



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1136

**OGGETTO: ISTANZA SOC. GE. CO.IMM. SRL RICHIESTA ATTRAVERSAMENTO RETE
FOGNARIA SU SUOLO DI PATRIMONIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/1155)

L'anno duemilasette addì quattordici del mese di Settembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

che con istanza prot. n. A 96762 del 08/06/07 la società GE.CO.IMM. s.r.l., nella persona dell'amministratore unico sig.ra Fabbrino Giuseppa, ha richiesto di poter realizzare il collegamento alla rete fognaria pubblica a servizio del fabbricato di proprietà, in catasto al foglio 42 part. 93, nel sottosuolo dell'area di patrimonio comunale in via Monticelli/via del Grecale;

che l'area in questione, acquisita nell'ambito della realizzazione del comprensorio abitativo di via Monticelli, ha una superficie di poche decine di mq, si pone lateralmente al di sopra della via del Grecale, confina per un lato con la proprietà della richiedente e per due con un impianto sportivo comunale di quartiere;

che, come rilevato dall'U.O.C. Direzione Impianti Sportivi giusta nota prot. n. 1083 del 04/09/2007, il collegamento alla rete fognaria pubblica interessa la suddetta area per un percorso di circa 5 ml;

che giusto rapporto prot. n. 117140 del 13/07/07, il Settore OO. e LL.PP. ha espresso nulla osta alla suddetta richiesta a condizione che: a) i lavori siano diretti da un tecnico abilitato ed eseguiti a cura e spese della richiedente; b) la tubazione sia posizionata alla profondità di mt 2,00 rispetto al piano di campagna della particella n. 93 foglio 42; c) la richiedente ripristini lo stato dei luoghi ed il drenaggio del muro di sostegno a monte della via del Grecale; d) l'immissione nella fogna comunale sia preventivamente autorizzata dall'Ufficio Fogne dell'Ente e dagli altri uffici preposti;

che giusto rapporto prot. n. 127820 del 01/08/2007, il Settore TT.VV.II.MM - Ufficio Autorizzazioni, ha espresso parere favorevole all'attraversamento dell'area del Comune per il collegamento alla rete fognaria comunale, ferma l'autorizzazione dell'Ufficio Fogne dell'Ente;

che giusto rapporto prot. n. 136137 del 22/08/07, il Settore TT.VV.II.MM - Ufficio Strade e Fogne, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento a condizione che: 1) la pavimentazione stradale interessata dai lavori di scavo sia ripristinata a perfetta regola d'arte; 2) siano utilizzate tubazioni in materiale plastico (pead, polietilene, pvc, etc), ad eccezione del tratto verticale a vista sulla via Del Grecale che dovrà essere in ghisa sferoidale idoneamente staffato al muro; 3) siano installati chiusini in ghisa sferoidale conformi alle norme UNI EN 124 di carrabilità B 125, nell'area, e B 400, con cerniera, sulla sede stradale; 4) sia data formale comunicazione dell'inizio dei lavori previa acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio Fogne dell'Ente;

che giusto rapporto prot. n. 1083 del 04/09/2007, il Settore TT.VV.II.MM - U.O.C. Impianti Sportivi, evidenziata la prossima realizzazione di uno spogliatoio a servizio del campo di calcio attiguo all'area in questione, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento a condizione che la richiedente assuma l'obbligo di: 1) rimuovere, in qualsiasi momento, le tubazioni installate sulla proprietà comunale, senza nulla pretendere, con l'onere di provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di altri percorsi per un nuovo allacciamento fognario; 2) consentire che il Comune immetta, a titolo gratuito, nelle tubazioni realizzate, le acque fognarie bianche e nere provenienti dall'impianto sportivo di quartiere di Via Monticelli e dai futuri costruendi locali spogliatoi, servizi, pertinenze; 3) realizzare il collegamento alla rete fognaria delle acque bianche con una tubazione di sezione non inferiore a mm. 200.

Letta la relazione agli atti dell'Ufficio Patrimonio del Settore Avvocatura con la quale si rappresenta, tra l'altro, che: 1) la fattispecie in esame è riconducibile all'istituto di servitù coattiva, non risultando altri tracciati brevi per l'attraversamento delle tubazioni; 2) come per altra concessione analoga già in essere, e siccome le tubazioni occupano solo 5 ml di area comunale, il corrispettivo dovuto potrebbe essere di € 62.53 annui; 3) la società dovrà farsi carico degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle tubazioni di collegamento realizzate.

Ritenuto di accogliere l'istanza di cui in premessa e di concedere la richiesta autorizzazione alle condizioni prescritte dagli uffici comunali e di cui sopra, previa sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo da parte della richiedente, ed avverso il pagamento del corrispettivo annuo di € 62,53, oltre aggiornamenti istat, come per altra concessione analoga già in essere.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267 del 18.8.2000 in ordine alla sola regolarità tecnica del presente provvedimento.

DELIBERA

1) Accogliere, per i motivi su esposti, l'istanza prot. n. A 96762 del 08/06/07 della soc. GE.CO.IMM. s.r.l. di cui in premessa e per gli effetti autorizzarla a realizzare il collegamento alla rete fognaria pubblica a servizio del fabbricato di proprietà, in catasto al foglio 42 part. 93, nel sottosuolo dell'area di patrimonio comunale in via Monticelli/via Del Grecale come sopra individuato.

2) Stabilire che la suddetta autorizzazione è subordinata alla sottoscrizione, da parte del legale rappresentate della società GE.CO.IMM. s.r.l., di un atto con il quale la società si obblighi:

- a) ad eseguire i lavori a propria cura e spese e a farli dirigere da un tecnico abilitato;
- b) a posizionare la tubazione alla profondità di mt 2,00 rispetto al piano di campagna della particella n. 93 foglio 42;
- c) a ripristinare a perfetta regola d'arte la pavimentazione stradale interessata dai lavori di scavo, ed il drenaggio del muro di sostegno a monte della via del Grecale;
- d) ad immettersi nella fogna comunale previa autorizzazione dell'Ufficio Fogne dell'Ente e degli altri uffici preposti;
- e) ad utilizzare tubazioni di materiale plastico (pead, polietilene, pvc, etc), ad eccezione del tratto verticale a vista sulla via Del Grecale che dovrà essere in ghisa sferoidale idoneamente staffato al muro;
- f) a realizzare il collegamento alla rete fognaria delle acque bianche con una tubazione di sezione non inferiore a mm. 200;
- g) ad installare chiusini in ghisa sferoidale conformi alle norme UNI EN 124 di carrabilità B 125, nell'area di patrimonio comunale, e B 400 con cerniera sulla sede stradale;
- h) ad eseguire a propria cura e spese ogni e qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria alle tubazioni di collegamento realizzate;
- i) a consentire l'immissione a titolo gratuito, nelle tubazioni realizzate, delle acque fognarie bianche e nere provenienti dall'impianto sportivo di quartiere di Via Monticelli e dai futuri costruendi locali spogliatoi, servizi, pertinenze;
- l) a rimuovere, in qualsiasi momento, e a semplice richiesta del Comune, le tubazioni fognarie che verranno installate sulla proprietà comunale, senza nulla a pretendere, con l'onere di provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di altri percorsi per un nuovo allacciamento fognario
- m) a comunicare l'inizio dei lavori e a completarli in tempi predeterminati e strettamente necessari.

3) Stabilire che, come per analoga concessione già in essere, la concessionaria corrisponda l'importo annuo di € 62.53, da aggiornare annualmente in ragione delle variazioni dell'indice istat.

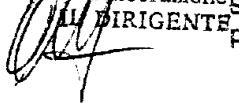
4) Mandare per l'esecuzione all'Ufficio Patrimonio del Settore Avvocatura, al Settore OO.LL.PP e al Settore TT.VV.II.MM, Ufficio Strade e Fogne e U.O.C. Direzione Impianti Sportivi.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

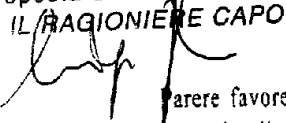
-SETTORE AVVOCATURA-

sto per la regolarità tecnica, secondo parere espresso nella parte narrativa

la presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE


Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO


Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.
