



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1052

**OGGETTO: RICHIESTA SCLASSIFICA AREE DEMANIALI MARITTIME IN PIAZZA DELLA
CONCORDIA - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/1070)

L'anno duemilasette addì due del mese di Agosto, alle ore 12:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 8 Intestati a: Geom. Enrico Leone

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

che, con deliberazione n. 85 del 26.07.1996, il Consiglio Comunale approvò la proposta di sistemazione urbanistico - architettonica denominata "Fronte del Mare", volta al riassetto ed alla riqualificazione del territorio urbano;

che, in sede di approvazione del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), giusta deliberazione C.C. n. 56 del 16.11.2006, la suddetta proposta è stata confermata, prevedendo, tra l'altro, significativi interventi, relativamente all'area di S. Teresa ed a Piazza della Concordia;

che, con deliberazione n. 1 del 10.01.2007, la Giunta Comunale ha autorizzato il Sindaco ad attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Cod. Nav., la procedura tesa a conseguire la sclassifica, finalizzata all'acquisizione, delle aree demaniali marittime ubicate in Località S. Teresa e interessate dal progetto "Fronte del Mare";

che, con deliberazione n. 4 del 10.01.2007, la Giunta Comunale ha, inoltre, approvato gli schemi di bando e disciplinare relativi all'affidamento di un incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Fronte del Mare", riferito all'area di S. Teresa ed alla Piazza della Concordia;

che, pertanto, coerentemente con quanto sopra, è intenzione dell'Amministrazione Comunale attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Cod. Nav., la procedura tesa a conseguire la sclassifica, finalizzata all'acquisizione, anche delle aree demaniali marittime ubicate in Piazza della Concordia (e attualmente detenute in concessione dal Comune di Salerno), parimenti interessate dal progetto "Fronte del Mare";

Evidenziato

che, in sede di sommaria istruttoria, anche al fine di predisporre gli atti tecnici propedeutici ad attivare la nuova procedura di sclassifica, si è ravvisata la necessità di effettuare - previa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio / Filiale Campania - il frazionamento di una delle particelle interessate (di proprietà del Demanio dello Stato / Ramo Marina), riportata in catasto al foglio di mappa n. 64/D del Comune di Salerno;

Considerato

che, allo stato, l'esecuzione del frazionamento di che trattasi eccede le possibilità operative del personale dipendente, in quanto impegnato in altri compiti istituzionali e, comunque, non in possesso della necessaria strumentazione;

Ritenuto

di attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Cod. Nav., la procedura tesa a conseguire l'acquisizione, previa sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate in Piazza della Concordia e interessate dal progetto "Fronte del Mare", il tutto al fine di dare concreta realizzazione allo strumento urbanistico vigente e consentire il raggiungimento di obiettivi di preminente interesse pubblico, quali la riqualificazione urbanistica del luogo, la crescita occupazionale il rilancio del turismo e del commercio internazionale;

di demandare, altresì, al Sindaco la sottoscrizione di ogni ulteriore atto d'intesa con gli organi istituzionali coinvolti nella realizzazione di detto progetto "Fronte del Mare;"

di rinviare ad avvenuta conclusione del procedimento di sclassifica l'adozione di ogni ulteriore provvedimento da parte del competente organo Comunale;

di incaricare un tecnico professionista esterno per l'esecuzione del frazionamento di una delle particelle interessate (di proprietà del Demanio dello Stato / Ramo Marina), riportata in catasto al foglio di mappa n. 64/D del Comune di Salerno, previa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio / Filiale Campania;

Visto

il parere di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. approvare la premessa della presente deliberazione che si fa propria;
2. attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Cod. Nav., la procedura tesa a conseguire l'acquisizione, previa sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate in Piazza della Concordia e interessate dal progetto "Fronte del Mare", il tutto al fine di dare concreta realizzazione allo strumento urbanistico vigente e consentire il raggiungimento di obiettivi di preminente interesse pubblico, quali la riqualificazione urbanistica del luogo, la crescita occupazionale il rilancio del turismo e del commercio internazionale;
3. demandare al Sindaco la sottoscrizione di ogni ulteriore atto d'intesa con gli organi istituzionali coinvolti nella realizzazione di detto progetto "Fronte del Mare;"
4. rinviare ad avvenuta conclusione del procedimento di sclassifica l'adozione da parte del competente organo municipale di ogni eventuale ulteriore provvedimento;
5. incaricare il tecnico il cui nominativo è indicato sul frontespizio della presente per l'esecuzione del frazionamento di una delle particelle interessate (di proprietà del Demanio dello Stato / Ramo Marina), riportata in catasto al foglio di mappa n. 64/D del Comune di Salerno, previa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio / Filiale Campania;
6. approvare la spesa presunta di € 5.000,00 (cinquemila/00) – oltre accessori di legge – quale corrispettivo per la prestazione di cui al precedente punto 5, rinviando la quantificazione definitiva alla presentazione della relativa fattura e della documentazione inerente le spese sostenute;
7. determinare in € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA e Cassa Italiana Previdenza ed Assistenza, la spesa necessaria per l'acconto, che verrà corrisposto a mezzo di determina dirigenziale;
8. dare atto che la presente spesa trova copertura sul competente capitolo del bilancio per il corrente esercizio;
9. mandare all'Agenzia del Demanio / Filiale Campania, alla Capitaneria di Porto di Salerno, all'Autorità Portuale di Salerno, al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura / Ufficio Demanio, al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Settore OO.LL.PP. e al Settore TT.VV.II.MM., ciascuno per quanto di competenza ed eventuale conoscenza;
10. dare alla presente immediata esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 n.º 267.

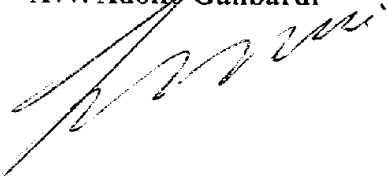
Settore Avvocatura - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Avvocatura, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

per il Direttore del Settore

Il Dirigente

Avv. Adolfo Galibardi



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

