



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 978

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ALCUNE COPERTURE ALL'INGRESSO DEL  
REFETTORIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA M. MARI -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA  
( Pro. N. 2007/974 )**

L'anno duemilasette addì tredici del mese di Luglio, alle ore 12:30, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 1070 del 13.10.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di alcune coperture all'ingresso del refettorio della scuola elementare e materna M.Mari, per l'importo complessivo di €. 25.991,35 distinto nel seguente quadro economico:

A) Lavori a misura (compreso €.480,27 per oneri sicurezza)	€.	21.304,38
B) Somme a disposizione :		
1. I.V.A. 20% sui lavori	€.	4.260,88
2. Comp. Tecniche L.163/06	€.	426,09
	totale B	€. 4.686,97
	Totale complessivo	€. 25.991,35

- che con gara esperita in data 23.11.2006 è stata aggiudicata all'impresa Costruzioni edili del Geom. Granata Vincenzo l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di €. 14.154,84 al netto del ribasso del 34,333% (comprensivo di €. 480,27 relativo al costo della sicurezza);

- che è in corso con l'impresa assuntrice dei lavori la stipula del contratto di appalto per l'importo di €. 14.154,84 oltre IVA;

- che in data 28.06.2007 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;

Visto il rapporto n.754 del 06.07.2007 con cui il Responsabile del procedimento fa presente che nel corso dei lavori, ai fini di una migliore realizzazione delle opere da eseguire, si è reso necessario realizzare ulteriori opere, il cui importo, aggiunto a quello di appalto, ammonta complessivamente a €. 25.560,00 (comprensivo di €. 576,21 per costo di sicurezza) che al netto del ribasso d'asta del 34,333% è pari ad €. 16.982,32 e rientra nel quinto dell'importo contrattuale.

RITENUTO necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori a netto del ribasso	€.	16.406,11
-oneri attuazione piano di sicurezza	€.	576,21
	totale A)	€. 16.982,32
B) somme a disposizione :		
1. I.V.A. 20% sui lavori (A)	€.	3.396,46
2. Comp. Tecniche L.163/06	€.	383,40
<b>ECONOMIA APPALTO</b>	€.	5.229,17
	totale B	€. 9.009,03
	Totale complessivo	€. 25.991,35

-che detta perizia di variante e suppletiva, comprendente n.08 nuovi prezzi così come indicato nell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, prevede un maggior importo al netto del ribasso del 34,333% rispetto a quello di contrattuale pari ad €. 2.827,48 oltre IVA, al quale si può far fronte utilizzando unicamente l'economia ottenuta dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

VISTO l'art. 132 comma 1 della Legge n.163/2006 che consente, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, l'esecuzione di varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

RITENUTO, inoltre, che per l'importo eccedente contenuto nel quinto dell'importo contrattuale, ricorrono le condizioni di cui alla determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. n. 30 del 09.06.2000, in quanto i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva, redatta per fatti imprevedibili, è necessaria ed indifferibile per il completamento dei lavori ed il definitivo utilizzo dell'opera stessa;

RITENUTO, altresì, che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

## DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di €.16.982,32 al netto del ribasso d'asta del 34,333% (comprensivo di €.576,21 per costo di sicurezza), comprendente n.08 nuovi prezzi, secondo il quadro economico riportato in premessa.

2) Approvare la maggiore spesa netta di €. 827,48 oltre IVA al 20% rispetto all'importo contrattuale, così come indicato nell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice Costruzioni edili del Geom. Granata Vincenzo, per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.

3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non ne mutano la natura e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dall'art. 132 comma 1 della Legge n.163/2006.

4) Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa Costruzioni edili del Geom. Granata Vincenzo, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa, contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale, farà carico all'impegno n. 5296/2/2005 assunto con delibera di G.M. n.828 del 03.08.2006.

5) Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

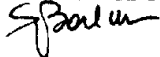
**SETTORE TRASPORTI VIABILITA'  
IMPIANTI E MANUTENZIONI**

**SEGRETERIA GENERALE**

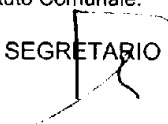
Ai sensi dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000 n.267  
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
tecnica della presente proposta di deliberazione.

Nulla da osservare in ordine alla legittimità  
della presente proposta sulla base dei pareri  
Tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.96  
dello statuto Comunale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



IL SEGRETARIO GENERALE



**Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.**

**IL RAGIONIERE CAPO**

