



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 822

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI INGEGNERI ED ARCHITETTI
CUI AFFIDARE REDAZIONE DI PUA PER AREE DESTINATE A PEEP
(Pro. N. 2007/837)**

L'anno duemilasette addì otto del mese di Giugno, alle ore 12:45 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
P
P
P
A
P
A
A
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

- che il PUC di recente approvazione ha individuato diverse aree del territorio cittadino destinandole ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Produttiva, ed inserendole in comparti edificatori;
- che tali aree sono definite dal PUC Aree di Trasformazione ad iniziativa pubblica e sono regolate dall'art. 164 delle NTA;
- che tali aree, sono sottoposte ad un vincolo a contenuto espropriativo finalizzato all'attuazione delle previsioni di pubblico interesse definite dal PUC e generano il diritto edificatorio (DEp) che può - in alternativa all'esproprio - essere utilizzato esclusivamente nelle Aree di Trasformazione AT, con le modalità definite nel PUC.
- che su tali aree coesistono, pertanto, due regimi, tra essi alternativi:
 - a) il "vincolo a contenuto espropriativo", che consente al Comune, in qualsiasi momento e con le procedure fissate dalla legge, l'ablazione onerosa dei suoli. In tal caso il DEp del suolo espropriato è acquisito dal Comune che può esercitare direttamente, o cedere a terzi, tale possibilità edificatoria, destinandola con preferenza alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica
 - b) l'utilizzo, da parte del proprietario, del Diritto Edificatorio (DEp), nell'ambito di una determinata AT, destinata all'edificazione privata. Tale opzione determina l'automatica cessione al Comune delle relative aree con le modalità indicate nell'articolo seguente.

Considerato

- che si rende necessario procedere all'affidamento degli incarichi a professionisti esterni per la redazione dei summenzionati PUA (PEEP e PIP) in considerazione che la struttura preposta, per carichi di lavoro e carenze di organico, non può assolvere a tale adempimento nei tempi fissati dall'Amministrazione;
- che per sei aree del territorio comunale le parcelle elaborate dall'Ufficio pervengono ad un importo stimato per ciascun incarico inferiore ad € 100.000,00;
- che, pertanto, ricorre la fattispecie regolata dall'art. 91 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dall'art. 25 del Regolamento Comunale, anno 2007, per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

Visto l'Avviso Pubblico predisposto in schema dal Settore Urbanistica, finalizzato alla selezione ed individuazione di sei professionisti esterni cui affidare gli incarichi per redigere i Piani Attuativi relativi alle aree di seguito indicate e per gli importi di parcella a fianco di ciascun servizio individuati:

Cod.	Località	Sup. Territoriale ha	Volume mc	Servizio	Importo Parcella Oltre IVA e CNPAIA €
1	Matierno AT ERP 1	1,1164	21.433	Piano Urb.co Attuativo PEEP	28.280,00
2	Quartiere Italia AT ERP 2	0,6455	24.787	Piano Urb.co Attuativo PEEP	28.300,00
3	Via Monticelli AT ERP 3	7,7504	148.806	Piano Urb.co Attuativo PEEP	88.800,00
4	S. Leonardo AT ERP 4	1,4743	28.307	Piano Urb.co Attuativo PEEP	34.100,00
5	Lamia AT ERP 7	1,14	21.910	Piano Urb.co Attuativo PEEP	28.660,00
6	Ostaglio D4-PIP ind.le	4,55	100.000	Piano Urb.co Attuativo PIP	68.900,00

Ritenuto, di approvare il predetto avviso pubblico che prevede una spesa complessiva di Euro 339.084,72 di cui € 277.030,00 per competenze professionali, € 56.514,12 per IVA e € 5.540,60 per CNPAIA .

Ritenuto, altresì, nelle more dell'individuazione dei soggetti cui affidare gli incarichi di che trattasi, che a cura del Servizio Ambiente siano redatte le necessarie relazioni geologiche sulla scorta dei sondaggi già in possesso dell'Ufficio o di quelli da effettuarsi con separata apposita procedura.

Ritenuto, infine, di dare pubblicità al citato avviso mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet, nonché l'invio dello stesso agli ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto.

DELIBERA

- 1) Approvare le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate.
- 2) Approvare, nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di avviso pubblico per l'individuazione di professionisti (ingegneri e/o architetti) per l'espletamento di servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria d'importo stimato inferiore ad € 100.000,00, finalizzati alla redazione dei piani attuativi relativi alle aree di seguito elencate, per gli importi di parcella a fianco di ciascuno segnati:

Cod.	Località	Sup. Territoriale ha	Volume mc	Servizio	Importo Parcella Oltre IVA e CNPAIA €
1	Matierno AT ERP 1	1,1164	21.433	Piano Urb.co Attuativo PEEP	28.270,00
2	Quartiere Italia AT ERP 2	0,6455	24.787	Piano Urb.co Attuativo PEEP	28.300,00
3	Via Monticelli AT ERP 3	7,7504	148.806	Piano Urb.co Attuativo PEEP	88.800,00
4	S. Leonardo AT ERP 4	1,4743	28.307	Piano Urb.co Attuativo PEEP	34.100,00
5	Lamia AT ERP 7	1,14	21.910	Piano Urb.co Attuativo PEEP	28.660,00
6	Ostaglio D4-PIP ind.le	4,55	100.000	Piano Urb.co Attuativo PIP	68.900,00

- 3) Disporre la pubblicazione dell'avviso, predisposto dal competente Settore Urbanistica, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet, nonché l'invio dello stesso agli ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti.
- 4) Stabilire che alla selezione delle richieste pervenute nei termini stabiliti dall'avviso, e alla valutazione dei candidati ammessi, provvederà una commissione nominata con decreto sindacale.
- 5) Stabilire che la spesa complessiva di € 339.084,72, di cui € 277.030,00 per competenze professionali, € 56.514,12 per IVA e € 5.540,60 per CNPAIA è impegnata sul competente capitolo di bilancio e che la stessa sarà recuperata in quanto verrà posta a carico dei soggetti cui saranno assegnati i lotti nell'ambito dei piani attuativi da redigersi.

- 6) Mandare al Servizio Ambiente per la redazione delle necessarie relazioni geologiche relative alle aree di che trattasi sulla scorta dei sondaggi già in possesso dell'Ufficio o di quelli da effettuarsi con separata apposita procedura.
- 7) Mandare al Settore Urbanistica per la pubblicazione dell'allegato avviso pubblico.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

