



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1049

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CIMITERO MONUMENTALE - 1
STRALCIO - APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA ED AFFIDAMENTO
LAVORI AGGIUNTIVI - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/1067)

L'anno duemilasette addì due del mese di Agosto, alle ore 12:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n.574 del 17/04/1998, esecutiva ai sensi di legge, la G.M. approvò l'avviso pubblico per l'affidamento, tra gli altri, dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di ristrutturazione del Cimitero Monumentale;
- che con deliberazione n.1854 del 16/12/1998, esecutiva ai sensi di legge, la G.M. approvò i lavori svolti dalla Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, conferendo il suddetto incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo Prof. Arch. Aldo Loris Rossi;
- che con nota del 30/10/2002, prot. n.108324 i progettisti trasmettevano il progetto definitivo generale, redatto secondo le indicazioni impartite dal Settore Opere e LL.PP., dell'importo complessivo di euro 2.942.935,00;
- che l'importo di Euro 2.942.935,00, del progetto definitivo generale, necessario per i lavori di che trattasi eccedeva la disponibilità di questo Ente, per cui il Settore Opere e LL.PP., nel corso di una riunione tenutasi in data 18/11/2002, richiedeva ai progettisti di predisporre un progetto esecutivo di 1^ stralcio;
- che, a seguito di nuovi e successivi incontri con i rappresentanti del gruppo di progettazione, in data 25/03/2003 prot. n. 30881, il Prof. Arch. Aldo Loris Rossi trasmetteva il progetto esecutivo 1^ stralcio nell'importo complessivo di Euro 1.359.831,00;
- che con delibera di G.C. n.747 del 19/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo ed il progetto esecutivo 1^ stralcio dell'opera, nell'importo complessivo di Euro 1.359.831,00;
- che con determina dirigenziale rep. n.348, del 21/01/2005, veniva approvato l'esito della gara ed il conseguente affidamento dei lavori alla ditta RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l., per il ribasso offerto del 26,566% e quindi per l'importo di Euro 727.032, di cui Euro 25.337,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 25/07/2005, rep. n. 22111, la ditta RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l. stipulava con quest'Amministrazione il contratto di appalto;
- che in data 24/10/2005 venivano consegnati i lavori in titolo all'impresa appaltatrice, giusta verbale di consegna redatto in pari data;
- che con delibera di G.C. n.823 del 03/08/2006 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, nel confermato importo complessivo di €1.359.831,00 e secondo il quadro economico generale che di seguito si riporta:

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) LAVORI

- Lavori a misura al netto del ribasso del 26,566%	Euro 732.553,73
- Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	<u>Euro 30.802,88</u>
TOTALE LAVORI	Euro 763.356,61

B) Somme a disposizione:

- Iva sui lavori (10%)	Euro 76.364,65	
- Spese Tecniche Generali (indagini, progettazione, D.L., Coordinatore per la Sicurezza, Collaudi, art. 92 – comma 5 Dlgs del Presidente della Repubblica del 13/04/2006, CNPIA, IVA)	Euro 272.452,26	
- Spese di pubblicazione per gara e successivo esito	Euro 10.000,00	
- Lavori per traslazione salme dai loculi IVA al 10% compresa	Euro 50.707,19	
- lavori di completamento IVA compresa	Euro 173.979,45	
- Imprevisti, adeguamenti e contenzioso	Euro <u>13.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro <u>596.474,39</u>
TOTALE COMPLESSIVO		Euro <u>1.359.831,00</u>

- che, al fine di risolvere situazioni tecniche operative, evidenziate durante il corso dei lavori la D.L. ritiene necessario la esecuzione di alcune lavorazioni, non presenti nel progetto di variante n.I, consistenti in modifiche non sostanziali ma migliorative, che non alterano l'importo contrattualmente convenuto;

- che l'introduzione dei nuovi lavori ha reso necessario per la D.L. la redazione di una perizia di variante tecnica che trasmessa, con nota del 15/07/2007, è stata acquisita al protocollo del Settore Opere e LL.PP. in data 23/07/2007 al n.122378;

- che con la succitata perizia di variante tecnica, nel confermato importo contrattuale e di finanziamento di €.1.359.831,00, si ridefinisce il seguente quadro economico generale:

**PERIZIA DI VARIANTE TECNICA
NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE**

A) LAVORI

- Lavori a misura al netto del ribasso del 26,566%	Euro 732.553,73
- Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	Euro <u>30.802,88</u>
TOTALE LAVORI	Euro 763.356,61

B) Somme a disposizione:

- Iva al 10% sui lavori e opere aggiuntive	Euro 80.555,80
- Spese Tecniche Generali (indagini, progettazione, D.L., Coordinatore per la Sicurezza, Collaudi, art.18 L.109/94, CNPIA,IVA)	Euro 281.647,63
- Spese di pubblicazione per gara e successivo esito	Euro 10.000,00
- Nuovi lavori per traslazione salme dai loculi IVA al 10% compresa	Euro 50.707,19
- lavori di completamento IVA compresa	Euro 133.714,60
- Opere aggiuntive comprensive di €.7.337,66 per oneri di sicurezza	Euro 39.849,17

