HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num. 859**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEZIONE DI IGIENE URBANA NEI LOCALI COMUNALI IN PIAZZETTA FASANO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

(Pro. N. 2007/877)

L'anno duemilasette addì ventidue del mese di Giugno, alle ore 13:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che,con deliberazione n. 1136 del 29/07/2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova sezione di Igiene Urbana nei locali di proprietà comunale sottostanti la piazzetta Fasano, per un importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 62.943,68 per lavori a base d'asta comprensivi di € 1.095,09 per oneri della sicurezza ed € 17.056,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-che con Determina n. 3899 del 08/09/2006 i lavori venivano affidati all'Impresa Costruire di Fasano Gaetano, con sede in Salerno alla via G. Abamonte, 79 , per l'importo al netto del ribasso d'asta del 29,777% di € 44.527,03 comprensivi del costo della sicurezza di € 1.095,09.

- che con verbale redatto in data 18/12/2006 è stata disposta la consegna dei lavori di che trattasi;

- che l'impresa ha sottoscritto regolare contratto d'appalto in data 19/10/2006, rep. 22863;

Visto:

- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessita di dover provvedere alla esecuzione di talune categorie di lavori non previsti né prevedibili in fase di elaborazione del progetto esecutivo dell'opera, quali : la rimozione di massetto di sottofondo superiore a cm. 5; rimozione strato impermeabilizzante sottostante il massetto; realizzazione di massetto di lapillo per raggiungere la quota di imposta del pavimento; perforazione di muratura per connessione barre di acciaio; ecc.;

- che il Direttore dei Lavori in data 19.06.2007 Prot. n. 1613 ha predisposto apposita perizia di variante, accompagnata da relazione tecnica a giustificazione dei maggiori oneri;

Considerato che l'Impresa Appaltatrice ha firmato lo schema dell' atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;

Atteso :

- che dalla relazione di accompagnamento alla perizia di variante e dall'attodi sottomissione si evidenzia un aumento della spesa per quanto concerne i lavori nell'ambito del 12,22% quantificato in € 5.625,11 oltre IVA;
- che dalla medesima relazione si rileva un maggior importo per quanto concerne le somme a disposizione, quantificato in € 12.791,54, per rideterminazione del fondo interno, economie e spese occorrenti per l'allacciamento alle reti di forniture ;
- che tali somme trovano copertura nell'importo stanziato per la realizzazione dell'opera;

Rilevato che la perizia di variante viene proposta ai sensi del D.Lgs 163/2006, art. 132, comma 1 lett. b) e c);

Ritenuto pertanto necessario rideterminare il quadro economico, così come appresso:

A) Lavori	**Importo**
A.1 Importo lavori al lordo del ribasso	€ 70.885,85
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.255,91
A.1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 50.152,14
Di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.255,91
Totale al netto del ribasso d'asta	**€ 50.152,14**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	**Importo**
B1. Iva sui lavori (€ 50.152,14 x 20%)	€ 10.030,43
B2. Fondo interno ai sensi dell'art.18 ex L. 109/94 (2% di € 70.885,85)	€ 1.417,72

B3.Spese per allacciamento ENEL	€ 1.600,00
B.4 Spese per allacciamento TELECOM	€ 1.500,00
B.5. Spese per allacciamento idrico	€ 2.100,00
B.6 Spese per allacciamento gas	€ 2.500,00
B.7 Economie	€ 10.699,71
Totale	€ 29.847,86
Totale A) + B) = € 50.152,14 + € 29.847,86 =	**€ 80.000,00**

Visto che il Direttore del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare la premessa che precede e che per l'effetto deve intendersi qui integralmente riportata;
2. Approvare la perizia di variante dei lavori di realizzazione della nuova sezione di igiene urbana nei locali di proprietà comunale , sottostante la piazzetta Fasano , che comporta un aumento della spesa prevista pari a in € 5.625,11 oltre IVA per lavori ed € 12.791,54 per somme a disposizione relative alla rideterminazione del fondo interno, economie e alle spese occorrenti per l'allacciamento alle reti di forniture;
3. Approvare l'allegato schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi;
4. Approvare in conseguenza della perizia di variante, il nuovo quadro economico riepilogativo come di seguito riportato:

A) Lavori	**Importo**
A.1Importo lavori al lordo del ribasso	€ 70.885,85
di cui oneri per la sicurezza	€ 1.255,91
A.1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 50.152,14
Di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.255,91
Totale al netto del ribasso d'asta	**€ 50.152,14**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	**Importo**
B1. Iva sui lavori (€ 50.152,14 x 20%)	€ 10.030,43
B2. Fondo interno ai sensi dell'art.18 ex L.109/94 (2% di € 70.885,85)	€ 1.417,72
B3.Spese per allacciamento ENEL	€ 1.600,00
B.4 Spese per allacciamento TELECOM	€ 1.500,00
B.5. Spese per allacciamento idrico	€ 2.100,00
B.6 Spese per allacciamento gas	€ 2.500,00
B.7 Economie	€ 10.699,71
Totale	€ 29.847,86
Totale A) + B) = € 50.152,14 + € 29.847,86 =	**€ 80.000,00**

5. Dare atto che l'intero importo di € 80.000,00 trova copertura finanziaria sul Cap. 21051, Art. 2, F.1, S.5, I.1 imp. 3996/05;
6. Mandare al Settore II.SS.TT., al Settore Ragioneria,e al Settore Avvocatura-Servizio Appalti e Contratti, ognuno per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2o D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 dello Statuto Comunale, sulla base della proposta istruita e contabile espressi.

Il Segretario Generale

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE