



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 717

**OGGETTO: CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER L'AMBITO URBANO LITORANEA ORIENTALE «SALERNO PORTA EST»**  
( Pro. N. 2007/730 )

L'anno duemilasette addì venticinque del mese di Maggio, alle ore 12:00, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| P |
| A |
| P |
| A |
| A |
| A |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con lettera prot. n.0064541 del 25/01/2005 il Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento Programmazione Piani e Programmi della Regione Campania ha richiesto a questa Amministrazione un documento riepilogativo del progetto di Piano Strategico che descrivesse compiutamente: gli obiettivi, le finalità e i contenuti del Piano; il disegno organizzativo per la gestione del processo; una analisi dei costi; il cronoprogramma realizzativo;
- il Comune di Salerno, in data 07/07/2005, ha inviato la bozza di "Progetto di Piano Strategico per la Città di Salerno e l'area vasta";
- la Regione Campania, con nota prot. 0932598 dell'11/11/05, ha comunicato che, nell'ambito dell'Accordo di programma Quadro "Accelerazione della spesa nelle aree urbane" sottoscritto tra il Ministero dell'Economia e Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione Campania, è stato finanziato il Piano Strategico della Città di Salerno per l'importo di € 871.099,88;
- tale Piano è affidato per l'attuazione a questo Ente, sul quale grava la quota di cofinanziamento nella misura di € 43.554,99;
- con propria deliberazione n.314 del 22 marzo 2006, la Giunta Municipale ha preso atto del documento propedeutico e dell'avvenuto finanziamento da parte della Regione del Piano Strategico della Città di Salerno;
- tale documento propedeutico prevede nelle "Linee d'azione" uno specifico paragrafo intitolato "Salerno Porta Est", nel quale si enuncia che "Attraverso un concorso internazionale d'idee si acquisirà la progettazione di opere di elevata qualità architettonica (...)";
- con deliberazione n.1253 del 27/11/06, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Municipale ha stabilito di indire un concorso di idee per l'ambito urbano litoranea orientale "Salerno Porta Est", approvando nel contempo il bando di gara, il disciplinare e gli indirizzi progettuali del concorso;
- il bando è stato inviato in data 5/12/06 alla G.U. CEE, ed è stato pubblicato sulla G.U.R.I. foglio delle inserzioni n.288 del 12/12/06, all'Albo Pretorio del Comune di Salerno dal 19/12/06 al 20/2/07, sul sito web del Comune di Salerno, e sui quotidiani "La Repubblica" e "La Città" del 20/12/06, e "Italia Oggi" e "Corriere del Mezzogiorno" del 19/12/06;
- nel termine stabilito per la presentazione delle proposte ideative, fissato alle ore 12,00 del giorno 20/2/07, sono pervenute, giusta attestazione dell'Archivista Capo, le n.14 istanze, a seguire indicate:
  - 1) prot. n.18733 dell'1/2/07 3M200GIZ07;
  - 2) prot. n.30431 del 20/2/07 6ZZ1515AA6;
  - 3) prot. n.30515 del 20/2/07 A932ID953C;
  - 4) prot. n.30763 del 20/2/07 LUCEBIANCA;
  - 5) prot. n.30766 del 20/2/07 SA08908900;
  - 6) prot. n.30802 del 20/2/07 TER69OSC96;
  - 7) prot. n.30835 del 20/2/07 609AQVA906;
  - 8) prot. n.30837 del 20/2/07 1A1A2B3C5F;

nautica ricavata tra il letto del fiume Fuorni ed il mare, con la previsione di un edificio lineare destinato a museo del mare ed un altro a scuola di vela;  
- ai sensi del disciplinare di gara al concorrente primo classificato è riconosciuto un premio di € 100.000,00 e al secondo e terzo classificato è riconosciuto un premio di € 20.000,00, pertanto, è opportuno provvedere alla liquidazione dei premi così come quantificati.

**Ritenuto** per quanto in premessa riportato, che la spesa per i premi suddetti può essere inserita nell'ambito del Piano Strategico della Città di Salerno alla voce "Studi e Progettazioni".

**Ritenuto** di approvare i verbali, agli atti d'ufficio, della Commissione giudicatrice relativi alle sedute in forma riservata dei giorni 27/2/07, 1/3/07, 2/3/07, 8/3/07, 21/3/07, 27/3/07, 29/3/07, 2/4/07, 3/4/07, 4/4/07, 10/4/07 ed in seduta pubblica del giorno 26/4/07.

**Ritenuto**, altresì, di approvare in via definitiva la classifica del concorso di idee per l'ambito urbano litoranea orientale "Salerno Porta Est", come di seguito:

1° classificato, il raggruppamento, Maria Rosaria D'Ambrosi (capogruppo), Marco Bignardi, gianluca Calabrese, immacolata Coppola, Raffaele Di Martino, Sabato Esposito, Antonio Galasso, Anna Gallo, Antonio Inglese, Luciano Mauro, Giuseppe Panzella, Giovanni Peduto, Vincenzo Santoriello, e Francesco Bignardi;

2° classificato, il raggruppamento, Luigi Centola (capogruppo), Giovanni Zallocco, Joào Ferreira Nunes e Francesco Rizzo;

3° classificato, il raggruppamento David Chipperfield rappresentato da Giuseppe Zampieri, Alberto Izzo e Rossana Piccolo.

**Ritenuto** opportuno procedere alla liquidazione dei premi come quantificati nel disciplinare del concorso di idee e, quindi corrispondere al primo classificato la somma di € 100.000,00 e al secondo e terzo classificati la somma di € 20.000,00 ciascuno.

**Visto** che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

## **D E L I B E R A**

1) Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui s'intende integralmente trascritto e riportato.

2) Approvare i verbali della Commissione giudicatrice, agli atti d'ufficio, relativi alle sedute in forma riservata dei giorni 27/2/07, 1/3/07, 2/3/07, 8/3/07, 21/3/07, 27/3/07, 29/3/07, 2/4/07, 3/4/07, 4/4/07, 10/4/07 ed in seduta pubblica del giorno 26/4/07.

3) Approvare in via definitiva la classifica del concorso di idee per l'ambito urbano litoranea orientale "Salerno Porta Est", come di seguito:

1° classificato, il raggruppamento, Maria Rosaria D'Ambrosi (capogruppo), Marco Bignardi, gianluca Calabrese, immacolata Coppola, Raffaele Di Martino, Sabato

- 9) prot. n.30843 del 20/2/07 JCAJ000000;
- 10) prot. n.30854 del 20/2/07 8AAADELMM3;
- 11) prot. n.30874 del 20/2/07 COSTAPARCO;
- 12) prot. n.30891 del 20/2/07 GIUBELUMI1;
- 13) prot. n.30914 del 20/2/07 2M3AILS3GR;
- 14) prot. n.30939 del 20/2/07 43424069KI.

- con deliberazione n.239 del 23/2/07, adottata con immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha nominato nelle persone dei dirigenti dell'amministrazione, arch. Bianca De Roberto con funzioni di Presidente, dott. Enrico Postiglione e ing. Domenico Barletta con funzioni di Componente, la commissione giudicatrice del concorso in argomento;

- la Commissione si è regolarmente costituita, e riunita in forma riservata, nei giorni 27/2/07, 1/3/07, 2/3/07, 8/3/07, 21/3/07, 27/3/07, 29/3/07, 2/4/07, 3/4/07, 4/4/07, 10/4/07 e, come si rileva in particolare dall'ultimo verbale steso in data 10/4/07, è risultato primo classificato del concorso il concorrente individuato dal codice **2M3AILS3GR**, secondo e terzo classificato i concorrenti individuati rispettivamente con il codice **609AQVA906** e con il codice **A932ID953C**;

- la Commissione, previa pubblicazione di avviso, in seduta pubblica in data 26/4/07 ha effettuato l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'abbinamento codice-concorrente dei primi tre classificati, così come prescritto nel disciplinare di concorso;

- da tale ultima fase del concorso di idee in argomento consegue che:

- concorrente 1° classificato, individuato dal codice "**2M3AILS3GR**", è risultato il raggruppamento, Maria Rosaria D'Ambrosi (capogruppo), Marco Bignardi, gianluca Calabrese, immacolata Coppola, Raffaele Di Martino, Sabato Esposito, Antonio Galasso, Anna Gallo, Antonio Inglese, Luciano Mauro, Giuseppe Panzella, Giovanni Peduto, Vincenzo Santoriello, e Francesco Bignardi;
- concorrente 2° classificato, individuato dal codice "**609AQVA906**", è risultato il raggruppamento, Luigi Centola (capogruppo), Giovanni Zallocco, João Ferreira Nunes e Francesco Rizzo;
- concorrente 3° classificato, individuato dal codice "**A932ID953C**", è risultato il raggruppamento, David Chipperfield rappresentato da Giuseppe Zampieri, Alberto Izzo e Rossana Piccolo;

e tra le idee progettuali non selezionate la Commissione ha ritenuto di segnalare alcuni temi progettuali di particolare interesse dai partecipanti a seguire indicati:

- concorrente n.2 codice **6ZZ1515AA6** – di particolare interesse la previsione in prossimità della foce del fiume Fuorni di un parco acquatico ricavato dall'ampliamento dell'ansa dell'ultimo tratto del fiume stesso;
- concorrente n.8 codice **1A1A2B3C5F** – di particolare interesse la previsione della continuità spaziale tra boulevard e piazza-porta est cui si perviene interrando parte della via Acquasanta;
- concorrente n.14 codice **43424069KI** – di particolare interesse la previsione di realizzare una nuova darsena in prossimità dell'area destinata alla diportistica

Esposito, Antonio Galasso, Anna Gallo, Antonio Inglese, Luciano Mauro, Giuseppe Panzella, Giovanni Peduto, Vincenzo Santoriello, e Francesco Bignardi;  
2° classificato, il raggruppamento, Luigi Centola (capogruppo), Giovanni Zallocco, João Ferreira Nunes e Francesco Rizzo;  
3° classificato, il raggruppamento David Chipperfield rappresentato da Giuseppe Zampieri, Alberto Izzo e Rossana Piccolo;  
e segnalare tra le idee progettuali non selezionate alcuni temi progettuali di particolare interesse:

- concorrente n.2 codice **6ZZ1515AA6** – di particolare interesse la previsione in prossimità della foce del fiume Fuorni di un parco acquatico ricavato dall'ampliamento dell'ansa dell'ultimo tratto del fiume stesso;
  - concorrente n.8 codice **1A1A2B3C5F** – di particolare interesse la previsione della continuità spaziale tra boulevard e piazza-porta est cui si perviene interrando parte della via Acquasanta;
  - concorrente n.14 codice **43424069KI** – di particolare interesse la previsione di realizzare una nuova darsena in prossimità dell'area destinata alla diportistica nautica ricavata tra il letto del fiume Fuorni ed il mare, con la previsione di un edificio lineare destinato a museo del mare ed un altro a scuola di vela.
- 4) Autorizzare il Direttore del Settore urbanistica alla liquidazione dei premi così come quantificati nel disciplinare del concorso e, quindi, corrispondere la somma di € 100.000,00 al raggruppamento primo classificato, ed € 20.000,00 ciascuno ai raggruppamenti secondo e terzo classificati.
- 5) Mandare al Settore Urbanistica per gli adempimenti di competenza.
- 6) La spesa farà carico sul finanziamento Regione Campania - Piano Strategico della Città di Salerno - "Studi e Progettazioni" - impegno n.7419/2005.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

