



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 829

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLO STADIO
ARECHI AI DD.MM. INTERNI 6/6/2005 E AL D.P.R. 8/2/2007 LAVORI DI
COMPLETAMENTO**
(Pro. N. 2007/858)

L'anno duemilasette addì quindici del mese di Giugno, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
P
A
P
A
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- CHE i Decreti Ministero dell'Interno del 06.06.2005 in materia di sicurezza negli impianti sportivi, hanno, tra l'altro, fatto obbligo agli Enti proprietari ed alle Società sportive utilizzatrici degli impianti di capienza superiore a 10.000 spettatori di porre in essere accorgimenti finalizzati all'innalzamento del livello di sicurezza nelle suddette infrastrutture;
- CHE, al fine di prevenire e reprimere episodi di violenza in occasione di competizioni calcistiche, con D.P.R. 08.02.2007 sono state annullate tutte le tempistiche previste dalla precedente normativa in materia per il progressivo adeguamento degli stadi alla normativa oggi vigente;
- CHE con disposizione del Prefetto di Salerno, prot. n° 7881/2007/Area I del 15/02/2007, in virtù delle valutazioni dell'Osservatorio Nazionale sulle Manifestazioni sportive, venne stabilito che gli incontri di calcio da tenersi presso lo Stadio Arechi siano svolti *"a porte chiuse"* fino all'effettuazione degli interventi strutturali richiesti;
- CHE, in relazione alla emissione delle norme sopra richiamate e della disposizione prefettizia, l'Amministrazione predispose un progetto generale di adeguamento, che recepiva sia i dettami delle normative sia le nuove e specifiche indicazioni avanzate dal Questore di Salerno e dalla Commissione di Vigilanza;
- CHE il predetto progetto prevedeva una spesa complessiva di € 1.982.692,40 che comprendeva, per l'intero impianto, la realizzazione della nuova recinzione esterna, la predisposizione dei nuovi varchi di accesso con apparecchiature a sblocco automatico per la lettura dei tagliandi di ingresso e l'installazione di preselettori d'ingresso;
- CHE, per consentire la parziale riapertura al pubblico dell'impianto sportivo in oggetto, scongiurando, quindi, l'insorgenza di rilevanti problematiche di ordine pubblico, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 339 del 9.3.2007, procedette ad approvare oltre al progetto generale anche il progetto stralcio dell'importo complessivo pari ad € 1.240.000,00 facente capo agli impegni n. 2332/2005 per € 640.000,00 e n. 7655/2006 per € 600.000,00;
- CHE con la medesima Deliberazione, la Giunta Comunale autorizzava il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici all'espletamento di differenti procedure negoziate aventi

ad oggetto: la fornitura di recinzioni e cancelli; la fornitura di tornelli; l'esecuzione di lavori connessi alla realizzazione della recinzione esterna ed alla installazione dei nuovi varchi di accesso;

- CHE, sempre con lo stesso citato atto, la Giunta Comunale approvava gli schemi di invito e gli elenchi degli operatori economici da invitare alle procedure di cui innanzi è detto, autorizzando, altresì, il Direttore del Settore Sistemi Informativi all'espletamento delle procedure negoziate per le parti di propria competenza (cablaggio, lettori, rete wi-fi, ecc.);
- CHE, in sintonia con quanto previsto dalla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale e nelle more delle aggiudicazioni definitive, sono state effettuati gli ordini di consegna delle forniture che quello relativo ai connessi lavori;
- CHE i lavori edili, connessi alla realizzazione dell'adeguamento in argomento, sono stati affidati alla ditta SO.CO.ME. s.r.l. con sede in Napoli alla via T. Tasso 175 bis, per l'importo di € 208.397,44 al netto del ribasso offerto pari al 27,71%, giusta Determinazione Dirigenziale n.1448 del 1° aprile 2007;
- CHE, con proprio precedente atto, la Giunta Comunale ha approvato una perizia di variante ai suddetti lavori per l'importo di € 243.776,12, dando atto che la maggiore spesa trova copertura nei richiamati impegni n. 2332/2005 e n. 7655/2006;
- CHE, a seguito di separata procedura, la fornitura della nuova recinzione esterna è stata affidata alla ditta BETAFENCE s.p.a. con sede in Tortoreto (TE) alla C.da Salinello 59, per l'importo di € 240.856,00, oltre IVA, giusta Determinazione Dirigenziale n.1775 del 3 maggio 2007;

CONSIDERATO:

