



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 787

**OGGETTO: PROGETTO OO.UU. PROG. INTEG. GDS APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2007/806 )

L'anno duemilasette addì uno del mese di Giugno, alle ore 13:05 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 11 Intestati a: Arch. Nicola Massimo Gentile

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

**Premesso:**

**LA GIUNTA**

- che il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, presentato dalla G.D.S. Srl in Salerno, per l'area dell'ex Fabbrica Di Filippo e relativo al complesso edilizio Eurospar in Via Federico Della Monica è stato approvato ai sensi della L.R. n° 3/96 e s.m.i., dalla Regione Campania con Decreto Assessorile n.573 del 16.11.2005 fermo restante "il rispetto di tutte le prescrizioni previste dai pareri endoprocedimentali";
- che sul Programma Integrato sono stati resi i seguenti pareri, come appresso indicati:
  - a) Autorità di Bacino Destra Sele, *favorevole con prescrizioni*, con nota Prot. n° 15/05;
  - b) ASL Salerno 2, Unità Operativa Prevenzione Collettiva, *favorevole*, con nota n° 988/05;
  - c) C.T.R., sez. provinciale di Salerno, *favorevole con prescrizioni*, con nota n° 65781/05;
  - d) Ufficio Metropolitana, conferma il precedente parere, reso con nota n° 181/01 del 31-1-05;
  - e) Settore TT. VV. II. MM. conferma il *parere favorevole*, con nota n° 601/01 del 13-1-05;
  - f) Settore OO. LL. PP. *Favorevole di massima con prescrizioni*, con nota N 84/05;
  - g) RFI con nota del 16. 3.05 conferma i contenuti del precedente parere del 16.10.04 rilevando però la necessità della "realizzazione nell'ambito del Fabbricato Viaggiatori di idonee pertinenze...";
- che relativamente a quest'ultimo parere, successivamente numerosi sono stati gli incontri tra i rappresentanti della RFI, i Concessionari e i tecnici di questo Comune, finalizzati alla definizione del progetto relativo alla realizzazione di una nuova Stazione della Metropolitana;
- che nello schema di convenzione allegato al PIRU, i Concessionari si obbligano, tra l'altro, a realizzare, a propria cura e spesa, le opere di urbanizzazioni primarie (parcheggio pubblico interrato, spazio attrezzato a verde, ampliamento sezione stradale via della Monica, strada pubblica, collegamenti pedonali, sottoservizi, ecc.), così come indicate negli atti tecnici secondo i progetti esecutivi da redigersi a cura e spese degli stessi Concessionari e, relativamente alla Stazione della Metropolitana nel rispetto di tutte le prescrizioni che potrebbero essere impartite dalla stessa R.F.I., in sede esecutiva;
- che, pertanto, con nota prot. n° 40071 del 13.04.2006, i Concessionari hanno presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica descrittiva
  2. Planimetria generale con indicazione delle aree di intervento (rapp.1/500)
    - A)Stazione, B) Ampliamento sottovia, C) Banchina e pensilina
    - D)Percorso pedonale
    - E)Ampliamento di Via F. Della Monica
    - F)Spazi pubblici (Giardino e Parcheggi) di cui al D.M. 1444/68
    - G)Strada carrabile
  3. Computo metrico estimativo delle opere da cedere al Comune
  4. Analisi nuovi prezzi
  5. Elenco prezzi
  6. Quadro incidenza manodopera
  7. Quadro incidenza sicurezza
  8. Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
  9. Piano di sicurezza
  10. Fascicolo tecnico
  11. Piano di manutenzione
  12. Cronoprogramma dei lavori
  13. Quadro economico

### PROGETTO ARCHITETTONICO

14. A-B-C) Piante – Prospetti – Sezioni (rapp. 1/100)
15. D) Piante – Sezione (rapp. 1/100 – 1/50)
16. E) Piante – Sezione (rapp. 1/200 – 1/50 – 1/20)
17. F) Piante (rapp. 1/100)
18. F) Piante (rapp. 1/100) con indicazione delle misure e dei materiali
19. F) Prospetti – Sezione (rapp. 1/100)
20. G) Pianta (rapp. 1/100)

