



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 854

OGGETTO: AREA S. TERESA - PROGETTO DI SISTEMAZIONE E ACQUISIZIONE AREA
(Pro. N. 2007/872)

L'anno duemilasette addì ventidue del mese di Giugno, alle ore 13:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ÈRMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
A
A
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- Che l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle legge n° 311 del 30/12/2004, ha proposto all'Agenzia del Demanio l'attivazione della procedura di sdemanializzazione delle aree in località S. Teresa e di acquisizione al patrimonio comunale,;
- Che la predetta proposta si basa sul presupposto della mancanza, nell'area in questione, di caratteristiche proprie del demanio marittimo e della non utilizzabilità per i pubblici usi del mare e, viceversa, della presenza di opere di urbanizzazione;
- Che nell'area in questione si intendono realizzare interventi di interesse pubblico, in attuazione agli indirizzi approvati in Consiglio Comunale;
- Che, a riguardo, è stato predisposto un progetto definitivo che prevede l'esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione primaria e che tiene conto dei costi di acquisizione delle aree alla proprietà comunale;
- Che i costi di acquisizione delle aree sono stati valutati secondo le disposizioni previste dalla legge n° 311 del 30/12/2004;
- Che il progetto prevede un costo complessivo di € 1.300.000,00, ripartiti secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		€	200.000,00
B) Somme a disposizione:			
B.1) Imprevisti	€	17.890,24	
B.2) Forniture, oneri discarica	€	10.000,00	
B.3) Indagini, rilievi e sondaggi	€	2.000,00	
B.4) Acquisizione aree	€	1.039.720,61	
B.5) Spese tecniche e generali	€	6.000,00	
B.6) I.V.A. 10% su A , B.1 e B.2 - 20% su B.3, B.4 e B.5	€	24.389,02	
Totale Somme a disposizione		€	1.100.000,00
Totale Generale		€	1.300.000,00

Ritenuto

- Di approvare il progetto definitivo di sistemazione ed acquisizione per l'importo di € 1.300.000,00;
- Di contrarre un mutuo presso al Cassa DD.PP. per finanziare il progetto in argomento

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D e l i b e r a

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato;
2. Approvare il progetto definitivo di sistemazione ed acquisizione area S Teresa per un importo complessivo di € 1.300.000,00;
3. Disporre di contrarre mutuo presso al Cassa DD.PP. per finanziare il progetto di cui al punto 2;
4. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Servizio Intersettoriale Area Tecnica, al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere di regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale