



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **16.04.2007**

N. **15** del Registro

Oggetto: L.n° 219/81 – programma costruttivo di ERP in Brignano e Ogliara – provvedimenti per la cessione gratuita degli alloggi.

L'anno duemila **sette** ____, addì **sedici** ____ del mese di **aprile** ____ alle ore **16.15** ____
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data ____ **11.04.2007** _____e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

| | | P | A | | | P | A |
|-----|----------------------|---|---|-----|----------------------|---|---|
| 1) | DE LUCA Vincenzo | | | 22) | SORRENTINO Luca | | |
| 2) | BARBIROTTI Dario | | | 23) | AVAGLIANO Amedeo | | |
| 3) | BUONAIUTO Alfonso | | | 24) | TOMEIO Francesco | | |
| 4) | COSCIA Giovanni | | | 25) | GALDI Domenico | | |
| 5) | CARRANO Anonio | | | 26) | ANDRIA Alfonso | | |
| 6) | LIGUORI Corrado | | | 27) | CICCONE Romano | | * |
| 7) | GUARIGLIA Antonio | | | 28) | VALIANTE Gianfranco | | |
| 8) | LANDOLFI Nicola | | | 29) | STASI Pietro Damiano | | |
| 9) | AMOROSO Pasquale | | | 30) | CONFORTI Luciano | | |
| 10) | BONADIES Giannicola | | | 31) | CASCONE Luca | | |
| 11) | DE GENNARO Mario | | | 32) | DE PASCALE Augusto | | |
| 12) | SENATORE Anna | | | 33) | PEPE Mario | | * |
| 13) | AMODIO Camillo | | | 34) | MORRONE Fausto | | |
| 14) | MILITE Claudio | | | 35) | PETILLO Marco | | |
| 15) | FERRACOLI Raffaele | | | 36) | RENIS Giovanni | | * |
| 16) | DELLA VALLE Raffaele | | | 37) | MAROTTA Antonio | | |
| 17) | CRISCITO Pasquale | | | 38) | PIERRO Antonio | | |
| 18) | SIANO Alfonso | | | 39) | ZITAROSA Giuseppe | | |
| 19) | BASSO Giovanni | | | 40) | CELANO Roberto | | |
| 20) | CRISCUOLO Gaetano | | | 41) | DE FEO Ortensio | | |
| 21) | VENTURA Domenico | | | | | | |

Presenti **38**

Assenti **03**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDI, DE MAIO, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

a seguito degli eventi sismici del 23/11/1980 e con finanziamento statale ai sensi della legge 14 maggio 1981, n. 219, questo Comune realizzò n. 774 alloggi di edilizia residenziale pubblica (336 in Matierno, 164 in S. Eustachio, 120 in Fuorni, 32 in Giovi, 100 in Ogliara, 22 in Brignano), che a partire dal 1988 assegnò in locazione a famiglie terremotate individuate mediante concorso speciale;

la sopravvenuta legge 8 agosto 1995, n. 341, art. 21-bis, stabilì che gli alloggi *prefabbricati, costruiti dallo Stato* ai sensi della L. 219/81, fossero ceduti in proprietà a titolo gratuito agli assegnatari;

l'Avvocatura Generale dello Stato, con prot. 39311 del 19/4/99, espresse parere in proposito, secondo cui l'espressione usata dalla legge può estensivamente ricomprendere anche *gli alloggi costruiti dagli enti minori*, che pertanto possono essere gratuitamente ceduti dagli enti stessi ai soggetti che lo richiedono;

il Consiglio Comunale, sulla scorta di detto parere, deliberò con atto n. 67 del 14/12/1999 la cessione gratuita in proprietà degli alloggi prefabbricati realizzati in Matierno, S. Eustachio, Fuorni e Giovi, in favore degli assegnatari che ne facessero richiesta, *previa regolarizzazione del pagamento dei canoni arretrati e dovuti fino alla data del 31/12/1999* e previa eventuale detrazione di somme anticipate per spese di manutenzione debitamente comprovate ed effettuate in sostituzione del Comune proprietario;

la citata deliberazione escluse dalla cessione gratuita i 22 in Brignano e i 100 alloggi realizzati in Ogliara, in quanto realizzati con tecniche di edilizia tradizionale ed utilizzo di elementi prefabbricati;

LETTA la sopravvenuta legge n. 148 del 26/7/2005, art. 5-bis, comma 3°, che estende l'applicazione della cessione gratuita di cui al citato art. 21-bis della legge 8 agosto 1995, n. 341, anche agli alloggi prefabbricati che siano stati realizzati con parziale ricorso a tecniche di edilizia tradizionale;

RITENUTO che la citata norma possa valere ad estendere la cessione gratuita anche agli alloggi di Brignano e Ogliara;

RITENUTA l'opportunità di deliberare in tal senso per le seguenti motivazioni:

- nell'ambito del concorso attraverso cui furono assegnati i 774 realizzati nel territorio comunale ai sensi della citata legge 219/81 nessuna diversificazione venne operata tra gli alloggi stessi a seconda delle zone di ubicazione o delle tecniche utilizzate per la costruzione; analogamente va garantito pari trattamento ai fini della cessione gratuita;
- i canoni di locazione relativi agli alloggi in argomento vanno calcolati in base alla L.R. Campania 14/8/1997, n. 19 e dal decreto legislativo 354/99, che prevedono consistenti riduzioni in funzione dei redditi dei beneficiari; di conseguenza le risorse rinvenienti risultano assolutamente insufficienti per effettuare tutti gli interventi manutentivi, resi necessari anche da originarie scelte progettuali e costruttive; di tali interventi si sono fatti in larga parte carico direttamente dagli assegnatari, che si avvalgono della possibilità loro riconosciuta di scomputare le spese sostenute dai canoni di locazione, con conseguente ulteriore riduzione dell'entrata;

– la cessione gratuita, da effettuarsi come per gli altri alloggi L.219/81 subordinatamente alla regolarizzazione dei pagamenti dei canoni maturati fino al 31/12/1999, agevolerebbe il recupero degli arretrati;

Visti i pareri espressi dai direttori dei settori Affari Generali e Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza, in ordine alla mera regolarità tecnica del presente provvedimento;

Entrano i Consiglieri BARBIROTTI e CONFORTI (presenti n° 39);
Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 10);
Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito :
Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n° 39 Consiglieri presenti e votanti,

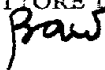
DELIBERA

1. Procedere alla cessione gratuita in proprietà di n. 22 alloggi in Brignano e n. 100 alloggi in Ogliara, realizzati da questo Comune con finanziamento statale ai sensi della legge 14 maggio 1981, n. 219;
2. Stabilire che la cessione avvenga alle condizioni e con le modalità di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale citata in premessa ed alle deliberazioni attuative adottate in proposito dalla Giunta Municipale ed applicate per la cessione degli alloggi prefabbricati ubicati nelle zone di Matierno, S. Eustachio, Fuorni e Giovi, salva l'adozione da parte della Giunta Municipale di eventuali ulteriori provvedimenti;
3. Incaricare il Settore Affari Generali – Ufficio Casa per l'esecuzione.

SETTORE A.A.G.G.

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



SETTORE RAGIONERIA

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

