



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 855

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PIAZZA G.C. GLORIOSI PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/873 )

L'anno duemilasette addi ventidue del mese di Giugno, alle ore 13:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.121 del 13/12/96 è stato approvato il Programma Urbano Parcheggi contenente l'individuazione delle aree pubbliche destinate, come previsto all'art.9 IV comma della legge n.122/89, agli interventi finalizzati alla realizzazione di box e/o posti auto pertinenziali nel sottosuolo delle stesse;
- che con delibera di Giunta Municipale n.153 del 5/02/98 sono state individuate, in attuazione del suddetto Programma Urbano Parcheggi, le prime aree pubbliche da cedere in uso, fra le quali Piazza Santelmo, oggi denominata piazza G.C.Gloriosi;
- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 1086 del 15/07/2002 esecutiva ai sensi di legge, è stato assegnato in diritto di superficie il sottosuolo della suddetta piazza alla Nova Urbs s.a.s. per la realizzazione dei box-auto pertinenziali e posti auto verso il corrispettivo offerto di £.5.000.000= per ogni box pertinenziale;
- che in data 26/03/2001 è stata stipulata la convenzione per la suddetta cessione in diritto di superficie nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale alla Nova Urbs s.a.s, repertorio n.20617 e registrata presso l'ufficio del Registro di Salerno in data 29/03/01 al n.1971 serie I;
- che i lavori di esecuzione del parcheggio interrato sono stati ultimati per un totale di n.38 box- auto e n.19 stalli;
- che sono state eseguite dal concessionario tutte le opere di allacciamento ai pubblici servizi e di urbanizzazione primaria previste nel progetto approvato, compreso la realizzazione della pavimentazione della piazza, mentre le opere di arredo urbano (illuminazione, panche, verde) sono state realizzate dal Comune nel 2002 con l'inserimento di materiale in cotto lavorato a mano e ceramica realizzata dall'artista Antonio Franchini per il rivestimento di muretti e fioriere;
- che recentemente, a seguito di sopralluoghi effettuati da tecnici dell'Ufficio Progettazioni del Settore TT.VV.II.e MM. presso la piazza G.C.Gloriosi, si sono riscontrate notevoli condizioni di degrado causate principalmente da atti di vandalismo: panchine in legno con assi mancanti, muretti rotti, parti di rivestimento di mattonelle demolite, pannelli di ceramica artistica in parte rotti e coperti di iscrizioni,ecc.;
- che al fine di tutelare la pubblica incolumità e restituire decoro ad una piazza molto frequentata occorre provvedere con urgenza alla manutenzione degli arredi e precisamente: sostituire il rivestimento delle panche in muratura con materiale idoneo più resistente, integrare le parti lignee mancanti delle panchine, recuperare i pannelli ceramici realizzati dall'artista Antonio Franchini, mediante l'inserimento di piastrelle mancanti, attualmente conservate in deposito, con la relativa pulizia della superficie con prodotti idonei, sostituzione delle fioriere rotte con la realizzazione di fioriere continue in cotto lungo le rampe di ingresso al parcheggio, non ultimo l'inserimento di piante resistenti e di impianto di irrigazione ad ala gocciolante;
- che l'ufficio progettazioni del Settore TT.VV.II.e MM. ha redatto i relativi atti tecnici per l'esecuzione delle cennate opere quantificando la somma occorrente per i lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione in € 24.277,15 per lavori e € 6.722,85 per somme a disposizione ( IVA ed imprevisti ) per un totale di € 31.000.00.

**Rilevato** che i sopradescritti lavori comportano una spesa complessiva di € 31.000,00.

**Ritenuto**, per le motivazioni innanzi espresse, approvare gli atti tecnici e per l'effetto, incaricare il competente Settore TT.VV.II.e MM. per l'espletamento delle procedure necessarie per l'effettuazione della relativa gara d'appalto da tenersi secondo modalità e termini di legge, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.

**Visto** che il Dirigente del Settore Trasporti - Viabilità Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione .

#### DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, di seguito, s'intende integralmente trascritta per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Approvare, altresì, gli atti tecnici, predisposti dal competente Ufficio, relativi ai lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione occorrenti per l'intervento di arredo urbano della piazza C.Gloriosi, per un importo complessivo di € 31.000,00 , IVA ed imprevisti compresi.
- 3) Autorizzare i lavori di manutenzione dell'arredo urbano di che trattasi per l'importo complessivo di € 31.000,00, demandando al competente Settore, la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'espletamento della gara da avvenire secondo modalità e termini di legge prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.
- 4) Dare atto che i sopradescritti lavori comportano una spesa complessiva di € 31.000,00.
- 5) Mandare ai Settori Trasporti Viabilità Impianti e Manutenzioni, Avvocatura- Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Settore Trasporti - Viabilità  
Impianti e Manutenzioni  
Visto per la regolarità tecnica, secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

- Ing. Marco Basile -

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale