



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

COPIA

Num. 821

**OGGETTO: LEGGE N.311/2004 ART.434 COMMA 1 - ACQUISIZIONE AREE DEMANIALI -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/836 )

L'anno duemilasette addì otto del mese di Giugno, alle ore 12:45 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| A |
| A |
| A |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso

che l'art. 1, comma 434, della legge n. 311 del 30.12.2004, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" ha disposto il trasferimento in proprietà al patrimonio indisponibile dei Comuni, delle aree che appartengono al patrimonio e al demanio dello Stato occupate dalle opere di urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 4 della legge n. 847 del 29.09.1964 e successive modificazioni, realizzate dagli stessi Comuni;

che l'acquisizione della proprietà è prevista a titolo oneroso avverso il pagamento di un importo comprensivo del valore delle aree, determinato secondo i parametri fissati nell'elenco 3 allegato alla stessa legge n. 311/04, e delle indennità di occupazioni, ove non già versate, riferite all'ultimo quinquennio, quantificate nella misura di un terzo dello stesso valore, come sopra determinato, per ogni anno di occupazione;

che questo Ente, con nota sindacale prot. n. 40228 del 11/05/2005 rappresentava l'intendimento di acquisire le suddette aree;

che la G.M. con provvedimento n. 1724 del 07/12/2005 prendeva atto della suddetta nota e proponeva al Consiglio Comunale di procedere all'acquisizione delle aree di cui trattasi avverso il complessivo importo di € 1.278.076,80, di cui € 479.278,80 in conto valore delle aree ed € 798.798,00 in conto indennità di occupazioni, da pagarsi in cinque annualità previa garanzia fidejussoria;

che il Consiglio Comunale con delibera n. n. 5 del 21 gennaio 2006 approvava la suddetta proposta e, quindi, l'acquisizione al patrimonio indisponibile delle aree di seguito specificate:

1) terreno di 63 mq, in catasto particella 2811 foglio 64 del mappale del comune di Salerno, incolto sterile, di proprietà del Demanio dello Stato e descritto nella scheda patrimoniale n. 682, ubicato in Salerno alla via Alvarez, stato di fatto parcheggio;

2) terreno di 10.610 mq, in catasto particella 35 foglio 46 del mappale del comune di Salerno, incolto sterile, di proprietà del Demanio dello Stato e descritto nella scheda patrimoniale n. 902, ubicato in Salerno, alla via Allende, stato di fatto strada via S. Allende;

3) terreno di mq 2.570, in catasto particella 351 foglio 46 del mappale del comune di Salerno, incolto sterile, di proprietà del Demanio dello Stato, descritto nella scheda patrimoniale n. 695, ubicato in Salerno, alla via S. Allende, stato di fatto parcheggio;

4) terreno di mq 500, in catasto particella 350 foglio 46 del mappale del comune di Salerno, incolto sterile, di proprietà del Demanio dello Stato, descritto nella scheda patrimoniale n. 695, ubicato in Salerno, alla via S. Allende, stato di fatto parcheggio;

5) terreno di complessivi mq 250, in catasto particelle nn.ri 141 e 150 foglio. 44 del mappale del comune di Salerno, incolto sterile, di proprietà del Demanio dello Stato, descritto nella scheda patrimoniale n. 695, ubicato in Salerno, alla via S. Allende, stato di fatto strada via S. Allende;

che con nota prot. n. 38024 del 20/02/2006 l'Agenzia del Demanio filiale Campania comunicava che, in luogo dell'importo di € 479.278,80 di cui sopra il corrispettivo dovuto per l'acquisizione della proprietà delle aree in parola ammontava ad € 532.213,00, tanto secondo i coefficienti correttivi previsti dalla legge n. 311/04 e tenuto conto della destinazione urbanistica delle aree di interesse.

che, successivamente, con nota via e-mail del 23/05/2007 la stessa Agenzia del Demanio, nel trasmettere lo schema di atto di trasferimento della proprietà delle suddette consistenze, da stipularsi in forma pubblico-amministrativa, ha precisato che era in corso la definitiva verifica dell'esattezza degli importi dovuti dal Comune e che nell'atto di vendita occorreva specificare le modalità del pagamento rateizzato delle indennità di occupazione, allegando la relativa polizza fidejussoria;

che, infine, con e-mail del 30/05/2007, la stessa Agenzia del Demanio, comunicava: a) che il complessivo importo dovuto dal Comune era di € 1.276.162, in luogo di € 1.278.076,80 precedentemente richiesto, di cui € 478.561,00 in conto prezzo ed € 797.601,00 in conto indennità di occupazione; b) che le indennità di occupazione potevano essere pagate, previa garanzia fidejussoria e con modello F 24, in cinque rate annuali di € 171.681,11 ognuna, a decorrere dal 30 giugno 2008, comprensive di interessi di rateizzazione al tasso legale; c) che il pagamento del valore delle aree avrebbe dovuto essere effettuato prima della stipula dell'atto di trasferimento.

Visto lo schema dell'atto di trasferimento della proprietà delle suddette consistenze, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di adottare ogni utile provvedimento al fine di definire l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile della proprietà delle suddette aree

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 490 del D.Lgs. N. 267/2000.

#### d e l i b e r a

1) Prendere atto e fare proprie le comunicazioni dell'Agenzia del Demanio filiale Campania pervenute via e-mail il 23 e il 30 maggio 2007 in premessa specificate.

2) Prendere atto che il corrispettivo dovuto all'Agenzia del Demanio filiale Campania, per il trasferimento della proprietà delle particelle sopra elencate, è di complessivi € 1.276.162, di cui € 478.561,00 in conto valore ed € 797.601,00 in conto indennità di occupazione, oltre interessi di rateizzazione al tasso legale per € 60.804, 56, da pagarsi in cinque rate annuali di € 171.681,11 ognuna, a decorrere dal 30 giugno 2008, previa garanzia fidejussoria.

3) Approvare lo schema dell'atto di trasferimento della proprietà delle suddette consistenze, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale, disponendo di procedere alla stipula del citato contratto di trasferimento ex legge n. 311/04

4) Autorizzare il Settore Ragioneria a provvedere al pagamento in favore dell'Agenzia del Demanio filiale Campania, a mezzo apposito modello F24, dell'importo di € 478.561,00, prima della stipula dell'atto pubblico di acquisizione al patrimonio comunale delle consistenze in parola.

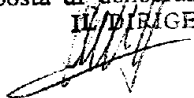
5) Autorizzare il Settore Ragioneria ad acquisire presso la Tesoreria Comunale la polizza Fidejussoria da rilasciare a garanzia del pagamento rateizzato in cinque annualità, di cui la prima entro il 30/06/2008, del complessivo importo di € 858.405,56, per € 797.601,00 in conto sorta capitale per indennità di occupazioni e per € 60.804,56 in conto interessi di rateizzazione al tasso legale

6) Dare atto che la spesa di € 478.561,00 farà carico sull'impegno di cui alla determina n. 1779 del 05/12/2005 cap. 21015, T 2, F 01, S 05, I 01, art. 13, esercizio anno 2005.

**- SETTORE AVVOCATURA -**

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione,

**IL DIRIGENTE**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

