



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 750

OGGETTO: NUCLEO FAMILIARE SALVINO VINCENZO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/766)

L'anno duemilasette addì venticinque del mese di Maggio, alle ore 12:00, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	A
MARAI VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che a seguito del crollo dello stabile di via Masuccio Salernitano, 56, avvenuto in data 6/11/1992, il nucleo familiare di Salvino Vincenzo, locatario dell'alloggio ubicato al 4° piano di detto immobile, fu sistemato provvisoriamente con Ordinanza Sindacale n° 3761/92 in un alloggio di via Marchiafava . scala H liv. 2 int.9 di mq 47 di proprietà Ital poste;

- che, successivamente, a seguito del rilascio della struttura di via Marchiafava, il nucleo Salvino fu sistemato dapprima in un prefabbricato leggero di tipo legno sito in Giovi, come da Ordinanza Sindacale n° 4483/94, e, poi, in un prefabbricato leggero medio C\1 ubicato alla via Marchiafava come da Ordinanza Sindacale n° 159/11283/2000;

-che in data 7/2/06 l'Azienda Sanitaria Locale SA\2 a seguito di accertamenti, da parte di personale tecnico dipendente, con nota n° 437/06 ha dichiarato l'inagibilità della struttura di via Marchiafava (Prefabbricato leggero medio c\1);

-che con nota n 1283\14\3308 del 22/11/06 il Settore Impianti e Servizi Tecnologici – Ufficio Manutenzione Alloggi, ha ritenuto oneroso la spesa occorrente per il ripristino del prefabbricato in questione;

-che a seguito di ciò dal 18\05\06 e fino al 20 maggio c.a.il nucleo Salvino è stato ospitato in varie strutture di accoglienza del territorio comunale con retta a carico di questa Amministrazione per un costo mensile dell'intero nucleo, formato da tre unità, di € 900,00;

-che il nucleo Salvino ha rappresentato, altresì, per il tramite del Segretariato Sociale, le gravi condizioni socio-economiche-abitative che non consentono di reperire autonomamente un alloggio ;

-che la G. M. con atto n° 441\07, dovendo provvedere al restauro di Palazzo Fruscione, ha proposto ai due occupanti di detto Palazzo, la temporanea sistemazione c\o gli alloggi di patrimonio comunale ubicati al 3 e 5 piano di via Largo Conservatorio Vecchio,8, e ove mai avessero rinunciato, di rimettere i suddetti alloggi nelle disponibilità del Settore Politiche Sociali per finalità sociali;

-che gli occupanti di Palazzo Fruscione, con note n° 69112/07 e 73793/07, pur confermando la disponibilità al rilascio degli immobili di via Adalberga, hanno comunicato l'impossibilità a trasferirsi negli alloggi di Largo Conservatorio Vecchio.8 per le motivazioni in esse esplicitate;

-che, pertanto, sulla scorta di quanto sopra, l'alloggio di Largo Conservatorio Vecchio.8 ubicato al 5° piano può essere utilmente assegnato in via provvisoria al nucleo Salvino, atteso che il predetto nucleo costa al Comune di Salerno la somma di € 900.00 mensile per ospitalità presso strutture di accoglienza;

Atteso che il predetto nucleo con detta assegnazione non perde i benefici previsti per l'assegnazione dei 98 alloggi in corso di realizzazione in località Marchiafava. riservati alle famiglie abitanti in prefabbricati e container:

Vista la relazione di servizio sociale con la quale l'Assistente Sociale di zona dettagli le condizioni socio.economiche del nucleo Salvino;

Atteso che torna opportuno utilizzare immediatamente l'alloggio in questione sia per evitare che lo stesso rimanga più a lungo vacante e quindi soggetto ad eventuali occupazioni abusive sia soprattutto per consentire a questo Ente un notevole risparmio della spesa sociale per pronta accoglienza;

Constatato, altresì, che il nucleo Salvino, per motivi reddituali è impossibilitato ad accedere ai normali canali del mercato immobiliare;

Che l'alloggio in questione – non idoneo alla coabitazione di nuclei non legati da vincoli di parentela – è posto all'ultimo piano di un palazzo antico (non servito da scensore ma da una scala impervia) ha bisogno di lavori di adattamento all'uso abitativo, specialmente dal punto di vista igienico – sanitario, che, per l'urgenza, è opportuno lasciare all'iniziativa della famiglia assegnataria, sotto la direzione del Settore tecnico del Comune;

Acquisito il parere del Direttore del Settore Servizi Sociali in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1-Prendere atto della disponibilità dell'alloggio di proprietà comunale ubicato alla via Largo Conservatorio Vecchio, 8 - 5° piano int. 5 di tre vani.

2-Assegnare, per quanto in premessa, detto alloggio al nucleo familiare di Salvino Vincenzo, composto da tre persone, per il periodo di anni tre, rinnovabile per altri due, ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge 431/98, avverso il pagamento di tutte le forniture, nonché di un canone mensile da quantificarsi a cura del Settore OO. LL. PP.

3- Stabilire che il contributo alloggiativo eventualmente spettante alla famiglia venga incamerato dal Comune a ristoro parziale degli oneri sostenuti da questa Amministrazione.

4-Stabilire, altresì, che le spese di adattamento dell'alloggio vengano assunte a carico della famiglia Salvino, fatto salvo il controllo dell'ufficio tecnico comunale, e senza diritto di rivalsa.

5-Mandare per i provvedimenti di competenza ai Settori: Servizi Sociali, AA. LL. –Ufficio Patrimonio, Ufficio Affari Generali- Ufficio Casa, Settore Tributi, Settore Ragioneria, Settore OO.LL.PP.

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale