



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1069

**OGGETTO: FRONTE DEL MARE - INCARICO DI PROGETTAZIONE - APPROVAZIONE
SCHEMA DI CONVENZIONE**
(Pro. N. 2007/1087)

L'anno duemilasette addì due del mese di Agosto, alle ore 12:35, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
A
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 754 del 25/05/2007 la Giunta Comunale approvava gli "indirizzi per la redazione del P.U.A. di S. Teresa" (comparto CPS-1) da fornire al soggetto vincitore della gara di progettazione relativa all'area di S. Teresa;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 791 del 01/06/2007, la Giunta Comunale affidava, in via provvisoria, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Fronte del Mare", area e piazza Santa Teresa ed area e Piazza della Concordia, al R.T.P. costituito dalla LOTTI & ASSOCIATI S.p.A. (capogruppo) e BOFILL ARQUITECTURA S.r.l. (mandante);
- che, con il medesimo provvedimento, si subordinava l'aggiudicazione definitiva alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché al controllo di congruità dell'offerta, di cui agli artt. 86 e ss. Del D.Lgs. 163/2006, e si dava mandato agli uffici competenti per l'espletamento delle citate attività;
- che, con nota prot. n. 98336 del 12/06/2007, si chiedeva al Raggruppamento provvisoriamente aggiudicatario di comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 3.4 del Bando di gara e si invitava a trasmettere le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, al fine di consentire la valutazione di congruità della stessa;
- che, con nota prot. n. 108585 del 29/06/2007, veniva trasmessa la documentazione richiesta relativa alla Capogruppo C. Lotti & Associati;
- che, con nota prot. n. 112358 del 05/07/2007, venivano trasmesse le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, con nota prot. n. 113001 del 05/07/2007, la Capogruppo C. Lotti & Associati trasmetteva la documentazione relativa alla Società BOFILL ARQUITECTURA S.r.l. (mandante);
- che, con nota prot. n. 114 del 06/07/2007, il Servizio Amministrativo Contabile del Settore Opere e LL.PP. certificava la regolarità dell'intera documentazione trasmessa e la rispondenza della stessa a quanto richiesto nel bando di gara;

- che, con deliberazione n. 950 del 06/07/2007, la Giunta Comunale affidava, in via definitiva, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento "Fronte del Mare", area e piazza Santa Teresa ed area e Piazza della Concordia al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dalla LOTTI & ASSOCIATI S.p.A (capogruppo) e BOFILL ARQUITECTURA S.r.l. (mandante);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 754 del 25/05/2007 venivano approvati gli indirizzi per la redazione del P.U.A. S. Teresa (comparto CPS-1), da fornire al soggetto incaricato della progettazione dell'area di Santa Teresa;
- che detti indirizzi programmatici costituiscono un aggiornamento, anche in parte innovativo, su contenuti e modalità di riqualificazione delle aree interessate;
- che, in particolare, detto aggiornamento è riferito all'area di Santa Teresa, sia per le indicazioni progettuali ivi contenute, sia per la previsione di articolare il procedimento amministrativo di attuazione del P.U.A. in due fasi successive, soprattutto correlate all'acquisizione delle aree demaniali interessate;
- che, alla luce di quanto innanzi, si rende opportuno articolare le fasi di progettazione con la preventiva redazione di un'ipotesi preliminare;

RITENUTO di dover approvare lo schema di convenzione, redatto dai competenti uffici, disciplinante i rapporti tra il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato e l'Amministrazione Comunale, in relazione alla redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione che, acquisito agli atti d'ufficio; ~~(no forma parte integrante e sostanziale)~~ *7/12*

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.P. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità della presente provvedimento;

D E L I B E R A

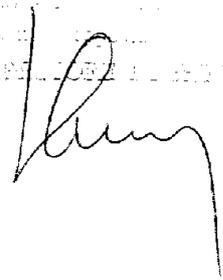
- 1) Approvare quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) Prendere atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 754 del 25/05/2007 e, per l'effetto, affidare l'incarico di redazione del progetto preliminare, unitamente al progetto definitivo ed esecutivo ed il coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione, al R.T.P. LOTTI & ASSOCIATI S.p.A (capogruppo) e BOFILL ARQUITECTURA S.r.l. (mandante).

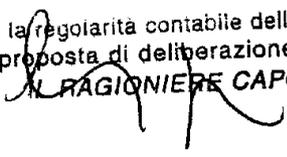
- 3) Approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito dalla LOTTI & ASSOCIATI S.p.A (capogruppo) e BOFILL ARQUITECTURA S.r.l. (mandante), incaricato della redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Fronte del Mare", area e piazza Santa Teresa ed area e Piazza della Concordia, e l'Amministrazione Comunale, acquisito agli atti d'ufficio.
- 4) Mandare al settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura, Servizio Gare e Contratti, ed al servizio Intersettoriale Area Tecnica per gli adempimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTEMBRE 1998
Vittorio
Il Sindaco



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

