



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1021

**OGGETTO: INDIRIZZI COMPARTI FASCIA COSTIERA PER LA REALIZZAZIONE DI  
PARCHEGGI PUBBLICI**

( Pro. N. 2007/1040 )

L'anno duemilasette addì ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 13:40, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che nell'ambito degli obiettivi di riqualificazione urbana perseguiti dal nuovo Piano Urbanistico Comunale, assumono una particolare e prioritaria valenza gli interventi ricadenti nella fascia litoranea orientale.
- che significativamente, a tale scopo, l'Amministrazione Comunale ha espletato un apposito concorso di idee per la definizione degli indirizzi da porre a base dell'elaborazione dei P.U.A. e della progettazione delle Opere Pubbliche ricadenti in tale parte del territorio comunale;
- che in tale contesto questa Amministrazione considera obiettivo prioritario e immediato la realizzazione dell'asse longitudinale costituente il nuovo "boulevard" e l'incremento significativo della dotazione di parcheggi pubblici lungo tale asse attesa la già critica congestione veicolare, destinata ad aggravarsi notevolmente in ragione delle nuove funzioni insediate e da insediarsi nella fascia costiera;
- che con riferimento a tale ultimo proposito, in sede di esame delle proposte di PUA, si ritiene necessario fornire sin d'ora lo specifico indirizzo di prevedere la destinazione a parcheggi pubblici di tutte le aree standard da cedere al Comune nell'ambito delle Aree di Trasformazione prospicienti il predetto nuovo asse viario;
- che appare, altresì, utile richiedere espressamente che le predette aree standard da destinarsi a parcheggio pubblico, debbano essere ubicate in spazi preferibilmente interrati, anche su più livelli, al fine di garantire una qualità progettuale coerente con il particolare contesto urbano;
- che nel contempo è superfluo evidenziare che tutti gli spazi sottostanti il previsto boulevard dovranno avere medesima destinazione a parcheggio pubblico interrato;
- che per le ragioni programmatiche innanzi dette, che configurano preponderante interesse pubblico, questa Amministrazione considera l'attuazione dei Comparti in tale zona obiettivo prioritario con riferimento soprattutto per quelli prospicienti il predetto nuovo asse viario.

### **Tanto premesso, considerato**

- che risulta già scaduto il termine di 120 gg. dalla pubblicazione sul BURC dell'8 -1-2007, dell'intervenuta approvazione del PUC, per la presentazione dei PUA da parte dei proprietari degli immobili ricadenti nei Comparti e che, atteso il prevalente interesse pubblico, ai Comparti prospicienti il predetto nuovo asse viario, occorre assegnare un termine per la presentazione dei PUA, decorso il quale, perdurando l'inerzia dei proprietari, l'Amministrazione comunale procederà d' Ufficio alla redazione dei P.U.A. fino all'attivazione delle previste procedure di esproprio, con priorità per quelli ove è possibile realizzare il più alto numero di parcheggi pubblici e ove si rendono manifestamente più urgenti gli interventi di riqualificazione.

### **considerato, altresì,**

- che in particolare per i Comparti prossimi alla rampa di collegamento con la tangenziale cittadina su indicazione dell'Amministrazione il Settore urbanistica ha già predisposto un grafico che evidenzia le aree da destinare a parcheggio pubblico;
- che da tale grafico, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, emerge la possibilità di realizzare non meno di 2500 posti auto pubblici su due livelli in posizione strategica rispetto ai collegamenti viari realizzati e da realizzare;
- che tale previsione costituisce indirizzo vincolante per la redazione dei PUA relativi ai comparti interessati sia se redatti dai privati sia se redatti in via sostitutiva dal Comune.

**Ritenuto** di approvare i suindicati indirizzi e comunicarli ai proprietari delle aree ricadenti nei Comparti della Fascia Costiera prospicienti il predetto nuovo asse viario.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art49 del D.Lgs. 267/2000

## **DELIBERA**

- A)** Approvare gli indirizzi per la redazione dei PUA relativi ai Comparti della fascia costiera prospicienti il predetto nuovo asse viario come dettagliatamente riportati nelle premesse del presente atto e che qui si intendono integralmente trascritti.
- B)** Comunicare ai proprietari delle aree ricadenti nei predetti Comparti gli indirizzi di cui alla precedente lettera A) per la redazione dei PUA da presentare al comune entro 30 giorni dalla notifica di apposita comunicazione di quanto contenuto nel presente atto.
- C)** Stabilire fin da ora, atteso il prevalente interesse pubblico che decorso tale termine, in assenza di proposta di P.U.A. da parte dei soggetti proprietari, l'Amministrazione comunale procederà d'ufficio alla redazione del P.U.A. dei Comparti di che trattasi con priorità per quelli di cui all'allegato elaborato grafico.
- D)** Mandare al Settore Urbanistica per i successivi provvedimenti di comunicazione ai proprietari dei Comparti interessati di quanto deliberato con il presente atto.