



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 714

**OGGETTO: CIRCOLO TENNIS SALERNO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/728 )

L'anno duemilasette addi diciotto del mese di Maggio, alle ore 12:05 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BREDA ROBERTO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso,

- Che a seguito di gara espletata il 07.08.2002, i Campi di Tennis del Torrione sono stati affidati alla Società "Circolo Tennis Salerno", giusta deliberazione di G.M. n. 1089 dell'11.09.2002, per la durata di quattro anni, a fronte del canone annuo di €. 15.840;
- Che, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 della convenzione, il contratto è stato prorogato di tre anni, alle stesse condizioni della convenzione di cui alla deliberazione di G.M. n. 1089/02, fermo restando la possibilità di rinegoziare nuove condizioni contrattuali, giusta deliberazione di G.M. n. 1377 del 15.12.2006;
- Che tale rinegoziazione, peraltro richiesta dal Circolo Tennis Salerno con nota n. 95332 del 04.11.2005 può avere luogo solo se in regola col pagamento dei canoni di concessione dovuti, così come previsto dall'art. 3 del dispositivo della deliberazione n. 1377/2006;
- Che con deliberazione di G.M. n. 421 del 23.03.2007 è stata risolta in danno del concessionario la convenzione in atto, riscontrate le pregresse morosità dei canoni di concessione e per aver erroneamente applicato nei confronti dell'utenza tariffe non autorizzate a norma di convenzione;
- Che la struttura dei Campi di Tennis a far data dal 26.03.2007 è oggetto di totale intervento di ristrutturazione da parte dell'Amm.ne Comunale, per cui l'impianto è interdetto a qualsiasi attività sportiva;
- Che a completamento di tali lavori, sarà possibile omologare la struttura per lo svolgimento di incontri a livello internazionale di tennis, peraltro già programmati da questo Ente a far data dal prossimo 8 settembre 2007;
- Vista la richiesta del Circolo Tennis Salerno, del 15.05.2007 prot. n. 135 e del 17.05.2007 prot. gen. 82917 con le quale si comunica che in data 12.05.2007 è stato rieletto un nuovo Presidente e Consiglio Direttivo;
- Che con la stessa nota n. 135/07 il Circolo Tennis Salerno, ha comunicato di voler adempiere al pagamento della morosità nei confronti del Comune di Salerno, entro 30 gg. dalla comunicazione dell'importo dovuto, atteso che la società ha anticipato spese per lavori straordinari, che a mente dell'art. 16 della convenzione possono essere scomputati dal canone di concessione;
- Che con la suddetta nota la Società comunica di avere già in corso la restituzione delle maggiori somme percepite dall'utenza, alcune delle ricevute risultano allegate alla nota n. 82917 del 17.05.2007;
- Vista altresì, che il Presidente del Circolo Tennis Salerno con la cennata nota 135/07, rinuncia a qualsiasi richiesta di risarcimento danni per la mancata fruizione della struttura, che in conseguenza dei cennati lavori, resterà interdetta a qualsiasi attività per circa cinque mesi;

- Visto che la Direzione degli Impianti Sportivi in data 08.05.2007 ha provveduto a rideterminare la somma dovuta a questo Comune da parte del Circolo Tennis Salerno, quantificata in €. 14.221,71 al 31.12.2006;
- Che, la quantificazione operata dall'Ufficio concerne il periodo di gestione 2003/2006, per cui si addiène alla conclusione che il Circolo Tennis Salerno ha provveduto nel tempo al pagamento dei canoni dovuti e risulta parzialmente moroso per l'ultimo canone 2006, pari ad in €. 14.221,71 a fronte dell'intero importo di €. 15.840;
- Ritenuto per i suddetti motivi riprendere i rapporti con la Soc.Circolo Tennis Salerno, in previsione della futura gestione dei Campi di Tennis in corso di ristrutturazione;
- Che nella prospettiva della gestione del nuovo impianto è necessario rivedere l'originaria convenzione col Circolo Tennis, per renderla più calzante al perseguimento dell'interesse pubblico ed in particolare alle seguenti condizioni: a) che si provveda, preventivamente, al pagamento entro gg. 30 dall'adozione della presente deliberazione della somma di €. 14.221,71, quale saldo dovuto al 31.12.2006; b) che si proceda, nello stesso termine, alla restituzione della maggiori somme percepite nei confronti di tutti gli utenti interessati, dandone compiuta prova prima della stipula della nuova convenzione; c) che nella rinegoziazione della convenzione si dovrà prevedere: 1) un aumento delle ore a disposizione del pubblico utente e delle società affiliate alla FIT; 2) una diversa organizzazione e criteri di accesso alla Scuola Comunale di Tennis; 3) una diversa regolamentazione del servizio ristoro, quale servizio interno di modeste dimensioni ed attività ausiliaria e sussidiaria rispetto agli scopi istituzionali (L. 383/2000), con divieto di qualsiasi pubblicità esterna all'impianto in favore di detto servizio; 4) Riserva di un congruo numero di giornate a disposizione dell'Amm.ne Comunale per manifestazioni, tornei ed attività indicate dall' Ente;
- Considerati validi i suesposti motivi e valutazioni per addivenire ad una revoca condizionata della deliberazione di G.M. n. 421 del 23.03.2007, tenuto conto degli impegni assunti dalla nuova dirigenza del Circolo Tennis Salerno;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 del t.u. 267/2000 e 97 del vigente Statuto;

#### **D E L I B E R A**

1. Per le causali espresse in premessa, revocare la deliberazione di G.M. n. 421 del 23.03.2007 a condizione che il Circolo Tennis Salerno provveda entro 30 gg. al pagamento del debito dovuto, come quantificato in

premessa e proceda nello stesso termine alla restituzioni delle maggiori somme percepite nei confronti di tutti gli utenti interessati;

2. Stabilire di procedere ad una rinegoziazione della convenzione con la citata Società alle condizioni e precisazioni riportate in premessa, dando mandato al Direttore del Settore TT.VV.II.MM. -Direzione Impianti Sportivi- di provvedere al riguardo;
3. Riservarsi l'approvazione della nuova convenzione con successivo atto deliberativo.



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