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**Euro 596.474,39****TOTALE COMPLESSIVO****Euro 1.359.831,00**

- che, nel corso di più riunioni il responsabile della Direzione dei Servizi Cimiteriali, rappresentava la necessità di apportare delle modifiche all'area di cantiere di progetto, tale da consentire l'esecuzione dei lavori, senza interrompere le normali attività degli uffici della Direzione dei Servizi Cimiteriali, le attività da parte dei dipendenti operai, l'accesso all'utenza e, soprattutto, operando in regime di massima sicurezza di cantiere;

- che la Direzione dei Lavori recependo la problematica posta dal Responsabile della Direzione dei Servizi Cimiteriali, con nota del 27/07/2007, acquisita in pari data al protocollo n.125512 del Settore Opere e LL.PP., ha trasmesso un progetto esecutivo relativo a tutte le opere aggiuntive necessarie per lavorare in regime di massima sicurezza, senza interrompere ogni attività cimiteriale;

- che il citato progetto di opere aggiuntive comporterà una spesa complessiva di €.39.849,17, di cui €.7.337,66, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

- che i suddetti lavori, così come dichiarato nella relazione della Direzione dei Lavori, sono urgenti, indispensabili ed indifferibili per la continuazione ed ultimazione dei lavori di ristrutturazione del cimitero monumentale - 1° stralcio;

RILEVATO:

- che la spesa complessiva di €.39.849,17 di cui €.7.337,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, trova copertura economica al punto opere aggiuntive del quadro economico relativo alla perizia di variante tecnica di cui sopra

- che la suddetta somma di € 39.849,17 è comunque compresa nel finanziamento complessivo dell'opera pari ad € 1.359.831,00 approvato con delibera di G.C. n. 166 del 16/02/2005;

- che la ditta RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l., con la nota del 26/07/2007, acquisita in data 27/07/2007, protocollo n. 125515 del Settore Opere e LL.PP. si è resa disponibile ad eseguire i predetti lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con l'applicazione del ribasso d'asta del 26,566%, offerto in sede di gara per i lavori di ristrutturazione del cimitero monumentale - 1° stralcio;

- che l'affidamento dei suddetti lavori ad una impresa diversa comporterebbe l'insorgere di nuove problematiche relative alla gestione della sicurezza per la sovrapposizione di lavorazioni eseguite da diverse imprese;

- che l'applicazione ai prezzi, relativamente ai lavori di che trattasi, del ribasso d'asta del 26,566%, offerto in sede di gara dalla ditta RI. CE. Costruzioni Generali S.r.l., è da ritenersi congruo per quest'Amministrazione;

RITENUTO:

- pertanto, di approvare di approvare la perizia di variante tecnica, relativa ai lavori di ristrutturazione del cimitero monumentale - 1° stralcio; con lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dalla ditta RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l., con il quale si stabilisce, altresì, che l'ultimazione dei lavori, per effetto dei diversi lavori viene prorogata di mesi 12 (dodici), nonché, il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 26,566% offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice;

- per le motivazioni sopra riportate, di proclamare l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori aggiuntivi necessari per lavorare in regime di massima sicurezza, senza interrompere ogni attività cimiteriale;

- di deliberare favorevolmente in proposito ed adottare gli opportuni provvedimenti;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, comma 6 lettera C e comma 8;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Prendere atto di quanto in premessa riportato.

2) Approvare la perizia di variante tecnica, relativa ai lavori di ristrutturazione del cimitero monumentale - 1° stralcio, nel confermato importo complessivo di Euro 1.359.831,00 e secondo il nuovo quadro economico generale così come in premessa riportato.

3) Approvare lo schema di atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, prorogando, in conseguenza delle diverse lavorazioni, di mesi 12 (dodici) il termine di ultimazione dei lavori.

4) Approvare il progetto esecutivo, relativo a tutte le opere aggiuntive necessarie per lavorare in regime di massima sicurezza, senza interrompere ogni attività cimiteriale, per una spesa complessiva di € 39.849,17, di cui € 7.337,66, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

5) Dare atto che la suddetta somma complessiva di €39.849,17 è comunque compresa nelle somme a disposizione del quadro economico generale della perizia tecnica di cui sopra, il cui finanziamento complessivo dell'opera di €1.359.831,00 è stato già approvato con delibera di G.C. n.166 del 16/02/2005;

6) Affidare, ai sensi del D.lgs 163 del 12/04/2006 art.125, comma 6 lettera C e comma 8, l'esecuzione dei lavori di cui al punto 4), alla ditta RICE. Costruzioni Generali S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 26,566%.

7) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti ed al Settore Ragioneria per i conseguenziali provvedimenti. ~~Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai~~

~~sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.~~

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.19 del T.U. approvato con D.lgs n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL DIRETTORE
Ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale