



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 747

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI LARGO CONSERVATORIO
VECCHIO 8 PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/763)

L'anno duemilasette addi venticinque del mese di Maggio, alle ore 12:00 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che la G.M. con atto n. 441/07, dovendo provvedere al restauro del fabbricato sito in Via Adelberga n. 24 c. d. Palazzo Fruscione, proponeva agli occupanti di detto Palazzo la temporanea sistemazione in distinti immobili del patrimonio comunale, siti nel medesimo stabile di Largo Conservatorio Vecchio n. 8, e precisamente il primo al piano terzo, di due vani ed il secondo al piano 5° di vani tre;

Che, nello stesso atto, si stabiliva che, nel caso di rinuncia alla permuta di uno o entrambi i conduttori detti alloggi avrebbero dovuto essere rimessi alla competenza del Settore Politiche Sociali, per l'utilizzazione di Gruppi Appartamento;

Vista la nota n. 432 del 07/05/2007 con la quale il Settore Avvocatura, rappresentando la rinuncia alla permuta da parte degli interessati ha rimesso al Settore politiche Sociali la disponibilità e le chiavi degli alloggi;

Ritenuta meritevole di accoglimento la nota dell'Assistente Sociale competente per territorio, con la quale si evidenzia la precaria situazione del Sig. Solucci Teodoro, nato a Roma il 08/10/1955 che per problematiche personali non può convivere con altre persone in un gruppo appartamento, seppure ha assoluta necessità di un alloggio autonomo che tuttavia le gravi condizioni economiche non gli consentono di reperire autonomamente;

Visto che allo stato risulta essere libero da persone e cose il piccolissimo alloggio di Via Largo Conservatorio Vecchio situato al piano 3° interno 3 di due vani che potrebbe essere idoneo ad eliminare il problema di vagabondaggio del Sig. Solucci, le cui condizioni conosciute da tempo, meritano, a giudizio di questa Amministrazione, priorità assoluta;

Visto che il Direttore del Settore Servizi Sociali ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

1) Prendere atto della disponibilità dell'unità alloggiativa di proprietà comunale ubicata alla Via Largo Conservatorio Vecchio - piano 3° interno 3 di due vani ed assegnarlo in uso provvisorio, per anni tre, salvo proroga, al Sig. Solucci Teodoro nato a Roma il 08/10/1955 previa corresponsione di un canone mensile da quantificarsi a cura del Settore Affari Legali - Ufficio Patrimonio, secondo i parametri di cui alla L.R. n. 19/97;

2) L'assegnazione è effettuata in via temporanea alle condizioni sotto riportate:

a) entro 10 giorni dalla consegna, l'assegnatario è tenuto ad occupare stabilmente e continuamente l'alloggio assegnato, in mancanza si provvederà allo sgombero coattivo ed alla revoca dell'assegnazione;

b) il beneficio dell'assegnazione decade automaticamente qualora vengono meno i requisiti in base ai quali lo stesso è stato attribuito;

c) l'assegnatario provvederà alla registrazione anagrafica conseguente al nuovo domicilio, nonché alla iscrizione nel ruolo comunale per la tassa smaltimento rifiuti solidi urbani;

d) l'assegnatario assume a proprio carico le spese per la fornitura di energia elettrica, idrica, gas, utenza telefonica e spese condominiali, le spese di manutenzione ordinaria;

e) l'assegnazione è disposta ad esclusivo beneficio dell'assegnatario, restando espressamente esclusa la possibilità di subentro in favore di componenti non presenti nel nucleo familiare alla data della presente assegnazione;

f) l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio a semplice richiesta dell'Amministrazione, in perfetto stato d'uso e nelle stesse condizioni in cui gli viene consegnato, si obbliga, altresì, a non apportare modifiche ad esso, senza preventiva autorizzazione;

g) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento, trovano applicazione le disposizioni di legge in materia di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

3) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

4) Mandare al Servizio Impianti e Manutenzione per la manutenzione straordinaria del mini alloggio;

5) Mandare per gli adempimenti di competenza ai seguenti Settori: Settori Affari Generali - Ufficio Casa, Settore Ragioneria, Settore Tributi, Settore Servizi Sociali.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.L.gs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Servizi Sociali

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

