



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 691

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI SCUOLA CALCEDONIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Pro. N. 2007/705)

L'anno duemilasette addi diciotto del mese di Maggio, alle ore 12:05, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
P
P
P
A
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- che la Giunta Municipale con atto n. 319 del 26.03.2003 approvava il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 26.08.1992 al plesso scolastico Calcedonia per l'importo complessivo di €.120.000,00 iva compresa, come dal seguente quadro economico:

A) LAVORI

- importo dei lavori ed oneri sicurezza	€.	93.506,28
- a base d'asta	€.	90.782,80
- oneri per la sicurezza 3%	€.	2.723,48

B) SOMME A DISPOSIZIONI

- IVA su lavori 10%	€.	9.350,63
- spese tecniche	€.	10.000,00
- cnpaia 2%	€.	200,00
- IVA spese tecniche e cassa 20%	€.	2.040,00
- incentivi legge n.109 art.18	€.	1.402,60
- oneri riflessi	€.	900,49

Totale generale €.120.000,00

- che l'opera veniva finanziata mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. n. 4432286/00 prot. n. 153141/03;

- che con determina dirigenziale n. 2878 del 07.06.2005 veniva approvato l'esito di gara ed il conseguente affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa Edil Nas di Giuseppe Nastri per l'importo di €.67.457,97 al netto del ribasso del 28,693% oltre il costo per la sicurezza ammontante ad €.2.723,48;

- che, successivamente, con contratto stipulato n. 22172 del 29.09.2005 è stato affidato alla ditta l'appalto dei lavori di che trattasi;

- che in corso d'opera è stato necessario introdurre variazioni al progetto originario in quanto occorreva realizzare una sola scala di emergenza esterna in ferro;

- che il direttore dei lavori ing. Raffaello Porto ha redatto perizia di variante tecnica e concordamento nuovi prezzi, prot. serv. n.314 del 12.04.2007, riguardante la realizzazione di un'unica scala di emergenza esterna in ferro;

- che per l'esecuzione dei nuovi lavori si è reso necessario concordare con l'impresa appaltatrice il nuovo prezzo della scala di emergenza in ferro zincato, come da verbale di concordamento in data 20.03.2007, allegato alla perizia, in aggiunta ai prezzi dell'elenco allegati al progetto principale;

Visto il rapporto del Ufficio Prevenzione Incendi n. 329 del 13.04.2007, con il quale, a seguito di istruttoria effettuata, viene trasmessa la perizia di variante tecnica con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, per gli opportuni provvedimenti di approvazione;

Ritenuto, pertanto, di approvare la perizia di variante tecnica dei lavori di che trattasi, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI IN VARIANTE:

1) importo lavori	€.	110.855,29
2) oneri sicurezza 3 %	€.	3.325,66
2) a detrarre ribasso del 28,693%	€.	30.853,48
3) lavori a netto ribasso	€.	76.676,15
4) oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€.	4.114,04
Importo netto dei lavori	€.	80.001,81

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) IVA 10% su lavori	€.	8.000,18
2) spese tecniche	€.	18.000,00

3) cassa previdenza 2%	€.	360,00
4) IVA su spese tecniche 20%	€.	3.672,00
5) Incentivo legge n.109/94 2%	€.	1.600,04
Totale somme a disposizione		€. 31.632,22
Importo Totale del progetto		€.111.634,03

Considerato che i maggiori e nuovi lavori derivanti dalla citata perizia di variante tecnica e suppletiva, pari a €.12.543,84 oltre IVA, comportante un aumento del 18,59%, sono da ritenersi ammissibili;

Rilevato, inoltre, che l'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva è pari all'importo complessivo del progetto principale approvato con la richiamata deliberazione della G.M. n. 319 del 26.03.2003, per cui non è richiesto un nuovo stanziamento, potendosi far fronte alla maggiore spesa con l'impegno di parte dell'economia derivante dal ribasso di gara;

Visto l'art. 132 comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006 che ammette, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, le varianti, in aumento, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, fino alla concorrenza del 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto, inoltre, che per l'importo eccedente il 5% e comunque contenuto nel quinto dell'importo contrattuale, ricorrono le condizioni di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 30 del 09/06/2000, in quanto i lavori previsti dalla perizia di che trattasi sono da effettuarsi in via d'urgenza riguardando la realizzazione di una scala di sicurezza preposta all'evacuazione immediata dell'edificio scolastico in caso di emergenze;

Visto che il dirigente del Servizio Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Per i motivi espressi in premessa approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzioni incendi al plesso scolastico Calcedonia, come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI IN VARIANTE:

1) importo lavori	€.	110.855,29
2) oneri sicurezza 3 %	€.	3.325,66
2) a detrarre ribasso del 28,693%	€.	30.853,48
3) lavori a netto ribasso	€.	76.676,15
4) oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€.	4.114,04
Importo netto dei lavori		€. 80.001,81

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) IVA 10% su lavori	€.	8.000,18
2) spese tecniche	€.	18.000,00
3) cassa previdenza 2%	€.	360,00
4) IVA su spese tecniche 20%	€.	3.672,00
5) Incentivo legge n.109/94 2%	€.	1.600,04
Totale somme a disposizione		€. 31.632,22
Importo Totale del progetto		€.111.634,03

2) Approvare l'atto di sottomissione con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa Edil Nas di Giuseppe Nistri appaltatrice dei lavori.

3) Dare atto che l'importo della citata perizia comporta una maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale di €.12.543,84 oltre IVA soggetta a registrazione fiscale e che

l'importo totale della perizia è uguale all'importo del progetto approvato con deliberazione n. 319/03, per cui non è richiesto un nuovo stanziamento di spesa.

4) Dare atto che l'intervento è finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n.4432286/00 prot. n.153141/03, sull'impegno n.1362/1/2003.

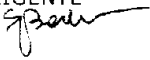
5) Mandare al Servizio Impianti e Manutenzioni, al Settore Avvocatura - Appalti e Contratti -, al Servizio Intersettoriale Amministrativo Area Tecnica ed al Settore Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SERVIZIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/02 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

