



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **21.06.2007**

N. **30** del Registro

Oggetto: Porto turistico ARECHI – ratifica accordo di programma.

L'anno duemila **sette** ____, addì **ventuno** ____ del mese di **giugno** ____ alle ore **16.30** ____
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data ____ **15.06.2007** _____, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo		22)	SORRENTINO	Luca	
2)	BARBIROTTI	Dario		23)	AVAGLIANO	Amedeo	
3)	BUONAIUTO	Alfonso		24)	TOMEIO	Francesco	
4)	COSCIA	Giovanni		25)	GALDI	Domenico	
5)	CARRANO	Anonio		26)	ANDRIA	Alfonso	
6)	LIGUORI	Corrado		27)	CICCONE	Romano	*
7)	GUARIGLIA	Antonio		28)	STASI	Pietro Damiano	
8)	LANDOLFI	Nicola		29)	CASCONE	Luca	*
9)	AMOROSO	Pasquale		30)	VENTRE	Carmelo	
10)	BONADIES	Giannicola		31)	FERRARA	Alessandro	
11)	DE GENNARO	Mario		32)	FALCONE	Gaetana	
12)	SENATORE	Anna		33)	FEZZA	Vilma	
13)	AMODIO	Camillo		34)	MORRONE	Fausto	
14)	MILITE	Claudio		35)	PETILLO	Marco	
15)	FERRAIOLI	Raffaele		36)	RENIS	Giovanni	
16)	DELLA VALLE	Raffaele		37)	MAROTTA	Antonio	
17)	CRISCITO	Pasquale		38)	PIERRO	Antonio	
18)	SIANO	Alfonso		39)	ZITAROSA	Giuseppe	
19)	BASSO	Giovanni		40)	CELANO	Roberto	
20)	CRISCUOLO	Gaetano		41)	DE FEO	Ortenso	
21)	VENTURA	Domenico					

Presenti **39**

Assenti **02**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE, a far data dal 1 Gennaio 2002, in forza del combinato disposto degli artt. 104, 105, lett. e) ed l) D.Lgs 112/98 e art. 9 L. 88/2001, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ed in particolare per i porti di rilevanza economica regionale e interregionale, sono state conferite alle Regioni;

CHE l'art. 6 L.R. n. 3 del 28.3.2002 ha specificato che la Regione Campania svolge le funzioni amministrative in materia di reti, impianti e servizi marittimi, ivi compresi i porti di rilievo regionale e interregionale, reti, impianti e servizi fluviali, aerei ed elicotteristici, individuati con delibera di Giunta Regionale da emanarsi entro sei mesi dall'entrata in vigore della legge;

CHE, in tale contesto normativo, la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 4463 del 08.10.2002, così come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le " Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;

CHE, con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2491 del 14.11.2001, è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità Turistica" come strumento attuativo all'interno del P.C.R. Campania 2000- 2006;

CHE nell'ambito del suddetto P.I.T., la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 15 del 07.04.2003 un Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la redazione, da parte di comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con Comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti;

CHE, con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing, individuando gli interventi compatibili, organici e coerenti con le Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania approvate con Delibere n.

4463 del 08.10.2002 e n. 5490 del 15.11.2002, realizzabili a mezzo di finanza di progetto di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;

CHE i richiamati atti costituiscono documento programmatico di settore all'interno del processo di pianificazione dei trasporti regionali previsto dalla Legge Regionale n. 3 del 28.3.2002 a stralcio del Piano di Settore in itinere ex art. 15 - co. 3 - L.R.C. 28.03.2002 n. 3 e proposta stralcio da recepire nel nuovo Piano Regionale dei Trasporti, ex art. 15 - co. 2 - L.R.C. 28.03.2002 n. 3 ;

CHE con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- Supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;

CHE entro i termini previsti dal suddetto bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno avanzata dalla costituenda A.T.I. Marina d'Arechi;

CHE la Giunta Regionale della Campania ha proceduto, ai sensi dell'art. 37 bis della L. 109/1994 e ss.mm.ii. alla nomina e successiva comunicazione del responsabile del procedimento, nonché alla verifica della completezza della documentazione a seguito della quale è stata inoltrata richiesta di integrazione documentale che è stata assolta da parte del promotore;

CHE, come prescritto dall'art. 37 ter della richiamata l. 109/1994, si è proceduto alla valutazione della fattibilità della proposta presentata sotto i profili di seguito specificati, oltre che la corrispondenza al pubblico interesse;

CHE al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure delle competenze regionali e comunali, in data 30.07.2004 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno, il cui schema è stato approvato con delibera di G.R. n. 1464 del 23.07.2004;

CHE, ai sensi dell'art. 4 del citato Protocollo di Intesa, con D.P.G.R. n. 627 del 04.04.2004 è stata istituita la Commissione di esperti nelle materie oggetto di valutazione e composta da cinque componenti tecnici, di cui due designati dal Comune di Salerno,

due dall'Assessorato ai Trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale;

CHE detta Commissione, secondo quanto stabilito dall'art. 37 ter della L. 109/94, ha proceduto all'esame della proposta presentata dalla costituenda A.T.I. Marina d'Arechi, valutando la stessa sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione;

CHE la Commissione, esaminati gli atti, ha concluso i lavori in data 20.06.2005 ed ha valutato positivamente la fattibilità della proposta;

CHE, con delibera della Giunta Regione Campania n. 790 del 29.06.2005, ai sensi dell'art. 37 ter, L. 109/1994 e ss.mm.ii, la proposta della costituenda A.T.I. Marina d'Arechi relativa all'intervento in argomento è stata dichiarata di pubblico interesse;

CHE, in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di Intesa, si è reso necessario stipulare un Accordo di Programma che, al fine di garantire l'esercizio coordinato delle competenze relative alla gestione dei beni interessati dalla realizzazione della infrastruttura, disciplini:

- a) l'attività delle parti funzionale ad accelerare, per quanto di rispettiva competenza, il rilascio di tutti gli atti necessari per la realizzazione ed il funzionamento della infrastruttura e dei beni ad essa funzionalmente legati, nonché funzionale a rilasciare l'atto di concessione al vincitore della procedura;
- b) l'approvazione della variante urbanistica, ove necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e posto a base della successiva gara;

CHE le aree interessate dalla realizzazione del Porto Turistico Marina d'Arechi, all'epoca della sopra richiamata delibera di Giunta Regionale n. 790 del 2006 risultavano classificate in base al Piano Regolatore Generale del Comune di Salerno (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 7265 del 13.7.1994) in zona a tipologia 1F - servizi pubblici, senza ulteriori specificazioni;

CHE le aree interessate dalla realizzazione del Porto Turistico Marina d'Arechi, in base al vigente PUC - Piano Urbanistico Comunale, adottato dal Consiglio comunale di Salerno con deliberazione n. 56 del 16.11.2006, approvato con decreto del Presidente

della Provincia di Salerno, n. 147 del 28.12.2006, previa deliberazione di Giunta Provinciale n. 760 del 22.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, n. 2 del 8.01.2006, risultano classificate in zona a tipologia F10 - Parco attrezzato della Litoranea Orientale;

CHE l'attuale destinazione necessita di variazione in destinazione "Zona FP4 - Porto Turistico Marina d'Arechi";

CHE per verificare la possibilità di concludere il predetto accordo di programma, l'Assessore ai Trasporti e Viabilità della Giunta Regionale della Campania ha convocato apposita conferenza dei servizi tra le amministrazioni pubbliche ai sensi degli artt. 14, comma 8, 37 quater, comma 1, legge n. 109/1994, 12, Legge Regionale n. 16/2004, giusta nota prot. n. 1041/SP del 27 Luglio 2005;

CHE la prima riunione della conferenza di servizi è stata fissata per il giorno 15 settembre 2005, e con nota prot. n. 1041/SP del 27/07/05 e nota prot. n. 1088/SP del 04/08/05 sono stati invitati a partecipare rispettivamente: la Provincia di Salerno, il Comune di Salerno, l'Autorità Portuale di Salerno, la Capitaneria di Porto di Salerno, la Soprintendenza per i Beni Archeologici di SA AV BN, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Patrimonio storico, artistico, demoetnoantropologico di Salerno e Avellino, l'Autorità Bacino Destra Sele, l'Azienda Sanitaria Locale - Salerno 2, l'Agenzia del Demanio, il Ministero dell'Ambiente, l'ANAS Compartimento per la Campania, Enel s.p.a., Direzione Campania, Esercizio Salerno nonché i seguenti Settori ed Aree Regionali: A.G.C. Ecologia, Tutela Ambiente, Disinquinamento e Protezione civile; Settore Urbanistica; Settore Tutela Beni Paesistici; Settore Monitoraggio Accordi di programma;

CHE, con nota prot. n. 1042/SP del 27 luglio 2005, è stata dato avviso del procedimento alle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di livello provinciale, così come individuate con delibera di Giunta regionale n. 627 del 21 aprile 2005, pubblicata sul B.U.R.C. n. 26 del 16 maggio 2005, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

CHE, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 340, e dell'art. 12 comma 6 e 7 della L.R. n. 16 del 22 dicembre 2004 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi mediante pubblicazione su "Il Mattino" del 8 agosto 2005 e sul "Corriere della Sera" del 10 agosto

2005, sul sito internet della Regione Campania nonché affissione all'albo pretorio del Comune di Salerno dal 10/08/05 al 25/08/05; nonché della prosecuzione della conferenza mediante pubblicazione sul "Corriere della Sera" del 18/04/2007 e sul "La Città" del 18/04/2007 sul sito internet della Regione Campania nonché affissione all'albo pretorio del Comune di Salerno dal 18/04/07 al 28/04/07;

CHE gli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 12 comma 7 della L.R. n. 16 del 22 dicembre 2004, sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Salerno per dieci giorni consecutivi a seguito delle pubblicazioni;

CHE sono stati trasmessi agli Enti ed Amministrazioni interessati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;

CHE avverso il progetto depositato non sono prevenute osservazioni, come da certificazione dell'Archivista Capo del Comune di Salerno del 14.09.05 e del 03.05.2007 prot. 73354;

CHE nelle sedute del 15.9.2005, del 7.11.2005, del 21.11.2005, del 05.12.2005, del 12.12.2005 e del 14.05.2007, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'art. 12 L.R. 16/2004, le Amministrazioni partecipanti si sono pronunciate sul progetto preliminare, e sono state concordate le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico ed alla tutela della salute, hanno altresì indicato, le condizioni e gli elementi necessari per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, gli atti di consenso;

CHE, pertanto, sono stati acquisiti i pareri e le espressioni di competenza sul progetto dei seguenti soggetti:

1. Provincia di Salerno,
2. Comune di Salerno,
3. Autorità Portuale di Salerno,
4. Capitaneria di Porto di Salerno,
5. Autorità di Bacino Destra Sele,
6. Soprintendenza per i Beni archeologici di SA-AV-BN,

7. Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Salerno e Avellino,
8. A.S.L. SA 2,
9. Agenzia del Demanio,
10. ENEL Distribuzione s.p.a.,
11. Regione Campania - Settore monitoraggio e controllo degli accordi di programma presso l'Area Generale di Coordinamento Governo del territorio,
12. Regione Campania - Comitato Tecnico Ambientale (VAS valutazione ambientale strategica),
13. Regione Campania - Settore provinciale del Genio civile di Salerno pervenuta con nota ;
14. Regione Campania - Commissione VIA (Valutazione impatto ambientale preliminare);
15. Regione Campania- Settore Demanio marittimo Opere marittime;
16. ANAS S.p.a.

CHE nella seduta conclusiva del 14.05.2007 proseguita il 21.05.2007, come da verbali allegati all'Accordo di Programma, la Conferenza di Servizi ha approvato il progetto preliminare, la conseguente variante urbanistica al P.U.C., in uno all'Accordo stesso;

CHE il Sindaco, nella predetta seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, ha espresso il consenso dell'Amministrazione Comunale di Salerno alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e all'approvazione del progetto preliminare e della conseguente variante urbanistica al Piano Urbanistico Comunale, assumendo impegno di successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale di Salerno;

VISTO il Progetto Preliminare dell'intervento proposto dalla costituenda A.T.I. Marina d'Arechi, dichiarata di pubblico interesse con delibera della Giunta Regione Campania n. 790 del 29.06.2005 costituito dai seguenti elaborati:

- 0.1 Relazione illustrativa
- 0.2 Relazione tecnica meteomarina
- 0.3 Relazione tecnica di calcolo opere a mare
- 0.4 Studio di prefattibilità ambientale
- 0.5 Relazione geologica



0.6	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza		
0.7	Calcolo sommario della spesa		
0.8	Capitolato speciale prestazionale		
0.9	Risultati delle indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, archeologiche idrauliche e sismiche.		
0.10	Scheda di sintesi elementi art.85 comma 1 D.P.R. 554/99.		
0.11	Relazione integrativa;		
1.1	Immagini e dati dimensionali di sintesi		
1.2a	Quadro territoriale di riferimento		
	estratto linee guida PTR tav. 1a e tav. 1b	rapp.:	1:250.000
1.2b	Quadro territoriale di riferimento		
	localizzazione su base aereofotogrammetrica	rapp.:	1:10.000
1.3	Inquadramento urbanistico e territoriale		
	Stralcio del PRG Vigente	rapp.:	1:5.000
1.4	Inquadramento urbanistico e territoriale - Stralcio PRG		
	(bozza dicembre 2002) struttura formale della città:	rapp.:	1:15.000
1.5	Planimetria generale nello stato attuale	rapp.:	1:2.000
1.6	Planimetria generale nel quadro della		
	progettualità espressa dal Comune di Salerno	rapp.:	1:2.000
1.7	Planimetria di progetto su base catastale	rapp.:	1:2.000
2.1	Planimetria dighe foranee e pontili interni	rapp.:	1:2.000
2.2	Planimetria generale dello bacino portuale	rapp.:	1:1.000
2.3	Sezioni tipo	rapp.:	1:100
3.1	Planivolumetrico	rapp.:	1:500
3.2	Layout funzionali	rapp.:	1:1.000
3.3	Piante a q. 0.00, +3.00, +6.00	rapp.:	1:500
3.4	Piante a q. +11.00, +14.50	rapp.:	1:500
3.5	Piante a q. +18.00, +21.50	rapp.:	1:500
3.6	Profili e sezioni	rapp.	1:500

VISTI gli elaborati tecnici della variante, allegati al presente accordo che vengono di seguito elencati :

1. Viabilità dell'area interessata all'intervento;
2. Stralcio Carta della microzonazione sismica;
3. Stralcio carta delle colture in atto;
4. Stralcio carta della perimetrazione delle zone acustiche;
5. Relazione geologica per il P.U.C.;
6. Carta geolitologica;
7. Carta della stabilità;
8. Carta idrogeologica;
9. Carta geomorfologia;
10. Tav. I 01 PRG vigente; rapp.:5000
11. Tav. I 02 PRG proposta variante allo strumento urbanistico
parametri ed indici di riferimento; rapp.:1:5000
12. Tav. I 03 Layout con individuazione delle destinazioni d'uso; rapp.:1:1000
13. Tav. I 04 Viabilità dell'area interessata all'intervento; rapp.:1:5000
14. Tav. I 05 Proposta di variante al PUC adottato con delibera del
C.C. n° 56 del 16/11/2006 e layout delle destinazioni d'uso; rapp.: vari
15. Tav. L 01 Variazione Normativa;
16. Stralcio della tavola P2.11 "Zonizzazione con l'individuazione
della nuova zona omogenea FP4- Porto turistico Marina d'Arechi ".

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 34, comma 5 del D.Lgs. 267/00, è prevista la ratifica dell'Accordo da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che il Direttore del Settore Urbanistica ed il Direttore del Settore Opere e LL.PP. hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Entra il Consigliere CICCONE (presenti n° 40);

Il Presidente LIGUORI pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 39 favorevoli, n° 1 contrario (CELANO), espressi per alzata di mano dai n° 40 Consiglieri presenti e votanti ,

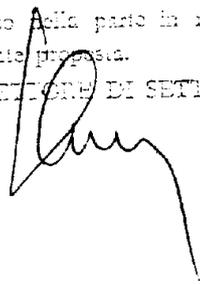
DELIBERA

- 1) Ratificare, ai sensi di legge, l'Accordo di Programma sottoscritto in data 08.06.2007, relativo all'approvazione dell'intervento per la realizzazione in Project Financing di un porto turistico sul Litorale antistante lo Stadio Arechi, proposto dalla costituenda A.T.I. Marina d'Arechi sulla scorta del progetto preliminare composto dagli elaborati di progetto in premessa riportati, in uno alla conseguente variante allo strumento urbanistico vigente ed in premessa richiamata.
- 2) MANDARE alla Giunta Regionale della Campania, Assessorato ai Trasporti e Viabilità, nonché al Settore Urbanistica, al Settore Opere e LL.PP., all'Ufficio di Piano ed al Settore Avvocatura del Comune di Salerno, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso dalla parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

