



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1016

**OGGETTO: REALIZZAZIONE STRADA LUNGO IRNO - DELOCALIZZAZIONE SIG. RUSSO  
FRANCESCO - RETTIFICA DELIB. G.M. N. 753/2007  
( Pro. N. 2007/1035 )**

L'anno duemilasette addi venti del mese di Luglio, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

|                     |   |
|---------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO    | P |
| AVOSSA EVA          | P |
| BREDA ROBERTO       | P |
| CALABRESE GERARDO   | P |
| CONFORTI LUCIANO    | P |
| DE MAIO DOMENICO    | A |
| DE PASCALE AUGUSTO  | P |
| FIORE ANIELLO       | P |
| GUERRA ERMANNO      | A |
| MARAIO VINCENZO     | P |
| PICARONE FRANCESCO  | A |
| VALIANTE GIANFRANCO | P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra il locale terraneo sito in Salerno Largo Santoro Tafolla n. 47 tenuto dal sig. Russo Francesco, nato a Salerno il 27/01/1967, per sede dell'attività artigianale di autocozzzeria;

che per realizzare un tratto della Lungoirono detto locale deve essere demolito;

che, per delocalizzare l'attività del sig. Russo Francesco, la G.M. con delibera n. 753 del 25/05/07 gli concedeva l'utilizzo di tre locali di patrimonio comunale siti in via C. Gatti n.ri 1, 2, 3 di complessivi mq 120, allo stato grezzo, ed un'area pertinenziale di mq 460 per installarvi un forno per la verniciatura delle autovetture, previa stipula di regolare contratto di locazione, e ad un canone annuo complessivo di € 10.772,40;

che, effettuata la consegna dell'immobile, veniva rilevato che l'area pertinenziale concessa risultava per la massima parte di proprietà di terzi, tranne 132 mq che risultavano di patrimonio del Comune.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio del Settore Avvocatura agli atti.

Considerato che al fine di confermare la delocalizzazione del sig. Russo Francesco ed onde con maggior facilità realizzare il forno di verniciatura, indispensabile all'esercizio dell'attività di autocozzzeria, si rende necessario rimodulare la concessione degli immobili di patrimonio comunale.

Ritenuto, pertanto, di concedere allo stesso sig. Russo Francesco l'ulteriore locale contraddistinto con il n. 4, attiguo a quelli già in uso, oltre l'area pertinenziale di mq 132, il tutto come individuato con tratto di colore rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Atteso che in conseguenza della modifica delle superfici concesse, fermo il valore locativo per mq mese di € 3,82, come approvato con la precedente deliberazione n. 753/2007, il canone di locazione annuo ammonta ad € 8.847,12 di cui € 7.334,40 per i locali ed € 1.512,72, per l'area esterna (valutata al 25% come per legge).

Ritenuto di rettificare la precedente delibera di G.M. n. 753/2007 di cui sopra, nella parte relativa alla individuazione degli spazi concessi e quindi del corrispettivo della locazione.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**d e l i b e r a**

- 1) Rettificare la precedente delibera di G.M. n. 753/2007 nei termini di cui appresso:
  - a) Concedere, per le motivazioni in premessa espresse, al sig. Russo Francesco l'ulteriore locale sito alla via C. Gatti, contraddistinto con il n. 4, attiguo a quelli già in uso giusta delibera di G.M. n. 753/2007, oltre l'area pertinenziale di mq 132, il tutto come individuato con tratto di colore rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - b) Stabilire che il canone di locazione, in conseguenza della modifica delle superfici concesse e fermo il valore locativo per mq/mese di € 3.82, come approvato con la precedente deliberazione n. 753/2007, ammonta ad € 8.847,12 di cui € 7.334,40 per i locali, ed € 1.512,72 per l'area esterna valutata al 25% come per legge.
- 2) Resta fermo tutto quanto altro stabilito con la su citata delibera n. 753/2007.
- 3) Mandare per l'esecuzione e per gli adempimenti di competenza, al Settore Advocatura Ufficio Patrimonio, al Servizio Contenzioso Civile, al Settore Ragioneria, al Settore OO. e LL.PP.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

**SETTORE AVVOCATURA -**  
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.  
**IL DIRIGENTE**

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**