



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 828

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLO STADIO
ARECHI AI DD.MM. INTERNI 6/6/2005 E AL D.P.R. 8/2/2007 PERIZIA DI
VARIANTE**
(Pro. N. 2007/857)

L'anno duemilasette addì quindici del mese di Giugno, alle ore 13:25, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
P
A
P
A
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- CHE i Decreti Ministero dell'Interno del 06.06.2005 in materia di sicurezza negli impianti sportivi, hanno, tra l'altro, fatto obbligo agli Enti proprietari ed alle Società sportive utilizzatrici degli impianti di capienza superiore a 10.000 spettatori di porre in essere accorgimenti finalizzati all'innalzamento del livello di sicurezza nelle suddette infrastrutture;
- CHE, successivamente, con l'emissione del Decreto dell'08/02/2007, emanato dal Presidente della Repubblica per prevenire e reprimere episodi di violenza in occasione di competizioni calcistiche, sono state annullate tutte le tempistiche previste dalla precedente normativa in materia;
- CHE con disposizione del Prefetto di Salerno, prot. N.7881/2007/Area I del 15/02/2007, in virtù delle valutazioni dell'Osservatorio Nazionale sulle Manifestazioni sportive, venne stabilito che gli incontri di calcio da tenersi presso lo Stadio Arechi siano svolti *"a porte chiuse"* fino all'effettuazione degli interventi strutturali richiesti;
- CHE, in relazione alla emissione delle norme sopra richiamate e della disposizione prefettizia, l'Amministrazione predispose un progetto generale di adeguamento, che recepiva sia i dettami delle normative sia le nuove e specifiche indicazioni avanzate dal Questore di Salerno e dalla Commissione di Vigilanza;
- CHE il predetto progetto prevedeva una spesa complessiva di € 1.982.692,40 che comprendeva, per l'intero impianto, la realizzazione della nuova recinzione esterna, la predisposizione dei nuovi varchi di accesso con apparecchiature a sblocco automatico per la lettura dei tagliandi di ingresso e l'installazione di preselettori d'ingresso;
- CHE per consentire l'accessibilità temporanea al pubblico allo stadio, la Giunta Comunale, con Deliberazione n.339 del 9.3.2007, procedette ad approvare oltre al progetto generale anche il progetto stralcio dell'importo complessivo pari ad € 1.240.000,00 facente capo agli impegni n.2332/2005 per € 640.000,00 e n.7655/2006 per € 600.000,00;
- CHE il quadro economico della spesa approvato risultava il seguente:

a) Lavori edili	€ 287.608,27
b) Forniture	€ 701.623,08
c) Spese generali	€ 8.000,00

d) Imprevisti	€ 42.768,25
e) IVA	€ <u>200.000,00</u>
Sommano	€ <u>1.240.000,00</u>

- CHE con la medesima Deliberazione, la Giunta Comunale autorizzava il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici all'espletamento di differenti procedure negoziate aventi ad oggetto rispettivamente, la fornitura di ml.460 di recinzione, di n.20 cancelli, di n.9 tornelli nonché l'esecuzione di lavori connessi alla realizzazione della recinzione esterna ed alla installazione dei nuovi varchi di accesso approvando sia gli schemi di invito sia gli elenchi degli operatori economici da invitare alle procedure ed autorizzava, altresì, il Direttore del Settore Sistemi Informativi all'espletamento delle procedure negoziate per le parti di propria competenza (cablaggio, lettori, rete wi-fi, ecc.);
- CHE, in sintonia con quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, sono stati effettuati, nelle more delle aggiudicazioni definitive, sia gli ordini di consegna delle forniture che quelli relativi ai lavori connessi;
- CHE i lavori edili, inerenti la realizzazione delle opere in questione, furono affidati, a seguito di apposita procedura, alla ditta SO.CO.ME. s.r.l. con sede in Napoli alla Via T.Tasso 175 bis, per l'importo di € 208.397,44, IVA esclusa, comprensivi di € 1.750,75 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, al netto del ribasso offerto pari al 27,71%, giusta Determinazione Dirigenziale n.1448 del 1° aprile 2007;
- CHE nel corso dei lavori, per esigenze sopravvenute, dovute esclusivamente all'estrema urgenza di realizzare gli stessi, nonché per modifiche ed ulteriori miglioramenti delle modalità esecutive, si è proceduto, da parte della direzione dei lavori, alla redazione di apposita perizia di variante, dell'importo, al netto del ribasso offerto, di € 243.776,12, rientrante nei limiti del quinto d'obbligo contrattuale;

DATO ATTO che il progetto di variante, relativo ai soli lavori edili, tiene conto delle sopraggiunte esigenze e modalità esecutive che è stato necessario adottare, finalizzate al conseguimento della funzionalità dell'opera e comporta la necessità di applicare alcuni prezzi non previsti nel progetto originario;

VISTA la disponibilità dell'impresa appaltatrice dei lavori edili connessi alla realizzazione della c.d. "Area riservata" ad eseguire i lavori in variante ai medesimi prezzi, patti e condizioni del progetto originario;

RITENUTO, per le suesposte motivazioni, di approvare la perizia di variante dei lavori di realizzazione di adeguamento dello Stadio Arechi;

CONSIDERATO che, espletate anche le altre procedure di gara per le altre opere da realizzare, sono stati rideterminati i relativi importi per le varie categorie di opere e forniture, per cui il quadro economico della spesa risulta essere, quindi, il seguente:

a) Lavori edili	€ 243.776,12
b) Fornitura recinzione e cancelli	€ 240.856,00
c) Fornitura tornelli	€ 117.000,00
d) Lavori di cablatura	€ 41.526,00
e) Fornitura e posa in opera lettori	€ 78.100,05
f) Forn. servente e access-point wi-fi	€ 8.000,00
g) Fornitura e posa in opera pannelli	€ 18.000,00
h) Spese generali e tecniche	€ 19.467,39
i) Imprevisti	€ 323.822,81
l) IVA	€ <u>149.451,63</u>
Sommano	€ <u>1.240.000,00</u>

CONSIDERATO che la spesa complessiva del quadro economico che precede non supera quella del progetto originario;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, fatte salve le autonome decisioni dell'Amministrazione;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. Approvare il progetto di variante dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dello Stadio Arechi nel complessivo importo di € 243.776,12, al netto del ribasso d'asta pari al 27,71%, dando atto che, restando la spesa compresa nell'originaria previsione, trova copertura per l'intero importo sugli impegni sopra citati;

3. Approvare lo schema di atto di sottomissione con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi che prevede una proroga del termine dei lavori in ulteriori giorni trenta, e che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.
4. Confermare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante di cui al precedente punto 2, alla ditta SO.CO.ME. s.r.l., con sede in Napoli alla via G.Carucci, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.
5. Approvare il nuovo quadro economico riepilogativo della spesa così rideterminato, a seguito delle procedure di gara, nell'immutato importo di € 1.240.000,00:

a) Lavori edili	€ 243.776,12
b) Fornitura recinzione e cancelli	€ 240.856,00
c) Fornitura tornelli	€ 117.000,00
d) Lavori di cablatura	€ 41.526,00
e) Fornitura e posa in opera lettori	€ 78.100,05
f) Forn. servente e access-point wi-fi	€ 8.000,00
g) Fornitura e posa in opera pannelli	€ 18.000,00
h) Spese generali e tecniche	€ 19.467,39
i) Imprevisti	€ 323.822,81
l) IVA	€ 149.451,63

Sommano € 1.240.000,00

6. Autorizzare il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici alla realizzazione dei lavori di variante delle opere edili per la realizzazione della c.d. "Area riservata";
7. Dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria per € 640.000, sull'impegno n.2332 del Bilancio 2005 e per € 600.000,00 sull'impegno n.7655 del Bilancio 2006;
8. Mandare il presente provvedimento al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura, Servizio Assicurazioni, Contratti ed Appalti ed al Servizio Intersettoriale.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere di regolarità tecnica
Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale