



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1172

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE ISOLA ECOLOGICA « ARECHI » -  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
( Pro. N. 2007/1189 )**

L'anno duemilasette addì venti del mese di Settembre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

|   |
|---|
| P |
| P |
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore CALABRESE GERARDO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale .

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

**LA GIUNTA**

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 967, assunta con immediata eseguibilità in data 19/09/2006, venne approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo concernente la realizzazione nella zona orientale del territorio comunale dell'isola ecologica denominata "Arechi" dell'importo complessivo di € 1.116.868,70 di cui € 838.806,00 per lavori ed attrezzature, comprensivi di € 16.776,00 per oneri di sicurezza, oltre ad € 278.062,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 1094 del 20/10/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, approvò il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'isola ecologica "Arechi", funzionale alla raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani e destinata al conferimento da parte dell'utenza domestica di diverse frazioni merceologiche di rifiuti, dell'importo complessivo di € 1.116.868,70 di cui € 838.806,00 a base d'asta, comprensivi di € 16.776,00 per oneri della sicurezza;
- che con il medesimo atto deliberativo venne proclamata l'urgenza dell'intervento stante il perdurare della grave crisi emergenziale nel settore dei rifiuti che interessa l'intero territorio regionale e quello cittadino, determinata anche dalla mancanza di infrastrutture a sostegno della raccolta differenziata dei RSU;
- che l'opera di cui sopra è finanziata con le risorse di cui ai fondi POR Campania, annualità 2000/2006 - Misura 1.7, giusta Ordinanza del Commissario di Governo per l'emergenza rifiuti nella Regione Campania N. 417 del 20/10/2006;
- che a seguito di pubblico incanto, con determina dirigenziale n. 1009 del 08/03/2007, i lavori sopra citati sono stati affidati, in via definitiva, all'ATI costituita tra le imprese Fasano - Ruocco e Costruire srl di Fasano Gaetano con il ribasso del 30,666% sull'importo a base d'asta di € 838.806,00 comprensivi di € 16.776,00 per oneri della sicurezza;
- che, ai sensi dell' Ordinanza Commissariale n° 417/2006, con determina dirigenziale n.1536 del 13/04/2007 si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento, come segue, tenuto conto del ribasso di gara offerto in sede di pubblico incanto:

|  |                                   |                       |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
|  | <b>COSTO DELL'OPERA ante gara</b> | <b>€ 1.116.868,70</b> |
|  | <b>COSTO DELL'OPERA post gara</b> | <b>€ 839.576,61</b>   |
|  | <b>ECONOMIA COMPLESSIVA</b>       | <b>€ 277.292,09</b>   |

|          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>a</b> | <b>Importo contrattuale comprensivo degli oneri di sicurezza</b>        | <b>€ 586.722,28</b> |
|          | 1 lavori a corpo base asta (comprensivi di € 16.776,00 oneri sicurezza) | € 838.806,00        |
|          | 2 a dedurre oneri sicurezza   | € 16.776,00         |
|          | 3 Importo al netto degli oneri sicurezza                                | € 822.030,00        |
|          | 4 A dedurre ribasso di gara del 30,666%                                 | € 252.083,72        |
|          | 5 Importo lavori al netto ribasso e oneri sicurezza                     | € 569.946,28        |
|          | 6 Importo contrattuale comprensivo Oneri sicurezza                      | € 586.722,28        |
|          | <i>Economia lavori in esito al ribasso di gara</i>                      | <i>€ 252.083,72</i> |
| <b>b</b> | <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante ante gara</b>         | <b>€ 278.062,70</b> |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante post gara</b>  | <b>€ 252.854,33</b> |
|    | <i>Economia somme a disposizione in esito al ribasso di gara</i>   | <i>€ 25.208,37</i>  |
| 1  | allacciamenti ai pubblici servizi  | € 8.388,06          |
| 2  | imprevisti   | € 41.940,30         |
| 3  | accantonamento di cui all'art.133 c.3 D. Lgs. n° 163/2006 (ex art. 26 c.4 Legge n° 109/94)   | € 11.734,45         |
| 4  | spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 78.754,50         |
| 5  | spese per pubblicità   | € 2.000,00          |
| 6  | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, spese per le verifiche ordinate dal D.L. di cui all'art. 124 comma 4 DPR 554/99  | € 5.000,00          |
| 7  | Oneri per le spese generali per attività di consulenza e di supporto di cui all'Ordinanza Comm. n. 20/06   | € 16.776,12         |
| 8  | Incentivo progettazione art. 92 c.5 D. Lgs. n° 163/2006 (ex art.18 Legge n° 109/94)  | € 16.776,12         |
| 9  | IVA lavori con aliquota al 10% (partita a6)  | € 58.672,23         |
| 10 | IVA lavori con aliquota al 20% (partite b1,b2,b3,b5)   | € 12.812,56         |
|    | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 252.854,33</b> |

- che l'ATI suddetta ha stipulato in data 20/06/2007 il relativo contratto n. 23085 di rep. dell'importo di € 586.722,28, comprensivi di € 16.776,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

Considerato:

- che, in corso d'opera, la direzione lavori ha redatto la perizia di variante e suppletiva, resasi necessaria per soddisfare alcune richieste avanzate nel corso dei lavori dal futuro gestore dell'isola ecologica, già individuato dall'Amministrazione comunale nel Consorzio di Bacino Salerno 2, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per risolvere alcune problematiche relative all'immissione delle acque bianche nel collettore fognario;

Vista la perizia di variante tecnica e suppletiva, trasmessa per l'approvazione dalla direzione lavori in data 20/09/2007 dell'importo complessivo di € 896.560,89 di cui 703.781,26 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,666%, comprensivi di € 17.860,00 per oneri della sicurezza ed € 192.779,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinte come dal seguente quadro economico:

|          |  |                       |
|----------|--|-----------------------|
|          | <b>IMPORTO LORDO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>  | <b>€ 1.007.160,00</b> |
|          | <i>di cui per oneri per la sicurezza</i>   | <i>€ 17.860,00</i>    |
|          | Importo lordo Perizia Variante e Suppletiva al netto degli oneri per la sicurezza  | € 989.300,70          |
|          | <i>a dedurre ribasso d'asta del 30,666%</i>  | <i>€ 303.378,74</i>   |
|          | Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva   | € 685.921,26          |
|          | Sommano oneri per la sicurezza   | € 17.860,00           |
| <b>a</b> | <b>Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva comprensivo degli oneri della Sicurezza (€ 17.860,00)</b>                                      | <b>€ 703.781,26</b>   |
|          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |                       |
| 1        | Spese tecniche relative all'attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo dell'IVA al 20%) | € 84.197,70           |

|          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| 2        | Incentivo progettazione art. 92 c.5 D. Lgs. n° 163/2006 (ex art.18 Legge n° 109/94)                      | € 15.107,40         |
| 3        | Lavori di realizzazione scavi archeologici   | € 1.304,17          |
| 4        | Procedure di gara (pubblicità)   | € 1.249,03          |
| 5        | Versamento Autorità di Vigilanza sui LL.PP.  | € 400,00            |
| 6        | Oneri per le spese generali per attività di consulenza e di supporto di cui all'Ordinanza Comm. n. 20/06 | € 20.143,20         |
| 7        | IVA sui lavori con aliquota al 10%   | € 70.378,13         |
| <b>b</b> | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 192.779,63</b> |
|          | <b>TOTALE GENERALE (a + b)</b>   | <b>€ 896.560,89</b> |

Considerato che i maggiori lavori derivanti dalla citata perizia, pari ad € 117.058,98 oltre Iva, rientranti nel limite del quinto d'obbligo, sono da ritenersi inquadrabili nelle tipologie previste dall'art. 132 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. N. 163/2006;

Atteso che per finanziare la maggiore spesa di cui alla perizia di variante e suppletiva di che trattasi, non occorre un nuovo stanziamento, potendosi impiegare le risorse già previste, a vario titolo, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, non utilizzate, nonché parte dell'economia del ribasso sino alla concorrenza dell'importo di € 56.984,28 (€ 896.560,89 - € 839.576,61);

Visto l'art. 132 comma 3 della citata norma, che consente, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, l'esecuzione di varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, fino alla concorrenza del 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto, inoltre, che per l'importo eccedente il 5% e comunque contenuto nel quinto dell'importo contrattuale ricorrono le condizioni di cui alla determina dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. n. 30 del 09/06/2000 per cui può utilmente procedersi all'affidamento di tali lavori alla medesima impresa esecutrice dei lavori principali;

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'isola ecologica denominata "Arechi";

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### D E L I B E R A

1) Approvare, in linea tecnica, per le motivazioni riportate in premessa, la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di costruzione dell'isola ecologica "Arechi" dal seguente quadro economico di spesa:

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
|          | <b>IMPORTO LORDO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>   | <b>€ 1.007.160,00</b> |
|          | di cui per oneri per la sicurezza   | € 17.860,00           |
|          | Importo lordo Perizia Variante e Suppletiva al netto degli oneri per la sicurezza                           | € 989.300,70          |
|          | a dedurre ribasso d'asta del 30,666%  | € 303.378,74          |
|          | Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva  | € 685.921,26          |
|          | Sommano oneri per la sicurezza  | € 17.860,00           |
| <b>a</b> | <b>Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva comprensivo degli oneri della Sicurezza (€ 17.860,00)</b> | <b>€ 703.781,26</b>   |

| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE |  |                     |
|--|--|---------------------|
| 1  | Spese tecniche relative all'attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo dell'IVA al 20%) | € 84.197,70         |
| 2  | Incentivo progettazione art. 92 c.5 D. Lgs. n° 163/2006 (ex art.18 Legge n° 109/94)  | € 15.107,40         |
| 3  | Lavori di realizzazione scavi archeologici   | € 1.304,17          |
| 4  | Procedure di gara (pubblicità)   | € 1.249,03          |
| 5  | Versamento Autorità di Vigilanza sui LL.PP.  | € 400,00            |
| 6  | Oneri per le spese generali per attività di consulenza e di supporto di cui all'Ordinanza Comm. n. 20/06   | € 20.143,20         |
| 7  | IVA sui lavori con aliquota al 10%   | € 70.378,13         |
| <b>b</b>                                       | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 192.779,63</b> |
|  | <b>TOTALE GENERALE (a + b)</b>   | <b>€ 896.560,89</b> |

2) Approvare la perizia di variante e suppletiva di cui al precedente punto, in linea economica, sino alla concorrenza dell'importo di € 839.576,61, dando atto che detta spesa è già impegnata al n. 6185/2006 giusta deliberazione della Giunta Comunale n.1094 del 20/10/2006 e determina dirigenziale n. 1536/2007 di rideterminazione del quadro economico a seguito di gara di appalto.

3) Stabilire di richiedere al Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti nella Regione Campania la disponibilità a finanziare la residua somma di € 56.984,28 così come specificato in premessa, mediante l'impiego di parte dell'economia del ribasso di gara.

4) Approvare l'atto di sottomissione, sottoscritto in schema dall'impresa, per l'importo netto di € 117.058,98 oltre Iva, soggetto a registrazione fiscale, con relativo concordamento di nuovi prezzi, assoggettati allo stesso ribasso di gara.

5) Confermare l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori previsti dalla perizia di variante e suppletiva di che trattasi alla stessa ATI costituita tra le imprese Fasano - Ruocco e Costruire srl di Fasano Gaetano, assuntrice dei lavori principali.

6) Mandare al Settore Impianti e Servizi Tecnologici, al Settore Affari Legali – Servizio Appalti e Contratti ed al Settore di Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Domenico Barletta

in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.