



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1050

**OGGETTO: PROGRAMMA 480 ALLOGGI ERP LOCALITA' CAPPELLE CESSIONE  
VOLONTARIA PROPRIETA' LANDI GIOVANNI ED ALTRI E NOMINA NOTAIO  
( Pro. N. 2007/1068 )**

L'anno duemilasette addì due del mese di Agosto, alle ore 12:35, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 8 Intestati a: Notaio Andrea Reale

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

Che con deliberazione n.33 del 28/04/2006, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Cappelle parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica risultano i suoli di mq 3948 facenti parte della maggiore consistenza delle p.lle n. 313 per mq. 860 e n. 616 per mq. 3088 del fg. 10 del Comune di Salerno in testa alla ditta Landi Agostino, Landi Enrico, Landi Giovanni, Iannone Giuseppa, Avella Carlo, Avella Tiziana, Avella Massimiliano, Iannone Luigi, Arienzo Giuseppe, De Martino Salvatore, De Martino Umberto e Viscito Benito;
- che nell'ambito della suddetta procedura con determinazione n. 1810 del 07/05/2007, a seguito della mancata accettazione nei termini previsti dalla legge veniva disposto ai sensi dell'art.20, comma 14°, del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. 302/2002, il deposito delle somme offerte, ridotte del 40%, pari ad € 94.752,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, per la successiva emissione del decreto di esproprio;
- che nel frattempo, in forza decreto n. 10 del 16/05/2007 si è proceduto ad eseguire le operazioni di occupazione della predetta area avvenuta in data 28 maggio 2007, nel corso delle quali i proprietari hanno dichiarato l'intenzione di addivenire ad un accordo con l'Ente espropriante;
- che a seguito delle predette operazioni il competente ufficio espropriazioni di quest'Ente ha redatta la nuova determinazione delle indennità di esproprio spettanti comprensive delle somme per la coltivazione dell'area e per il risarcimento dei manufatti meglio specificate nell'allegata scheda che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- che i comproprietari, preso atto delle somme determinate ritenute congrue, ancorché tardivamente, hanno confermato la loro volontà di accettare i nuovi importi per complessivi € 259.200,05, chiedendo nel contempo di voler convenire la cessione volontaria dei beni in questione ai sensi dell'art.45 del T.U. sulle Espropriazioni DRP 327/2001, tanto mediante comunicazioni scritte (prot. 115352 del 11/07/2007) ognuno per i propri diritti;

Dato atto che nella citata comunicazione prot. 115352/2007 i proprietari hanno specificato che parte delle somme accettate, in particolare quelle per indennità di coltivazione e il risarcimento di gran parte dei manufatti insistenti sull'area, andranno liquidate solo ed esclusivamente ai sig.ri De Martino Salvatore, De Martino Umberto e Viscito Benito, come meglio indicato nella scheda allegata ovvero in proporzione all'area dagli stessi singolarmente detenuta;

Ritenuto che la richiesta cessione volontaria può essere accolta in quanto il disposto deposito non risulta ancora effettuato

Dato atto che le suddette somme trovano copertura finanziaria nell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie (Titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) imp. 3495/2006;

Considerato che le indennità in argomento, relativamente a quelle per l'esproprio del terreno, sono soggette alla ritenuta a titolo di imposta del 20% ai sensi dell'art.35 del T.U. DRP 327/2001

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

1. APPROVARE il quadro delle indennità relativo ai beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica per mq 3948 facenti parte della maggiore consistenza delle p.lle n. 313 per mq. 860 e n. 616 per mq. 3088 del fg. 10 del Comune di Salerno in testa alla ditta Landi Agostino, Landi Enrico, Landi Giovanni, Iannone Giuseppa, Avella Carlo, Avella Tiziana, Avella Massimiliano, Iannone Luigi, Arienzo Giuseppe, De Martino Salvatore, De Martino Umberto e Viscito Benito per il complessivo importo di € 259.200,05, di cui € 157.920,00 per la cessione degli immobili, € 29.215,20 per indennità di coltivazione ed € 72.064,85 per indennità manufatti;
2. IMPEGNARE la complessiva somma di €. 259.200,05 nell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie (Titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) imp. 3495/2006;
3. Convenire la cessione volontaria dei beni in questione ai sensi dell'art.45 del T.U. sulle Espropriazioni DRP 327/2001, con i signori LANDI GIOVANNI (n. Pellezzano 03/04/1944) c.f. LNDGNN44D03G426S, LANDI ENRICO (n. Pellezzano 05/03/1942) c.f. LNDNRC42C05G426E, LANDI AGOSTINO (n. Pellezzano 24/02/1940) c.f. LNDGTN40B24G426F, VISCITO BENITO (n. Salerno 24/01/1937) c.f. VSCBNT37A24H703A, ARIENZO GIUSEPPE (n. Pellezzano 01/04/1942) c.f. RNZGPP42D01G426O, DE MARTINO SALVATORE (n. Salerno 01/09/1945) c.f. DMRVT45P01H703S, DE MARTINO UMBERTO (n. Salerno 19/05/1941) c.f. DMRMRT41E19H703I, IANONNE LUIGI (n. Salerno 20/03/1933) c.f. NNNLGU33H20H703E, IANNONE GIUSEPPA (n. Salerno 21/07/1941) c.f. NNNGPP41L61H703Y, AVELLA CARLO (n. Salerno 14/02/1964) c.f. VLLCRL64B14H703C, AVELLA TIZIANA (n. Salerno 19/04/1965) c.f. VLLTZN66D69H703I e AVELLA MASSIMILIANO (n. Salerno 01/11/1971) c.f. VLLMSM71S01H703S ciascuno per i propri diritti, per il prezzo complessivo di € 157.920,00;
4. Dare atto che la somma di €. 157.920,00, sarà soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta così come previsto dall'art. 35 del T.U. sulle Espropriazioni DRP 327/2001;
5. Prendere atto che nella citata comunicazione prot. 115352/2007 i proprietari hanno specificato che parte delle somme accettate, in particolare quelle per indennità di coltivazione e il risarcimento di gran parte dei manufatti insistenti sull'area, andranno liquidate solo ed esclusivamente ai sig.ri De Martino Salvatore, De Martino Umberto e

Viscito Benito, come meglio indicato nella scheda allegata ovvero in proporzione all'area dagli stessi singolarmente detenuta;

6. Revocare la determinazione n. 1810 del 07/05/2007;
7. Incaricare della stipula dei relativi atti di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
8. Impegnare la somma di € 5.000,00, oltre IVA e Cassa all'Imp. 3495/2006 (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2)

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo  
il parere espresso nella parte in narrativa  
della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 94 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale