



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1185

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE , VALORIZZAZIONE E RIUSO DELL'AREA DI VIA
VINCIPROVA - CONCORSO DI IDEE
(Pro. N. 2007/1221)**

L'anno duemilasette addì ventotto del mese di Settembre, alle ore 13:00 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 23/03/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzarsi mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che, pertanto, si procedeva alla pubblicazione dell'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii.;
- che, nel citato Avviso, veniva inserito, tra gli altri, l'intervento di "Infrastrutture e sistemazione area via Vinciprova" per il quale venivano presentate proposte da parte dei seguenti promotori: Socomer Grandi Lavori s.r.l.; Passarelli S.p.A.; Comucar s.r.l.; Nova Urbs s.a.s.; ACI Salerno (capogruppo) - Milara s.r.l. - Coimsa s.r.l.;
- che a seguito di valutazione, da parte della Commissione e del Consulente economico-finanziario, le proposte esaminate, presentate dai promotori sopra citati, risultavano non idonee ad ottenere la qualifica di "pubblico interesse";
- che, con deliberazione n. 299 del 05/03/2007, la Giunta Comunale prendeva atto di quanto deciso dalla Commissione, e delle osservazioni del consulente economico finanziario, dichiarando, definitivamente, le proposte "non di pubblico interesse";
- che, l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della riqualificazione dell'intero territorio urbano ha inserito l'area di via Vinciprova, tra gli interventi prioritari da riqualificare;
- che l'Amministrazione, per tale intervento, ha deciso di indire un concorso di idee che miri alla riqualificazione complessiva dell'area in questione sia sotto il profilo architettonico che dell'utilizzo dello spazio pubblico;
- che l'art. 108 del D. Lgs. 163/2006, Concorso di Idee, dispone che il termine di presentazione delle proposte ideative deve essere stabilito in relazione all'importanza e complessità del tema e "non può essere inferiore a 60 giorni dalla pubblicazione del Bando"

RITENUTO di approvare lo schema di bando, il "Disciplinare di concorso" e gli "Indirizzi progettuali di concorso" per il concorso di idee "Riqualificazione, valorizzazione e riuso

dell'area di via Vinciprova", che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, altresì, di disporre l'invio del bando del concorso di idee all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali della Comunità Europea, e la pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente nonchè, per estratto, su quattro quotidiani, due a diffusione nazionale e due regionale;

CONSIDERATO congruo, in considerazione del tema del concorso, fissare in almeno giorni 70 (settanta) il termine di ricezione delle proposte ideative a far data dalla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

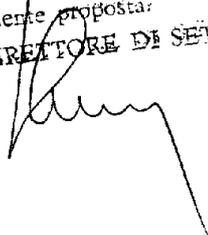
- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) Autorizzare l'espletamento di un concorso di idee sul tema "Riqualificazione, valorizzazione e riuso dell'area di via Vinciprova ", con le modalità ed i criteri di cui all'art. 108 ss. Del D. Lgs 163/2006.
- 3) Approvare lo schema di bando per il concorso di idee, il "Disciplinare di concorso" e gli "Indirizzi progettuali di concorso" sul tema "Riqualificazione, valorizzazione e riuso dell'area di via Vinciprova" che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- 4) Stabilire che il bando sia inviato all'Ufficio delle pubblicazioni della Comunità Europea, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio e sul sito dell'ente, nonchè, per estratto, su quattro quotidiani, due a diffusione nazionale e due regionale come indicati sul frontespizio del presente atto.
- 5) Quantificare in € 20.000,00 la spesa occorrente per le pubblicazioni di cui al punto 4), e trova copertura finanziaria sul capitolo
- 6) Dare atto che la spesa relativa al conferimento dei premi ai partecipanti, giusta art. 16 del "Disciplinare di concorso", è quantificata in complessivi € 70.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo

- 7) Fissare in almeno 70 giorni il termine di ricezione delle proposte ideative a far data dalla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I..
- 8) Mandare al Settore Opere e LL.PP. per gli adempimenti di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di delibera n.
IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo
il parere espresso nella parte infor-
mativa della presente proposta:
IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

