



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1139

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA A MONTE DEL COSTRUENDO STABILIMENTO BALNEARE IN VIA S.ALLENDE LOC.TORRE ANGELLARA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA - PROVVEDIMENTI.**

( Pro. N. 2007/1167 )

L'anno duemilasette addì quattordici del mese di Settembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
A
A
A
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

**PREMESSO :**

**LA GIUNTA**

- che, con deliberazione n.631 del 11/05/2007,esecutiva ai sensi di legge,la Giunta Municipale ha approvato i lavori di sistemazione dell'area a monte del costruendo stabilimento balneare in via S.Allende – località Torre Angellara per l'importo totale di €50.000,00,di cui €41.666,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 244,38 per Oneri di Sicurezza ed €8.334,00 per IVA incaricando il competente Settore per l'effettuazione delle procedure connesse per l'espletamento della relativa gara d'appalto;

- che con determina dirigenziale prot. Gen. n.2123/07 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei citati lavori a mezzo di trattativa privata da tenersi ai sensi dell'art. 41 comma 5 del R.D. 23/05/24 n.827, con l'affidamento del prezzo unicamente piy' basso rispetto a quello posto a base di gara,in disposto all'art.76 del citato R.D. prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta perché valida;

-che ,la gara è stata espletata nella seduta del 07/06/07 affidando provvisoriamente i lavori di che trattasi alla Società Spagnolo Costruzioni S.r.l.,con sede in Vietri sul Mare (SA) alla via Mazzini,90 con il ribasso del 32,352% sull'importo a base d'asta di € 41.666,00

- che con determinazione dirigenziale prot. Gen. n.2572/07 è stato approvato l'esito di gara ed il conseguente definitivo affidamento dei lavori di che trattasi, alla Società Spagnolo Costruzioni S.r.l.per l'importo contrattuale di €28 .265,28 al netto del ribasso del 32,352%;

- che in data 03/07/2007 furono consegnati i lavori de quo,sotto le riserve di legge ai sensi dell'art.129 del D.P.R. 554/99;

- che nel corso degli stessi,per cause impreviste ed imprevedibili si è proceduto,da parte della Direzione dei lavori,alla redazione di apposita perizia di variante e suppletiva,per il complessivo importo di €50.000,00,rideterminato nel modo seguente:

<b>A) Lavori</b>	€ 49.500,00
(di cui €290,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€. 290,07</u>
	€ 49.209,93
a detrarre ribasso d'asta del 32,352%	<u>€. 15.920,40</u>
	€ 33.289,53
Oneri di sicurezza	<u>€. 290,07</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€.33.579,60</b>

**B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

1) IVA 20% sui lavori	€ 6.715,92
2) Imprevisti	€ 9.704,48
Totale somme a disposizione	<u>€. 16.420,40</u>

**Totale Complessivo € 50.000,00**

Dato Atto che, la redazione di tale perizia di variante e suppletiva discende dalla necessità di eseguire,anche al fine della tutela della Pubblica e privata Incolumità,urgenti lavori di rifacimento ex novo del restante collettore fognario fatiscente che ha determinato preoccupanti avvallamenti alla sede stradale oggetto dell'intervento;

Considerato che la maggiore spesa ammonta a complessivi €. 8.896,86, di cui €.7.834,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,352%, €.1.062,86 per I.V.A.;

Dato Atto che la stessa è contenuta nell'ambito del quinto d'obbligo di cui all'appalto originario;

Visto il D.M. 19/4/2000 n.145;

Visto ,altresi, che il ricorso alla trattativa privata previsto dall'art.24 della legge 109/94 con la stessa ditta presente in cantiere, alla luce dell'interpretazione resa dall'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici con determinazione n.30 del 9/6/2000, appare legittima e compatibile col principio di economicità che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, consentendo il contenimento dei costi e l'abbreviazione dei tempi di esecuzione, atteso che tale esigenza non discende da errori e/o omissioni progettuali imputabili all'Amministrazione;

Ritenuto, per le suseposte motivazioni, approvare la perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di sistemazione dell'area a monte del costruendo stabilimento balneare in via S.Allende - località Torre Angellara

Visto che il Dirigente del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità della presente proposta di deliberazione.

#### DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, di seguito, si intende integralmente trascritta per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Approvare, altresì, la perizia di variante e suppletiva dei lavori in questione, del complessivo importo di €.50.000,00, di cui €.33.579,60 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €.16.420,40 per somme a disposizione secondo il quadro economico in premessa.
- 3) Approvare la maggiore spesa di €.8.896,86, di cui €. 7.834,00 per lavori al netto del ribasso d'asta, rientrante nell'ambito del 20% €. 1.062,86 per I.V.A ed €.1.229,89, dando atto che la stessa trova copertura sull' Imp. 6514/1/96 del bilancio dell'Ente.
- 4) Approvare lo schema di atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento di n.9 nuovi prezzi che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 5) Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante di cui al precedente punto 2, alla Società Spagnolo Costruzioni S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto originario.
- 6) Dare atto che, per effetto dei maggiori lavori suppletivi, il termine d'ultimazione dei lavori viene prorogato per ulteriori giorni 30.
- 7) Mandare ai Settori Avvocatura-Ufficio Appalti e Contratti, Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzione, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica ed al Settore Ragioneria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

**MUNICIPIO DI SALERNO**  
SETTORE TRASPORTI E VIABILITÀ

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL CAPO SETTORE**