

- 1) puntuale individuazione, ai fini della certezza dei rapporti giuridici, di ogni figura e/o fattispecie coinvolta nel procedimento d'insediamento;
- 2) Contingentamento rigoroso dei tempi decisionali per concludere il procedimento d'insediamento : 70 giorni per l'insediamento in lotto già di proprietà dell'impresa e 120 giorni in lotto da espropriare ;
- 3) semplificazione amministrativa (comportante mera comunicazione al Consorzio ASI), per gli interventi che non configurano un nuovo insediamento produttivo;
- 4) libera circolazione della proprietà degli opifici produttivi realizzati su immobili già di proprietà dell' impresa insediata ;
- 5) libera circolazione della proprietà degli opifici produttivi realizzati su lotti acquisiti mediante procedura espropriativa, a condizione che siano trascorsi 60 mesi dall'avvio con esercizio continuo dell'attività produttiva ;

- 6) divieto sino all'avvio dell'attività produttiva, pena la decadenza del nulla osta all'insediamento previo esproprio, di ogni alienazione dell'opificio, ovvero di modifiche soggettive dell'impresa anche mediante cessione di quote societarie in misura superiore al 50% della compagine societaria ;
- 7) procedure concorsuali ai fini dell'assegnazione dei lotti ispirate ai principi di trasparenza e di *par conditio* fra istanze d'insediamento concorrenti per i medesimi immobili;
- 8) acquisizione diretta da parte del Consorzio degli immobili dimessi e da destinare a nuove attività mediante procedure concorsuali pubbliche;
- 9) puntuale individuazione dei criteri premiali cui improntare le procedure di evidenza pubblica per le assegnazioni di lotti inedificati e d'immobili all'uopo attrezzati dal Consorzio ASI :
  - a) maggiore ricaduta occupazionale;
  - b) maggiore interazione e/o ricaduta positiva per l'indotto nel territorio;
  - c) produzioni di beni e/o servizi reali per le imprese con contenuti innovativi ed originali;
  - d) prevalente ricorso nell'organizzazione del ciclo produttivo a tecnologie innovative;

- e) maggiore coerenza con le strategie di sviluppo perseguite dall'Ente consortile e dagli altri Enti territoriali in esso rappresentati;
- f) maggiore coerenza con programmi di risanamento ambientale di aree urbane, mediante la delocalizzazione d'impresе operanti in attività inquinanti.