



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **16.04.2007**

N. **22** del Registro

Oggetto: Ospedale "DA PROCIDA" – variante in corso d'opera lavori di costruzione dell'HOSPICE.

L'anno duemila **sette** ____, addì **sedici** ____ del mese di **aprile** ____ alle ore **16.15** ____
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data ____ **11.04.2007** _____, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo		22)	SORRENTINO	Luca	
2)	BARBIROTTI	Dario		23)	AVAGLIANO	Amedeo	
3)	BUONAIUTO	Alfonso		24)	TOMEIO	Francesco	
4)	COSCIA	Giovanni		25)	GALDI	Domenico	
5)	CARRANO	Anonio		26)	ANDRIA	Alfonso	
6)	LIGUORI	Corrado		27)	CICCONE	Romano	
7)	GUARIGLIA	Antonio		28)	VALIANTE	Gianfranco	
8)	LANDOLFI	Nicola		29)	STASI	Pietro Damiano	
9)	AMOROSO	Pasquale		30)	CONFORTI	Luciano	
10)	BONADIES	Giannicola		31)	CASCONE	Luca	
11)	DE GENNARO	Mario		32)	DE PASCALE	Augusto	*
12)	SENATORE	Anna		33)	PEPE	Mario	*
13)	AMODIO	Camillo		34)	MORRONE	Fausto	
14)	MILITE	Claudio		35)	PETILLO	Marco	
15)	FERRAIOLI	Raffaele		36)	RENIS	Giovanni	*
16)	DELLA VALLE	Raffaele		37)	MAROTTA	Antonio	
17)	CRISCITO	Pasquale		38)	PIERRO	Antonio	
18)	SIANO	Alfonso		39)	ZITAROSA	Giuseppe	
19)	BASSO	Giovanni		40)	CELANO	Roberto	
20)	CRISCUOLO	Gaetano		41)	DE FEO	Ortensio	*
21)	VENTURA	Domenico					

Presenti ____ **37** ____

Assenti ____ **04** ____

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDI, DE MAIO, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- Il Comune di Salerno, con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 17.12.2002, ha approvato il planovolumetrico, quale sagoma di massimo ingombro entro la quale realizzare la struttura Hospice finalizzata all'assistenza dei malati terminali, presso il Presidio Ospedaliero G. Da Procida, con riferimento ai parametri di superficie, destinazione e volume contenuti nel progetto trasmesso dall'ASL con nota 88276/2002;
- Per detto intervento, il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 81/2004 del 19.04.2004, i cui lavori sono iniziati in data 18 Aprile 2006 (giusta proroga di 12 mesi prot. n. 42308 del 18.05.2005), e risultano sospesi, risultando eseguiti gli interventi di demolizione e scavo di sbancamento;
- Con nota prot. n. 41433 dell' 8.03.2007, l'Azienda Sanitaria Locale SA 2, ha trasmesso variante in c.o. ai lavori di costruzione della suddetta struttura nell'ambito del Presidio Ospedaliero Giovanni Da Procida, scaturente:
 - In primo luogo, dalla necessità di adeguare le quote di imposta del fabbricato alle effettive quote altimetriche del sito, in quanto il viale di accesso presente un dislivello di quota di circa mt. 1,85, non rappresentato nel progetto assentito con P.d.C. n. 81/2004; per tale motivo, anche al fine di consentire l'accessibilità della struttura sanitaria, in materia di superamento delle barriere architettoniche, è stata prevista la modifica dell'altezza utile del piano seminterrato, la cui conformazione è stata adeguata sia al profilo del viale di accesso, sia alla quota del retrostante terreno;
 - In secondo luogo, conformemente alle prescrizioni imposte dall'Autorizzazione nei riguardi del vincolo idrogeologico, rilasciata dalla Provincia di Salerno con Provvedimento prot. n. 15409 del 17.05.2005, è stato previsto il distacco del fabbricato dal retrostante terrapieno, in modo da creare un'intercapedine tecnica;
 - Infine è stata prevista la pressoché totale redistribuzione degli ambienti interni, al fine del rispetto dei requisiti minimi strutturali e tecnologici per l'esercizio delle attività sanitarie, previsti dalla delibera di G.R. n. 7301 del 31.12.2001;
 - Sotto il profilo urbanistico, l'immobile oggetto degli interventi ricade in zona omogenea "F2 - Ospedale da Procida", disciplinata dall'art. 126 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale - non sottoposta a tutela culturale e/o paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 22.01.2004 n. 42 - all'interno della quale, gli interventi di nuova costruzione, quale quello in esame, sono subordinati alla preventiva approvazione del progetto planovolumetrico da parte del Consiglio Comunale, nel rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali.

Visto: il Parere favorevole n. 103 del 30.03.2007, prot. n. 54904, reso dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia sul progetto planovolumetrico, acquisito con nota prot. n. 41433 dell' 8.03.2007, essendo rispettata la dotazione minima di parcheggi pertinenziali;

Considerato che:

- Con lo stesso Parere n. 103 del 30.03.2007, emerge che:
 - La sagoma di massimo ingombro del fabbricato, indicata nel planovolumetrico approvato con delibera di C. C. n. 67 del 17.12.2002, è stata incrementata a mq. $(70,80 \times 17,65) = \text{mq. } 1.249,72$, con altezza massima pari a mt. 17,08 e volumetria fuori terra v.p.p. pari a mc. 11.018,24, come risultante dai dati numerici e grafici contenuti nella tav. 2;
 - La stessa sagoma non invade le antistanti aiuole con alberature esistenti, per cui non occorre acquisire il parere del Servizio Verde Pubblico, come stabilito dal Regolamento per la tutela di aree a verde ed alberate, giusta delibera consiliare n.61 del 09.10.2000;
 - La distanza dai confini è posta a mt. 7,00, in luogo di mt. 5,00 previsti nel progetto assentito;
 - La dotazione dei parcheggi pertinenziali, pari a mq. 702, in luogo dei mq. 260 previsti nel progetto assentito, rispetta ampiamente la dotazione minima di parcheggi richiesta dalla normativa, pari a mq. 312 (posti letto hospice: $n.39 \times \text{mq } 8 = \text{mq. } 312$).

