



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1001

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE - LOTTO M 1 - PERIZIA DI
VARIANTE E SUPPLETIVA - ADEMPIMENTI**
(Pro. N. 2007/1027)

L'anno duemilasette addì venti del mese di Luglio, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
A
P
P
A
A
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n°1327 del 30 Settembre 2005, la Giunta Municipale approvava, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare non residenziale -- destinato ad uffici pubblici comunali o assegnato a terzi (quali associazioni, comitati ed enti similari) tramite disposizioni o convenzioni varie -- inerenti al Lotto M.1), nell'importo complessivo di €.250.000,00=, di cui €.204.000,00 per lavori a base di appalto, comprensivi di €.4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €.46.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in argomento -- nei limiti del relativo importo di €.250.000,00 -- sono finanziati con mutuo BANCA INTESA dell'importo complessivo di €.500.000,00;
- che, a seguito di licitazione privata, con determinazione dirigenziale n°2611 del 12/06/'06 veniva approvato l'esito della gara relativa ai lavori in argomento ed il conseguente definitivo affidamento degli stessi all'A.T.I.: Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino S.n.c. -- Guaccio Bruno per l'importo di €.142.760,00=, oltre IVA, di cui €.138.760,00 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 30,62%, ed €.4.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 27/06/'06 venivano iniziati i relativi lavori, giusto verbale di consegna in pari data;
- che in data 13/07/'06 rep. n°22800 l'Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino S.n.c., quale capogruppo mandataria dell'A.T.I.: Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino S.n.c. -- Guaccio Bruno, stipulava il relativo contratto d'appalto per l'importo netto di €.142.760,00=, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.4.000,00;
- che nel corso dei lavori è scaturita la necessità di predisporre apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, a causa di alcuni maggiori lavori resisi necessari per fronteggiare le continue e pressanti richieste di esecuzione dei competenti interventi manutentivi sugli edifici comunali non residenziali, inoltrate al riguardo anche a tutela della pubblica incolumità;
- che la realizzazione di tali lavori, tutti urgenti, indifferibili e, data la loro natura, non prevedibili all'atto della redazione del progetto originario, in quanto trattasi nel caso di un contratto di tipo aperto ex art. 154 D.P.R. n°554/'99 -- affidati alla predetta impresa, in continuità contrattuale dei lavori principali, e contenuti, comunque, entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario -- assicurerà la risoluzione immediata di dette problematiche inerente alla manutenzione dei citati edifici comunali non residenziali;
- che tale perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori ammonta a complessivi €.250.000,00=, di cui €.171.300,00 per lavori (a misura ed in economia) -- al netto del ribasso d'asta del 30,620% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €.4.000,00 -- ed €.78.700,00=, per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato;
- che dal raffronto tra le previsioni della perizia di variante - tecnica e suppletiva - e quelle del contratto principale risulta una maggiore spesa netta per lavori di € (171.300,00 -- 142.760,00) = €.28.540,00=, comunque inferiore al quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario di € 142.760,00.

Atteso:

1. che alla maggiore spesa netta per lavori, prevista in perizia, occorre far fronte impegnando parte del ribasso d'asta, pari ad € 61.240,00=, offerto dall'impresa in sede di gara;
2. che per i maggiori lavori previsti in perizia è stato redatto anche l'allegato schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa.

Ritenuto necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento, il cui nuovo quadro economico resta così determinato, il tutto nel rispetto della quota parte di € 250.000,00 del relativo mutuo finanziato dalla Banca Intesa:

A) Lavori al netto del ribasso del 30,620%	€ 167.300,00	
B) Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00	
	Totale	€ 171.300,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
a) I.V.A. 20% (A+B)	€ 34.260,00	
b) Spese tecniche ex art. 18 legge 109/'94 e s.m. (1 %)	€ 2.290,00	
c) Imprevisti ed oneri discarica	€ 42.150,00	
	Totale somme a disposizione	€ 78.700,00
	Totale perizia =	€ 250.000,00

Rilevato, inoltre:

- che ricorrono le condizioni di cui al 2° comma art. 10 del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex - D.M. n°145/2000 e di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. n°30 del 9/6/2000, in quanto detta perizia suppletiva e di variante è stata redatta, nel limite prescritto dalla citata normativa, per lavori imprevedibili all'atto della predisposizione del progetto originario, nonché necessari ed indifferibili per poter assicurare l'immediata risoluzione di dette problematiche inerenti l'esecuzione dei competenti interventi di manutenzione degli edifici comunali non residenziali;
- che il ricorso alla trattativa diretta con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali.

Dato atto, inoltre, che l'aumento dei lavori da appaltare non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto principale, nel rispetto di quanto previsto dal citato 2° comma art. 10 del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex - D.M. n°145/2000.

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°163/2006, il Regolamento ex - D.P.R. n°554/'99 ed il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex- D.M. n°145/'00.

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

D E L I B E R A

- 1) Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, la perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento -- agli atti dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio del Settore II.SS.TT. -- in uno col nuovo quadro economico come riportato in premessa, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Lotto M.1) degli edifici pubblici comunali non residenziali per l'importo complessivo di €.250.000,00=, di cui €.171.300,00 per lavori (a misura ed in economia), al netto del ribasso d'asta del 30,620% e comprensivi di €.4.000,00 per oneri sulla sicurezza, ed €.78.700,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte: €.34.260,00 per IVA (20%), €.2.290,00 per spese tecniche ex art. 18 L. n°109/94 (1%) ed €.42.150,00 per imprevisti ed oneri discarica.
- 2) Dare atto che i maggiori lavori previsti dalla perizia di variante in argomento non mutano la natura di quelli oggetto dell'appalto originario e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dal D.Lgs. n°163/2006.
- 3) Approvare, per i maggiori lavori previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva, lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'impresa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 4) Confermare l'affidamento all'ATI: Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino S.n.c. - Guaccio Bruno -- appaltatrice dei lavori principali -- dei maggiori lavori previsti dalla perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo netto di €.28.540,00=, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa è contenuta entro il quinto d'obbligo del relativo importo contrattuale.
- 5) La spesa complessiva di €.250.000,00 -- prevista dalla perizia di variante in argomento -- trova copertura finanziaria, come da citata deliberazione di Giunta Municipale n°1327 del 30/9/05, sugli Impegni N°5549 e N°5550 del bilancio per l'esercizio finanziario 2005.
- 6) Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, Ragioneria ed Impianti e Servizi Tecnologici, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente


SEGRETERIA GENERALE

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE


Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO
