



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1114

**OGGETTO: INTERVENTO ERP 480 ALLOGGI - COMPARTO FUORNI DEFINIZIONE
PROCEDURA ESPROPRIATIVA SUOLI PROPRIETA' DE SANTIS GIORGIO
(Pro. N. 2007/1134)**

L'anno duemilasette addi sette del mese di Settembre, alle ore 13:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Prémesso

Che nell'ambito della procedura espropriativa relativa alla realizzazione dell'intervento di erp per la realizzazione di 480 alloggi – Comparto Fuorni -, con decreto definitivo di esproprio n.06 del 30703/2007, previo deposito alla Cassa DD.PP. Sez. di Salerno della somma non accettata dalla Ditta proprietaria e debitamente decurtata del 40% ai sensi di legge, veniva pronunciata l'espropriazione definitiva dell'area di mq 1936 di proprietà del Sig. De Santis Giorgio, riportata in Catasto Urbano al Fol. 50, part.IIa n. 1037;

che avverso la suddetta procedura espropriativa pende ricorso al T.A.R Salerno (R.G. n. 1318/05) proposto dal Sig. De Santis nei confronti di questo Comune;

Dato atto

che con nota del 13/04/2007 prot. 62031, il Sig. De Santis Giorgio ha dichiarato la disponibilità a definire bonariamente il contenzioso instaurato, nonché di rinunciare a qualsiasi azione legale di opposizione avverso la stima dell'Ente, previo il riconoscimento dell'intera indennità proposta con nota 38991 del 11/04/2006, l'acquisizione, da parte del Comune, dell'area reliquata di mq. 200, individuata con la part.IIa n. 1038 del fg. 50, e del riconoscimento del valore dei manufatti su di essa insistenti;

Considerato

che la succitata istanza appare meritevole di accoglimento in quanto va ad evitare il prolungarsi del contenzioso già instaurato nonché l'attivazione di un'altra vertenza con notevole aggravio di spese per questo Ente;

che, inoltre, con nota del 18/04/07 prot. 64775, il Consorzio delle Cooperative destinatarie del programmato intervento, alle quali fa carico l'onere del costo delle espropriazioni, all'uopo interpellato, ha trasmesso il verbale del 12/04/07 del Comitato Esecutivo Consorzio Salerno Casa che su tale proposta ha espresso parere favorevole all'accoglimento;

Ritenuto, pertanto di provvedere in conformità di quanto sopra esposto;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto della volontà manifestata dal Sig. Giorgio De Santis di rinunciare al contenzioso intrapreso nei confronti di questo Ente innanzi al T.A.R Salerno (R.G. n. 1318/05) nonché a qualsiasi ulteriore impugnativa avverso la procedura in oggetto richiamata, alle condizioni e patti di cui alla nota del 13/04/2007 prot. 62031.
- 2) Per l'effetto riconoscere al succitato De Santis Giorgio, a tacitazione e soddisfo di ogni sua pretesa in ordine all'esproprio in argomento, la somma complessiva di € 70.857,60 come determinata ed allo stesso offerta con nota 38991 del 11/04/2006, oltre l'importo di €. 9.320,00 per la cessione del reliquato di mq. 200, individuata con la part.IIa n. 1038 del fg. 50 e risarcimento dei manufatti ivi

insistenti per un totale di € 80.177,60, il tutto meglio descritto nell'allegata scheda tecnica che forma parte integrante del presente atto.

- 3) Dare atto che di detto importo di €. 80.177,60, la somma di €. 50.305,73, depositata alla Cassa DD.PP. di Salerno con quietanza n. 109 del 22/03/2007, è stata già svincolata a favore del Sig. De Santis Giorgio, a seguito della presentazione da parte dello stesso dei titoli di provenienza della proprietà oggetto di esproprio, con determinazione n. 2684 del 26/06/2007.
- 4) Il restante importo di €. 29.871,87, da impegnarsi sul fondo collegato all'intervento in questione (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) Imp. 3495/2006, andrà liquidato con successiva determina dirigenziale, a seguito di formale rinuncia al contenzioso instaurato e di eventuali ulteriori azioni legali nei confronti di questo Ente connesse alla procedura in argomento.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

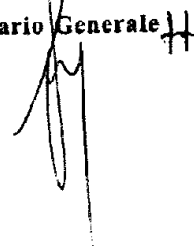
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo
il parere espresso nella parte in narra-
tiva della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

