



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 694

OGGETTO: COSTRUZIONE EDIFICIO CULTUALE NELL'AMBITO DEL PEEP S. EUSTACHIO - INTEGRAZIONE CONVENZIONE STIPULATA CON L'ARCIDIOCESI DI SALERNO CAMPAGNA ACERNO (Pro. N. 2007/717)

L'anno duemilasette addì diciotto del mese di Maggio, alle ore 12:05, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FIGLIO ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAI VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con deliberazione di C.C. n. 19 del 29/01/1990, integrata con successivi atti di G.M. n. 1562 del 21/03/1990 e di C.C. n. 63 del 22/12/1990, perfetti ai sensi di legge, veniva approvato, ai sensi della legge n. 01/1978 - art. 1 comma 4° - il progetto relativo alle opere di urbanizzazione del peep S. Eustachio;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 3203 del 02/12/1993 si approvava la cessione volontaria in favore del Comune delle aree ricadenti nel citato Peep S. Eustachio, di proprietà della sig.ra Cimmino Bianca Maria, per complessivi mq 29.140, di cui mq 5.000 da concedere a titolo gratuito alla Curia di Salerno per la realizzazione della nuova chiesa di S. Eustachio;

che, pertanto, ai fini della realizzazione del complesso cultuale, con convenzione rep. 17156 del 30/06/1995 si concedeva alla Curia di Salerno, a tempo indeterminato, il diritto di superficie "ad aedificandum" su un'area di 5.000 mq ricompresa nel suddetto piano di zona, a staccarsi dalla maggiore consistenza della p.lla n. 60 foglio 32 del N.C.T. del mappale di Salerno;

che in seguito al frazionamento predisposto dal geom. Sarraino, su incarico della ditta concessionaria, assunto con il n.ro 138680 del 19/05/2004, l'area di cui alla suddetta convenzione rep. 17156/95, assumeva in via definitiva i seguenti dati catastali : p.lla n. 509 foglio 32 mappale di Salerno di are 50 e ca 05.

Letta la istanza prot. n. 112261 del 27/12/2005 con la quale la Parrocchia di S. Eustachio, al fine della esatta individuazione dell'area in concessione e della trascrizione del diritto di superficie concessogli, richiedeva la stipula di un atto integrativo della su richiamata convenzione n. rep. 17156 del 30/06/1995, come peraltro previsto all'art. 2 della stessa, nel quale specificare che l'area in concessione è censita in catasto con la particella 509 del foglio 32 del mappale di Salerno.

Visto lo schema del suddetto atto aggiuntivo, come già in uso a questa Amministrazione, da stipulare in forma pubblico - amministrativa.

Ritenuto di approvare il suddetto atto aggiuntivo e di disporre la stipula in esecuzione della su richiamata convenzione rep. 17156 del 30/06/1995 dando incarico al Direttore del Settore Urbanistica di costituirsi nel nel suddetto atto pubblico in rappresentanza del Comune.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

De l i b e r a

1) Approvare lo schema, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dell'atto aggiuntivo alla convenzione rep. 17156 del 30/06/1995 di cui in premessa, necessario alla esatta individuazione catastale dell'area concessa in diritto di superficie alla

Parrocchia S. Eustachio per la costruzione dell'edificio culturale nell'ambito del peep S. Eustachio ed alla relativa trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II.

2) Incaricare per la stipula il Direttore del Settore Urbanistica di costituirsi nel suddetto atto pubblico in rappresentanza del Comune.

Ufficio Urbanistica
V. ...
Il ...
della presente deliberazione.
IL DIRETTORE DEL SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

