



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 860

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ESTERNA
PRESSO LA SCUOLA MEDIA XX SETTEMBRE - APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE E SUPPLETIVA**
(Pro. N. 2007/878)

L'anno duemilasette addì ventidue del mese di Giugno, alle ore 13:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
A
A
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

-che con delibera di Giunta Municipale n. 48 del 11.01.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'area esterna presso la scuola media XX Settembre per l'importo complessivo di € 345.596,05 distinto nel seguente quadro economico:

A) Lavori a misura (compreso € 2.840,33 per oneri di sicurezza)	€ 283.275,45
B) Somme a disposizione	€ 62.320,60

-che con determina dirigenziale n. 2612 in data 12.06.2006 è stata aggiudicata all'impresa Giordano Attilio l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € 198.471,87 al netto del ribasso del 30,240% (compreso € 2.840,33 per oneri di sicurezza);

- che in data 04.07.2006 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;

- che il competente Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica, con nota prot. n. 658 del 14.06.2006, fa presente che nel corso dei lavori, su richiesta della Dirigenza scolastica, si è reso necessario eseguire le seguenti ulteriori opere: sistemazione pavimentazione palestra, realizzazione di un locale deposito, n. 6 collegamenti per il regolare deflusso esterno di acque meteoriche, sostituzione di cordoli dei marciapiedi in più punti lesionati e divelti dalle auto in sosta, nonché altre opere varie per l'adeguamento strutturale scolastico;

- che per realizzare i predetti lavori, si rende necessario variare alcune parti delle opere previste nel progetto originario, il cui importo ammonta complessivamente ad € 335.888,27 che al netto del ribasso d'asta del 30,240%, (comprensivo di € 3.367,86 per costo di sicurezza) ammonta ad € 235.334,10, oltre ad € 5.038,32 per spese tecniche ed € 47.066,82 per IVA in ragione del 20%, già catalogati tra quelli contemplati nel D.P.R. 21.12.1999 art.154 del Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di LL.PP.;

- che al maggiore importo lavori al netto del ribasso del 30,240% di € 36.862,23 escluso IVA al 20%, si può far fronte utilizzando unicamente l'economia ottenuta mediante il ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva dell'importo lordo pari ad € 335.888,27, il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori in variante a netto del ribasso		€ 231.966,24
-oneri attuazione piano di sicurezza		€ 3.367,86
	totale A)	€ 235.334,10
B) somme a disposizione :		
1. I.V.A. 20% sui lavori (A)	€ 47.066,82	
2. Merloni Ter art. 18	€ 5.038,32	
	totale B)	€ 52.105,14
	Totale (A + B)	€ 287.439,24
C) Economia dell'appalto	totale C)	€ 58.156,81
	Totale (A + B + C)	€ 345.596,05

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, con il quale si concede all'impresa Giordano Rag. Attilio una proroga di gg. 30 per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

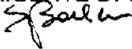
- 1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo netto di €. 235.334,10 (comprensivo di €. 3.367,86_per costo di sicurezza) secondo il quadro economico riportato in premessa.
- 2) Approvare la maggiore spesa netta di €. 36.862,23, oltre IVA al 20%, rispetto all'importo contrattuale, nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice Giordano Rag. Attilio, per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.
- 3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non ne mutano la natura e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dall'art.154 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4)Approvare lo schema di atto di sottomissione relativo agli ulteriori lavori, da assoggettarsi allo stesso ribasso d'asta del 30,240%.
- 5)Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa Giordano Rag. Attilio., agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che per la maggiore spesa non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.
- 6)Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura , Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

SETTORE TRASPORTI VIABILITA' IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000 n.267
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DI SETTORE



SEGRETERIA GENERALE

Nulla da osservare in ordine alla legittimità
della presente proposta sulla base dei pareri
Tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 96
dello statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

