



## COMUNE DI SALERNO

### Alloggi in corso di realizzazione

#### Intervento 1

Nell'ambito indicato con il n. 1 (località **Cappelle**) sono localizzati i seguenti tre distinti interventi che prevedono la realizzazione di:

1.1) **33 alloggi di Edilizia Sovvenzionata**

1.2) **24 alloggi di Edilizia Sovvenzionata** di competenza dello **I.A.C.P.**

1.3) **63 alloggi di Edilizia Agevolata**

In particolare, gli interventi di edilizia sovvenzionata di competenza del Comune (**33 alloggi**) attengono al **Contratto di Quartiere II**, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001). Superati gli impedimenti afferenti all'acquisizione del parere della competente Soprintendenza Archeologica, è in fase conclusiva la procedura che porterà alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa con il citato Ministero, preliminare all'emissione del Decreto di Finanziamento.

L'intervento di edilizia agevolata (**63 alloggi**) è compreso nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione** permanente e/o a termine a canone convenzionato.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.

#### Intervento 2

L'intervento è compreso nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione** permanente e/o a termine a canone convenzionato.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento che, allo stato, è in fase di cantierizzazione.

Nella fattispecie si tratta della realizzazione di **63 alloggi in Matierno**.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.

#### Intervento 3

L'intervento comprende la realizzazione di **58 alloggi in località Brignano** e rientra nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione** permanente e/o a termine a canone convenzionato.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori

dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.

#### **Intervento 4**

Sono compresi in questo intervento gli alloggi di recupero edilizio in via **G. Centola** (25 alloggi). L'intervento è interamente finanziato con risorse pubbliche ex L. 457/78, L. 179/92 e L. 493/93 (Ministero Infrastrutture). I relativi lavori in corso.

#### **Intervento 5**

Si tratta di un programma di **Edilizia Sostitutiva**, finalizzata all'eliminazione degli alloggi degradati post sisma, e che, nel suo complesso si articola in due interventi: A) S. Eustachio; B) Rufoli di Ogliara. La copertura finanziaria del programma è assicurata da risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture) ex L. 21/2001, limitatamente all'intervento A).

Il secondo è localizzato in **Rufoli di Ogliara**, e contempla la realizzazione di **46 alloggi**.

È in fase di emissione il relativo decreto di finanziamento.

#### **Intervento 6**

L'intervento comprende la realizzazione di **42 alloggi in località Sordina** e rientra nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione permanente e/o a termine a canone convenzionato**.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.

#### **Intervento 7**

L'intervento comprende la realizzazione di **64 alloggi in località Giovi Casa d'Amato** e rientra nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione permanente e/o a termine a canone convenzionato**.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.

#### **Intervento 8**

Si tratta di un programma di **Edilizia Sostitutiva**, finalizzata all'eliminazione degli alloggi degradati post sisma, e che, nel suo complesso si articola in due interventi: A) S. Eustachio; B) Rufoli di Ogliara. La copertura finanziaria del programma è assicurata da risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture) ex L. 21/2001, limitatamente all'intervento A).

Quest'ultimo è localizzato in **S. Eustachio**, via Marchiafava, e contempla la realizzazione di **98 alloggi**. I relativi lavori sono in corso.

#### **Intervento 9**

Nell'ambito indicato con il n. 9 (località **S. Eustachio**) costituisce il P.E.E.P. nel quale sono localizzati i seguenti due distinti interventi che prevedono:

9.1) **58 alloggi di Edilizia Sovvenzionata** di competenza dello **I.A.C.P.**

9.2) **276 alloggi di Edilizia agevolata/convenzionata**

I suddetti 276 alloggi, ad iniziativa di soggetti attuatori privati (Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione) sono pressoché ultimati. Sono in fase di ultimazione le relative urbanizzazioni primarie.

#### **Intervento 10**

L'intervento comprende la realizzazione di **136 alloggi in località S. Leonardo** e rientra nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione** permanente e/o a termine a canone convenzionato.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.

#### **Intervento 11**

Nell'ambito indicato con il n. 11 (località **Fuorni**) sono localizzati i seguenti due distinti interventi che prevedono la realizzazione di:

11.1) **44 alloggi di Edilizia Agevolata**

11.2) **55 alloggi di Edilizia Sovvenzionata** di competenza dello **I.A.C.P.**

L'intervento di edilizia agevolata (**44 alloggi**) è compreso nel più vasto **programma per la realizzazione di 480 alloggi da concedere in locazione** permanente e/o a termine a canone convenzionato.

La copertura finanziaria è assicurata con risorse pubbliche (Ministero Infrastrutture L. 21/2001) quali contributo in conto capitale a Cooperative Edilizie e Imprese di Costruzione quali soggetti attuatori dell'intervento.

Allo stato le aree sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, ai quali, inoltre, è stato rilasciato il necessario permesso di costruire.