- CHE, nel corso dei lavori edili, è emersa l'esigenza di integrare le opere appaltate con ulteriori e non previste categorie di lavori, ai fini dell'eliminazione di potenziali fonti di rischio per la sicurezza pubblica, oltre che per conseguire la piena funzionalità del sito oggetto dell'intervento di adeguamento in argomento;
- CHE, peraltro, gli ulteriori suddetti interventi danno risposta ad indicazioni e prescrizioni impartite, anche per le vie brevi, attesa l'urgenza di provvedere, dalle Autorità preposte al controllo circa la correttezza e l'efficacia dell'adeguamento in corso;



- CHE, per le medesime finalità, risulta necessario integrare anche lo sviluppo della recinzione, originariamente prevista, con ulteriori elementi idonei nonché sezionare ulteriormente, rendendole quindi più facilmente controllabili, le aree esterne più prossime allo stadio (area riservata), per una maggiore spesa di netti € 11.266,00, pari al 4,68% dell'originario affidamento alla ditta BETAFENCE s.p.a.;

VISTA il progetto dei necessari lavori di completamento, redatto, ai suddetti fini dalla direzione dei lavori nell'importo netto di € 183.804,14, dando atto che la relativa spesa trova copertura agli impegni n. 2332/2005 e n. 7655/2006, a valere sul complesso delle economie conseguite in sede delle esperite gare per l'affidamento di lavori e forniture;

PRESO ATTO della disponibilità dell'impresa appaltatrice dei lavori edili connessi alla realizzazione della c.d. "area riservata" ad eseguire i lavori di completamento ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale e, quindi, per l'importo di € 183.804,14, al netto del ribasso del 27,71% conseguito in sede di gara;

RITENUTO di deliberare in proposito, provvedendo, con l'occasione, a rimodulare il quadro economico generale del complessivo intervento di adeguamento alla luce degli effettuati affidamenti di lavori e forniture;

RITENUTO, per le suesposte motivazioni, di approvare il progetto dei lavori di completamento per l'adeguamento dello Stadio Arechi alle norme di sicurezza negli stadi;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, fatte salve le autonome decisioni dell'Amministrazione;

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. APPROVARE il progetto dei lavori di completamento composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Planimetria generale;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo e stima incidenza sicurezza;

- Piano di sicurezza e di coordinamento per la progettazione;
- Schema contratto di appalto;

redatto dalla Direzione dei Lavori nell'importo netto di € 183.804,14.

3. AFFIDARE i lavori previsti nel progetto di completamento di cui al precedente punto 2, alla ditta SO.CO.ME. s.r.l., con sede in Napoli alla via T. Tasso 175 bis, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, e quindi per il complessivo importo netto di € 183.804,14, oltre IVA.
4. AFFIDARE l'ulteriore fornitura della nuova recinzione alla ditta BETAFENCE agli stessi prezzi patti e condizioni per l'ulteriore importo di € 11.266,00, oltre IVA, pari al 4,68% dell'originario affidamento;
5. APPROVARE il quadro economico generale riepilogativo della spesa per l'adeguamento dello stadio Arechi alla sopravvenuta normativa in materia di sicurezza negli impianti sportivi, come rimodulato, a seguito delle diverse procedure di gara per l'appalto di lavori e forniture, nell'immutato importo complessivo di € 1.240.000,00 così distinti:

a) Lavori edili (originari e di variante)	€ 243.776,12
b) Lavori edili (completamento)	€ 183.804,14
c) Fornitura recinzione e cancelli	€ 252.122,00
d) Fornitura tornelli	€ 117.000,00
e) Lavori di cablatura	€ 41.526,00
f) Forn. e posa in opera lettori	€ 78.100,05
g) Forn. e posa in opera server, access-point, wi-fi	€ 5.666,33
h) Fornitura e posa in opera pannelli	€ 18.000,00
i) Spese generali e tecniche	€ 19.467,39
l) Imprevisti	€ 92.539,04
m) I.V.A.	€ <u>187.998,93</u>

Sommano € 1.240.000,00

dando atto che l'intera spesa trova copertura all'impegno n. 2332/2005, per € 640.000,00, ed all'impegno n. 7655/2006, per € 600.000,00.



6. AUTORIZZARE il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici alla realizzazione di tutti i lavori di completamento indispensabili per la puntuale realizzazione della c.d. "Area riservata" a servizio dei settori Tribuna, Curva Sud, e Curva Nord anello inferiore.
7. MANDARE la presente deliberazione al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura, Servizio Assicurazioni, Contratti ed Appalti ed al Servizio Intersettoriale Aera Tecnica per quanto di rispettiva competenza.

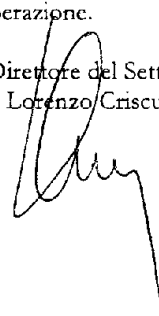
Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