### PROGETTO STRUTTURALE

21. Relazione tecnica generale – relazione sui materiali adottati
22. Relazione geologica – relazione geotecnica e sulle fondazioni
23. Relazione di calcolo opere in c.a.
24. D) Stralcio carpenteria – Sezione strutturale (rapp. 1/50 – 1/20)
25. F) Spiccato – Pianta fondazioni – Carpenterie (rapp. 1/100)
26. F) Sezioni Schematiche – strutturali (rapp. 1/200 – 1/100)
27. F) Armatura fondazioni – travi – pilastri (rapp. 1/50 – 1/20)

### PROGETTO IMPIANTI

#### Impianto Idrico-fognario

28. Relazione tecnica
29. D)Piante (rapp. 1/100)
30. E)Pianta (rapp. 1/200)
31. F)Piante (rapp. 1/100)

#### Impianto Elettrico

32. Relazione tecnica
33. D)Piante (rapp. 1/100)
34. E)Pianta (rapp. 1/200)
35. F)Piante (rapp. 1/100)

#### Impianto Antincendio

36. Relazione tecnica
37. F)Piante (rapp. 1/100)

- che sullo stesso progetto sono stati rilasciati i seguenti pareri con prescrizioni:
  - parere urbanistico e sulla viabilità, reso con nota prot. n°50141 del 11.05.2006 dal Direttore del Settore TT.VV.II.MM., in quanto Dirigente anche dell'Ufficio di Piano;
  - parere sulle opere pubbliche reso con nota prot. n°48018 del 20.03.2007 dal Direttore del Settore OO.LL.PP.;
- che relativamente alla prevista Stazione della Metropolitana, in ultimo, la RFI – Rete Ferroviaria Italiana – con raccomandata n°1386 del 20.04.2007, ha espresso *parere favorevole di massima* sul progetto architettonico, redatto dai concessionari, rimanendo in attesa di ricevere il progetto definitivo della medesima opera, che una volta approvato consentirà alla RFI di regolare i rapporti con il Comune con apposita convenzione disciplinante i reciproci impegni per la gestione e relativa manutenzione delle opere;
- che a seguito dei pareri e prescrizioni contenuti nelle suindicate note, la Società GDS ha presentato:
  - a) con nota prot. n° 67949 del 23.04.07 gli elaborati integrati e/o modificati, a seguito delle prescrizioni dettate dagli Uffici comunali, che annullano e sostituiscono i corrispondenti elaborati, trasmessi con la suindicata nota del 13.04.2006:
    - n.16 – E)Pianta – Sezione (rapp. 1/200 – 1/50 – 1/20)
    - n.17 – F)Piante (rapp. 1/100)
    - n.18 – F)Piante (rapp. 1/100) con indicazione misure e materiali.
    - n.19 – F)Prospetti – Sezioni (rapp. 1/100)
    - n.26 – F)Sezioni schematiche – opere di sostegno (rapp. 200 – 1/100)

- n.29 – D)Piante (rapp. 1/100) Impianto idrico-fognario
- n.31 – F)Piante (rapp. 1/100)
- n.35 – F)Piante (rapp. 1/100) - Impianto Elettrico
- n. 7 – F)Piante (rapp. 1/100) - Impianto Antincendio;
- b) con nota prot. n° 73702 del 03.05.07, gli elaborati integrati e/o modificati, a seguito delle prescrizioni dettate dall'RFI, che annullano e sostituiscono e/o integrano i corrispondenti trasmessi con la suindicata nota del 13.04.2006:
  - Tav.1:rapp.1/100: Piante p.Primo, p.terra, p.interrato e stralcio del progetto di cui al P.I. approvato, con inserimento della nuova fermata M3/4 di cui al parere favorevole RFI,
  - Tav.1:rapp.1/200:Pianta p.interrato
  - Tav.2:rapp.1/200:Pianta p.terra
  - Tav.3:rapp.1/200:Pianta p.primo.

- che con nota prot. n° 79101 del 11.05.07, il legale rappresentante della Società GDS ed il progettista incaricato hanno presentato una dichiarazione sostitutiva di conformità delle copie dell'elaborato di progetto Tav. 1 rapp. 1/100: Piante p.primo, p.terra, p.interrato, a quelle approvate da RFI con la citata nota del 20.04.07.

**Considerato:**

- che il Dirigente del Servizio Metropolitana, con nota prot. n° 90609 del 30-5-2007, nel prendere atto del parere espresso dalla RFI con la surrichiamata nota del 20.04.07, rappresenta *"la necessità di acquisire sul progetto, una volta definite in via esaustiva le problematiche interferenti con RFI, il parere di competenza del Ministero dei Trasporti-Direzione Centrale Roma, Dip. dei Trasp. Terrestri ed imp. Fissi ex TIF 5, che per il tramite USTIF di Napoli, cura il controllo in linea tecnica,economica e per la sicurezza della realizzazione del Servizio Ferroviario Metropolitan della Città di Salerno."*
- che il Direttore del Settore OO.LL.PP, con nota prot. n°034/9219 del 31-05-2007, ha espresso il parere favorevole di competenza, validando il progetto ai sensi del DPR 554/99 art. 47.

**Ritenuto** di approvare, quindi, il progetto esecutivo delle opere da cedere all'Amministrazione comunale, così come integrato per tener conto dei surrichiamati pareri e prescrizioni, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva
  - 2) Planimetria generale con indicazione delle aree di intervento (rapp.1/500)
    - A)Stazione
    - B)Ampliamento sottovia
    - C)Banchina e pensilina
    - D)Percorso pedonale
    - E)Ampliamento di Via F. Della Monica
    - F)Spazi pubblici (Giardino e Parcheggi) di cui al D.M. 1444/68
    - G)Strada carrabile
  - 3) Computo metrico estimativo delle opere da cedere al Comune
  - 4) Analisi nuovi prezzi
  - 5) Elenco prezzi
  - 6) Quadro incidenza manodopera
  - 7) Quadro incidenza sicurezza
  - 8) Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto
  - 9) Piano di sicurezza
  - 10) Fascicolo tecnico
  - 11) Piano di manutenzione
  - 12) Cronoprogramma dei lavori
  - 13) Quadro economico
- Tutti del 13.04.06 Prot. 40071

#### **PROGETTO NUOVA STAZIONE M3/4**

Tav.1: rapp. 1/100 :Piante p.Primo, p.terra, p. interrato e stralcio del progetto	Prot. 73702 del 03.05.07
Tav.1: rapp. 1/200 :Pianta p.interrato	Prot. 73702 del 03.05.07
Tav.2: rapp. 1/200 :Pianta p.terra	Prot. 73702 del 03.05.07
Tav.3: rapp. 1/200 :Pianta p.primo	Prot. 73702 del 03.05.07

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

15 D)Piante – Sezione (rapp.1/100 – 1/50)	Prot. 40071 del 13.04.06
16 E)Pianta – Sezione (rapp.1/200 – 1/50 – 1/20))	Prot. 67949 del 23.04.07
17 F)Piante (rapp.1/100)	Prot. 67949 del 23.04.07
18 F)Piante (rapp.1/100) con indicazione misure e materiali)	Prot. 67949 del 23.04.07
19 F)Prospetti – Sezioni (rapp.1/100) )	Prot. 67949 del 23.04.07
20 G)Pianta (rapp.1/100)	Prot.40071 del 13.04.06

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

21 Relazione tecnica generale – relazione sui materiali adottati	Prot.40071 del 13.04.06
22 Relazione geologica – relazione geotecnica e sulle fondazioni	Prot.40071 del 13.04.06
23 Relazione di calcolo opere in c.a.	Prot.40071 del 13.04.06
24 D)Stralcio carpenteria – Sezione strutturale (rapp.1/50 – 1/20)	Prot.40071 del 13.04.06
25 F)Spiccato – Pianta fondazioni – Carpenterie (rapp.1/100)	Prot.40071 del 13.04.06
26 F)Sezioni Schematiche – sez.strutturali (rapp.200 – 1/100)	Prot. 67949 del 23.04.07
27 F)Armatura fondazioni – travi – pilastri (rapp. 1/50 – 1/20)	Prot.40071 del 13.04.06

#### **PROGETTO IMPIANTI**

##### Impianto Idrico-fognario

28) Relazione tecnica	Prot.40071 del 13.04.06
29 D)Piante (rapp. 1/100) Impianto idrico-fognario	Prot. 67949 del 23.04.07
30 E)Pianta (rapp. 1/200)	Prot.40071 del 13.04.06
31 F)Piante (rapp. 1/100) Impianto idrico-fognario	Prot. 67949 del 23.04.07

##### Impianto Elettrico

32 Relazione tecnica	Prot.40071 del 13.04.06
33 D)Piante (rapp. 1/100)	Prot.40071 del 13.04.06
34 E)Pianta (rapp. 1/200)	Prot.40071 del 13.04.06
35 F)Piante (rapp. 1/100) Impianto elettrico	Prot. 67949 del 23.04.07

##### Impianto Antincendio

36 Relazione tecnica	Prot.40071 del 13.04.06
37 F)Piante (rapp. 1/100) Impianto Antincendio	Prot. 67949 del 23.04.07

#### **Ritenuto,altresi,:**

- che il procedimento di che trattasi è particolarmente complesso in quanto investe la competenza di più strutture del Comune (SUE, SUAP, Settore OO.PP.LL.PP., Settore Trasporti e Viabilità, Servizio Metropolitana, Annona, etc.) nonché quella di altri Enti (RFI);
- che nell'ambito delle diverse strutture comunali sono già individuati per competenza i responsabili dei singoli procedimenti e precisamente:
  - Direttore Settore OO.LL.PP. per tutte le opere pubbliche previste nel Programma
  - Dirigente Servizio Metropolitana per la realizzazione della nuova Stazione
  - Responsabile del SUAP per il rilascio del Provvedimento Unico per l'intervento produttivo
  - Responsabile del SUE per il rilascio del Permesso di Costruire per le Opere Pubbliche;
- che per il necessario coordinamento tra le diverse fasi degli interventi ed i tempi agli stessi assegnati, si rende necessario individuare un responsabile che coordini i vari procedimenti al fine di evitare discontinuità tra le suddette fasi;

- che compito di tale responsabile è quello di svolgere un ruolo di impulso sia nei confronti dei RUP dei singoli procedimenti nonché nei confronti dei soggetti attuatori del PIRU, notiziando periodicamente l'Amministrazione sullo stato di avanzamento del Programma e segnalando eventuali disfunzioni nella sua attuazione.

**Visto** che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

## **DELIBERA**

- 1) Approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune (parcheggio pubblico interrato, spazio attrezzato a verde, ampliamento sezione stradale di Via F. Della Monica, ampliamento sottovia, strada carrabile, percorsi e collegamenti pedonali, etc.) ricadente nell'ambito interessato dal Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale composto dagli elaborati riportati in narrativa, agli atti del Settore Urbanistica, riservando l'approvazione del progetto esecutivo della nuova Stazione Metropolitana allorquando sarà definitivamente approvato dalla RFI e trasmesso al Comune.
- 2) Autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica a sottoscrivere la convenzione allegata in schema al programma di che trattasi;
- 3) Incaricare il Dirigente del Servizio Metropolitana per la predisposizione dello schema di convenzione, da concordare con la RFI, così come da quest'ultima evidenziato nella citata nota del 20. 4. 07, allorquando sarà approvato il progetto esecutivo della nuova Stazione, al fine di disciplinare i reciproci impegni per la gestione e relativa manutenzione delle opere della nuova Stazione.
- 4) Nominare quale responsabile del Programma di riqualificazione urbana di che trattasi, che coordini i vari procedimenti al fine di evitare discontinuità tra le suddette fasi; il tecnico, funzionario di questo Comune, il cui nominativo è riportato sul frontespizio del presente atto, per l'assolvimento dei compiti dettagliatamente esposti in premessa.
- 5) Mandare la presente deliberazione al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Urbanistica, al Responsabile del SUAP, al Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni e al Dirigente dell'Ufficio Metropolitana, per quanto di rispettiva competenza.
- 6) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

### **Settore Urbanistica**

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narra-  
tiva della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

