



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1073

**OGGETTO: PARCHEGGIO VIA FLACCO - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO  
PER LA CESSIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' GERMANI SANTORO  
( Pro. N. 2007/1099 )**

L'anno duemilasette addì ventitre del mese di Agosto, alle ore 12:30 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
A
A
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

Che con deliberazione n. 7 del 03/03/2004 il Consiglio Comunale ha approvato, in variante urbanistica ai sensi dell'art.19 del T.U. sulle espropriazioni n.327/2001 e per l'imposizione del relativo vincolo espropriativo sui suoli interessati all'intervento, il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio pubblico a raso in Via Flacco,

che ai proprietari delle aree interessate alla realizzanda opera era stato dato preventivo avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell' art.11 del richiamato del T.U. sulle espropriazioni n.327/2001;

che i lavori in argomento riguardano, per la gran parte, una porzione di suolo di circa mq 448, catastalmente riportato al fol.35, part.lla n71 e n.263, di proprietà dei germani Santoro Paolo, Luigi e Rosa, sul quale insistono n.16 locali adibiti ad autorimessa, con relativa rampa di accesso, per i quali è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 del 27/08/2002, oltre una porzione di circa mq 25 di un locale deposito da ricavarsi dalla maggiore consistenza delle part.lla 263 e 265 dello stesso Fol.35;

- che per l'attuazione della programmata opera è interesse di questo Comune acquisire ed avere la piena disponibilità di tali beni ;

- che i Sigg.ri Santoro, preso atto che la proprietà in questione è soggetta a procedura espropriativa per le finalità sopra dette, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 8/06/01 N.327, l'intera consistenza, come individuata nel piano particellare allegato al progetto approvato con la richiamata deliberazione consiliare, per il prezzo come determinato dall'Ufficio Espropriazione del Settore OO.LL.PP. di questo Ente ;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto esecutivo di tale opera , per l'importo complessivo di € 3.200.000,00, che trova copertura nel finanziamento concesso dalla Cassa DD.PP. posizione 4505668/00;

-che, pertanto, a seguito delle trattative avviate con i proprietari espropriandi sopra detti in data 24/07/2007 si è stipulato idoneo atto preliminare di cessione volontaria degli immobili interessati all'opera in argomento, in base al quale i signori Santoro hanno convenuto ed accettato il corrispettivo della suddetta alienazione nell'importo complessivo di € 700.000,00 , consentendo l'immediata occupazione e presa di possesso delle aree e dei manufatti oggetto di cessione, mentre il Comune si è impegnato a corrispondere, nelle more dello stipulando rogito notarile, la somma di € 300.000,00, a titolo di acconto, dell'indennità complessiva dovuta entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di concordamento, ed a liquidare il restante importo di € 400.000,00 entro e non oltre 60 giorni dalla stipula dell'atto notarile;

dato atto che il suddetto accordo, immediatamente impegnativo per i sig.ri Santoro, Luigi, Santoro Paolo e Santoro Rosa, resta subordinato, per il Comune, alla sua approvazione da parte della Giunta Comunale.

Ritenuto, pertanto, di prendere atto e fare proprio il suddetto atto preliminare di accordo per la cessione volontaria dei beni interessati all'intervento pubblico in argomento, mandando ai Settori OO.LL.PP. e Ragioneria per l'adozione dei provvedimenti di richiesta alla cassa DD.PP. di somministrazione delle somme convenute e per la successiva liquidazione delle stesse, nel rispetto dei termini e modalità fissati nel preliminare in questione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Direttore del Settore OO.LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

### DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto e fare proprio l'atto preliminare sottoscritto in data 24/07/2007 dal Sig. Santoro Paolo, costituitosi per se stesso e quale rappresentante dei germani Luigi e Rosa per la cessione volontaria dei beni di loro proprietà interessati alla realizzazione del parcheggio pubblico a raso in Via Flacco, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Dare atto che il corrispettivo convenuto ed accettato dalla parte per la suddetta alienazione è di complessivi € 700.000,00, di cui € 300.000,00 andrà corrisposta agli interessati, a titolo di acconto, entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di concordamento in oggetto, mentre il restante importo di € 400.000,00 sarà liquidato entro e non oltre 60 giorni dalla stipula dell'atto notarile di trasferimento;
- 3) Dare atto che la predetta somma di € 700.000,00, rientra nelle somme per espropriazioni previste nel quadro economico approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n. 140 del 09/02/2007;
- 4) Dare atto, altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto esecutivo di tale opera, per l'importo complessivo di € 3.200.000,00, che trova copertura nel finanziamento concesso dalla Cassa DD.PP. posizione 4505668/00;
- 5) Impegnare l'importo di € 700.000,00 in conto del finanziamento sopra indicato;
- 6) Mandare ai Settori OO.LL.PP. e Ragioneria per i conseguenziali provvedimenti di richiesta e liquidazione delle somme, nel rispetto dei termini e modalità fissati nel preliminare in questione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

#### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

