



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
 del giorno **16.04.2007**

N. **21** del Registro

**Oggetto: Contenzioso eredi DIANA – definizione transazione – deliberazione di G.C. n° 345 del 17.03.2007.**

L'anno duemila **sette** \_\_\_\_, addì **sedici** \_\_\_\_ del mese di **aprile** \_\_\_\_ alle ore **16.15** \_\_\_\_  
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
 previ avvisi in data \_\_\_\_ **11.04.2007** \_\_\_\_\_ e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Anonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		*
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	VALIANTE Gianfranco		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	STASI Pietro Damiano		*
9)	AMOROSO Pasquale			30)	CONFORTI Luciano		
10)	BONADIES Giannicola			31)	CASCONE Luca		
11)	DE GENNARO Mario			32)	DE PASCALE Augusto		
12)	SENATORE Anna			33)	PEPE Mario		*
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti \_\_\_\_ **37** \_\_\_\_

Assenti \_\_\_\_ **04** \_\_\_\_

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDA, DE MAIO, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Capo

Entra il Consigliere STASI ( presenti n° 38 ) ;

## IL CONSIGLIO

### **Premesso:**

- che con sentenza n° 2503/02 - oggi gravata in appello R. G. n° 535/03 - il Tribunale Civile di Salerno condannava l'Amministrazione comunale al pagamento ai signori Diana e Sedati, a titolo di risarcimento danni, della somma di Euro 557.773,45, oltre interessi e rivalutazione dal 1985 - per un importo all'attualità di circa €. 2.000.000,00 (duemilioni/00) - per la demolizione, operata nel 1981, di un fabbricato di loro proprietà sito in Salerno alla via Posidonia n° 28 e la successiva illegittima occupazione dell'area di sedime per realizzarvi l'ampliamento di piazza Sant'Elmo;

- che con successivo ricorso al TAR Campania - Sez. Salerno R. G. n. 989/05, i signori Diana e Sedati impugnavano il provvedimento del 10/3/2005 con cui l'Amministrazione aveva disposto l'occupazione d'urgenza della strada Panoramica in occasione del crollo, in data 05.03.2005, della via Provinciale, chiedendo, altresì, la condanna dell'Ente al risarcimento dei danni conseguenti la declaratoria di illegittimità dello stesso provvedimento (oltre interessi e rivalutazione);

- che, infine, con atto di citazione R. G. n. 2712/06, notificato il 20/3/2006, i signori Diana e Sedati chiedevano, poi, la condanna dell'Amministrazione al risarcimento dei danni patiti per la pretesa occupazione di una serie di particelle, alcune delle quali oggetto del ricorso al TAR (aree comprese dalla via Panoramica) ed altre ulteriori ubicate prevalentemente nella zona del Rione Petrosino;

- che il Comune di Salerno si costituiva in tutti i suddetti giudizi, sostenendo la legittimità del proprio operato e concludendo per la improponibilità, inammissibilità ovvero per il rigetto di tutte le avverse pretese;

- che l'Amministrazione Comunale si attivava per definire contestualmente tutte le predette controversie pendenti con i suddetti signori Diana e Sedati che a loro volta, in una serie di incontri, manifestavano la propria disponibilità ad addivenire ad una complessiva intesa transattiva;

- che per la definizione complessiva di tutti i suindicati giudizi ed il conseguente trasferimento, in via definitiva, all'Amministrazione Comunale di tutte le aree oggetto di lite - oltre ulteriori superfici necessarie per gli adeguamenti di via Panoramica - si determinava quale corrispettivo la somma forfetaria di €. 2.000.000,00 (duemilioni/00);

- che tutto quanto innanzi formava oggetto di apposito atto transattivo che, approvato in schema con la delibera di Giunta Comunale n° 345 del 14/3/07, era successivamente sottoscritto in data 15/3/07 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 4/4/2007 al n° 3266;

- che con la medesima delibera la G.C. stabiliva di proporre al Consiglio l'acquisizione ed il trasferimento definitivo delle aree meglio precisate nel detto atto transattivo, ai termini e condizioni ivi riportati;

- che il Settore Ragioneria provvedeva alla definizione della copertura finanziaria;

**valutato**, quale obiettivo prioritario da perseguirsi, l'acquisizione ed il trasferimento in via definitiva in capo all'Amministrazione Comunale delle aree di proprietà Diana-Sedati come meglio identificate nell'atto di transazione approvato e sottoscritto;

**ritenuto**, di aderire alla proposta avanzata dalla Giunta Comunale con la predetta deliberazione n° 345/07;

**considerato** che nella seduta del 5/4/07 la VII Commissione Consiliare si è espressa

favorevolmente in merito alla proposta;

visto il parere di sola regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, sulla presente proposta di deliberazione;

Entra il Consigliere CICCONI ( presenti n° 39 ) ;

Escono i Consiglieri DE PASCALE e DE FEO ( presenti n° 37 ) ;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta ( deliberazione n° 10 ) ;

Il Presidente LIGUORI pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito :

Con voti n° 36 favorevoli, n° 1 contrario ( MORRONE ), espressi per alzata di mano dai n° 37 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

-1) **approvare** la proposta avanzata dalla Giunta Comunale con la deliberazione n° 345/07 e farla propria e per l'effetto stabilire l'acquisizione definitiva ed il trasferimento nel patrimonio comunale delle particelle di terreno individuate nell'atto di transazione sottoscritto il 15/3/07, ai termini e condizioni ivi riportati;

-2) **delegare** il Dirigente del Servizio Contenzioso dell'Ente, avv. Adolfo Galibardi, alla sottoscrizione dell'atto definitivo di acquisizione, stabilendo sin d'ora che lo stesso sarà rogato dal notaio Bruno Parisi all'uopo già individuato con precedente deliberazione giuntale;

-3) **mandare** al Settore Ragioneria perché curi -di concerto con il Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni- il pagamento del corrispettivo pattuito nei termini e con le modalità definite nell'atto transattivo, nonché ai Settori Urbanistica, Opere e Lavori Pubblici-Ufficio Espropri ed al Servizio Intersettoriale Area Tecnica per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.

-4) **dare atto** che la spesa di €. 2.000.000,00 necessaria per la transazione su esposta trova capienza:

- per €. 450.000,00 mediante imputazione sul cap. n° 21081 art. 94 T2.F08.S.01.I01 ( impegno n° 1585/1/2005 assunto con delibera di G.C. n° 345 del 14.03.2007;
- per €. 550.000,00 mediante imputazione sul cap. n° 18000 art. 26 T1.F1.S08.I08 ( impegno n° 1403/2007 assunto con delibera di G.C. n° 363 del 14.03.2007 )
- per €. 1.000.000,00 mediante imputazione sul bilancio pluriennale esercizio 2008 di cui alla delibera di G.C. n° 483 del 5.04.2007.

Parere di sola regolarità tecnica  
espresso, ai sensi dell'art. 49 del  
D. Lgs. 267/00, sulla presente  
proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Avv. Adolfo Galibardi -



Si attesta la copertura finanziaria  
Per gli anni 2007-2008

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale



Il Presidente LIGUORI Propone di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.  
La proposta viene approvata con la stessa votazione di cui sopra.