



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 946

**OGGETTO: BANDO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI (PEEP) NELLE AREE DI TRASFORMAZIONE ERP 5 ED ERP 6 ( Pro. N. 2007/965 )**

L'anno duemilasette addì sei del mese di Luglio, alle ore 12:55 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

- che il PUC di recente approvazione ha individuato diverse aree del territorio cittadino destinandole ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Produttiva, ed inserendole in comparti edificatori;
- che tali aree sono definite dal PUC Aree di Trasformazione ad iniziativa pubblica e sono regolate dall'art. 164 delle NTA;
- che tali aree, sono sottoposte ad un vincolo a contenuto espropriativo finalizzato all'attuazione delle previsioni di pubblico interesse definite dal PUC e generano il diritto edificatorio (DEp) che può - in alternativa all'esproprio - essere utilizzato esclusivamente nelle Aree di Trasformazione AT, con le modalità definite nel PUC.
- che su tali aree coesistono, pertanto, due regimi, tra essi alternativi:
  - a) il "vincolo a contenuto espropriativo", che consente al Comune, in qualsiasi momento e con le procedure fissate dalla legge, l'ablazione onerosa dei suoli. In tal caso il DEp del suolo espropriato è acquisito dal Comune che può esercitare direttamente, o cedere a terzi, tale possibilità edificatoria, destinandola con preferenza alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica
  - b) l'utilizzo, da parte del proprietario, del Diritto Edificatorio (DEp), nell'ambito di una determinata AT, destinata all'edificazione privata. Tale opzione determina l'automatica cessione al Comune delle relative aree con le modalità indicate nell'articolo seguente.

### Considerato

- che si rende necessario procedere all'affidamento degli incarichi a professionisti esterni per la redazione dei summenzionati PUA( PEEP e PIP) in considerazione che la struttura preposta, per carichi di lavoro e carenze di organico, non può assolvere a tale adempimento nei tempi fissati dall'Amministrazione;
- che per due aree del territorio comunale le parcelle elaborate dall'Ufficio pervengono ad un importo stimato per ciascun incarico superiore ad € 100.000,00;
- che, pertanto, ricorre la fattispecie regolata dall'art.124 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163.

**Visto** il Bando Pubblico ed il Disciplinare predisposti in schema dal Settore Urbanistica, finalizzati alla individuazione di professionisti esterni cui affidare gli incarichi per redigere i Piani Attuativi relativi alle aree di seguito indicate e per gli importi di parcella a fianco di ciascun servizio individuati:

Cod.	Località	Sup. Territoriale ha	Volume mc	Servizio	Importo Parcella Oltre IVA e CNPAIA €
1	San Leonardo- Fiume Fuorni AT_ERP 5	20,69	397.219	Piano Urb.co Attuativo PEEP	135.500,00
2	Fuorni AT_ERP 6	15,56	298.681	Piano Urb.co Attuativo PEEP	109.500,00

**Ritenuto**, di approvare il predetto bando pubblico con il citato Disciplinare che prevede una spesa complessiva di € 299.880,00 di cui € 245.000,00 per competenze professionali, € 49.980,00 per IVA e € 4.900,00 per CNPAIA , oltre € 1.000,00 per spese di pubblicazioni.

**Ritenuto**, altresì, nelle more dell'individuazione dei soggetti cui affidare gli incarichi di che trattasi, che a cura del Servizio Ambiente siano redatte le necessarie relazioni geologiche sulla scorta dei sondaggi già in possesso dell'Ufficio o di quelli da effettuarsi con separata apposita procedura.

**Ritenuto**, infine, di dare pubblicità al citato bando mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet, sulla G.U., sul sito informatico del Min. infrastrutture e sul sito informatico dell'Osservatorio dei LL.PP. nonché l'invio dello stesso agli ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto.

### DELIBERA

- 1) Approvare le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate.
- 2) Approvare, nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il bando pubblico per l'individuazione di professionisti (ingegneri e/o architetti) per l'espletamento di servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria d'importo stimato superiore ad € 100.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria, finalizzati alla redazione dei piani attuativi relativi alle aree di seguito elencate, per gli importi di parcella a fianco di ciascuno segnati:

Cod.	Località	Sup. Territoriale ha	Volume mc	Servizio	Importo Parcella Oltre IVA e CNPAIA €
1	San Leonardo- Fiume Fuorni <b>AT ERP 5</b>	20,69	397.219	Piano Urb.co Attuativo PEEP	135.500,00
2	Fuorni <b>AT_ERP 6</b>	15,56	298.681	Piano Urb.co Attuativo PEEP	109.500,00

- 3) Disporre la pubblicazione del bando, predisposto dal Settore Urbanistica, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, sulla G.U., sul sito informatico del Min. Infrastrutture e sul sito informatico dell'Osservatorio dei LL.PP., nonché l'invio dello stesso agli ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti.
- 4) Stabilire che alla selezione delle richieste pervenute nei termini stabiliti dall'avviso, e alla valutazione dei candidati ammessi, provvederà una commissione nominata con decreto sindacale.
- 5) Stabilire che la spesa complessiva di 300.880,00, di cui € 245.000,00 per competenze professionali, € 49.980,00 per IVA e € 4.900,00 per CNPAIA ed € 1.000,00 per spese di pubblicazioni, è impegnata sul competente capitolo di bilancio e che la stessa sarà recuperata in quanto verrà posta a carico dei soggetti cui saranno assegnati i lotti nell'ambito dei piani attuativi da redigersi.
- 6) Mandare al Servizio Ambiente per la redazione delle necessarie relazioni geologiche relative alle aree di che trattasi sulla scorta dei sondaggi già in possesso dell'Ufficio o di quelli da effettuarsi con separata apposita procedura.
- 7) Mandare al Settore Urbanistica per la pubblicazione dell' allegato bando pubblico.

#### Settore Urbanistica

in ordine per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narra-  
tiva della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



in ordine alla regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

