



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1191

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - SUOLI OSTAGLIO LOTTI C1 E C2 DITTA BARBUTI  
LUIGI - RINNOVO CONCESSIONE  
( Pro. N. 2007/1196 )**

L'anno duemilasette addì ventotto del mese di Settembre, alle ore 13:00 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso

che ai fini della realizzazione dello stadio comunale "Arcehi" il Comune adottava una serie di provvedimenti per delocalizzare gli insediamenti produttivi ubicati nelle aree interessate dall'opera pubblica, molti dei quali operanti nel settore delle autodemolizioni;

che, a tal fine, si espropriava un suolo in località Ostaglio, di circa 32.534 mq, ubicato ad ovest dell'inceneritore comunale, in N.C.T. al foglio 49;

che parte di detto suolo veniva suddiviso in lotti minimamente infrastrutturati ed attrezzati in funzione delle attività a cui erano destinati;

che in esecuzione della delibera di G.M. n. 4163 del 27/11/1992, confermata con atto giuntale n. 904 del 10/04/1996, i suddetti lotti venivano assegnati ai titolari delle attività produttive sopra indicate;

che, in particolare, il lotto C2, veniva assegnato al signor Barbuti Luigi, nato a Salerno il 06/03/1967, titolare della omonima ditta individuale di autodemolizione;

che, successivamente lo stesso sig. Barbuti Luigi, giusta determinazione dirigenziale n. 2293 del 07/05/2003, subentrava nella conduzione del lotto C1 precedentemente assegnato alla sig.ra Schettini Concetta;

che le suddette concessioni avevano naturale scadenza rispettivamente al 09/02/2006 e al 17/02/2006;

che l'Ufficio Patrimonio, nell'ambito dei provvedimenti di competenza di gestione degli immobili dell'Ente, comunicava al sig. Barbuti, con nota raccomandata prot. n. 18699 del 1/03/05, disposta per finita locazione per entrambi i lotti C1 e C2 e per le scadenze sopra indicate;

che con nota prot. n. 39775 del 10/05/05 la ditta in parola rappresentava l'intenzione di voler rinnovare il fitto per entrambi i lotti.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti con la quale, nel rappresentarsi quanto sopra, si evidenziava l'opportunità, nel caso di accoglimento della richiesta, di stipulare un unico contratto di fitto per l'intera consistenza dei due lotti per mq. 1.957,32 unificando così la relativa scadenza, fermo il pagamento della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letta la nota prot. n. 138448 del 30/08/07 con la quale il Settore OO.LL.PP. ha determinato il canone complessivo annuale in € 6.762,54, per il 2007 e € 6.521,79 per il 2006.

Considerato che le caratteristiche degli immobili non li rendono idonei ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente per fini istituzionali.

Considerato, pertanto, opportuno il rinnovo della locazione poiché rivaluta le entrate rinvenienti.

Ritenuto, quindi, di rinnovare il rapporto locativo con la ditta in parola relativamente agli immobili in questione, fermo il pagamento della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letto lo schema di contratto di fitto predisposto dall'Ufficio Patrimonio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono: la durata di anni sei a far tempo dal 17/02/06, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo di € 6.762,54, da versare in rate mensili di € 563,54, aggiornabili annualmente secondo gli indici ISTAT; facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

Visto il parere espresso dal Direttore del Settore Avvocatura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

DELIBERA

1) Accogliere la richiesta prot. n. 39775 del 10/05/05 di cui in premessa e per gli effetti autorizzare il rinnovo della locazione del suolo di patrimonio comunale, contraddistinto con lotti C1 e C2, siti in Salerno, località Ostaglio, di complessivi mq 1.957,32, in favore del sig. Barbuti Luigi, nato a Salerno il 6/3/67

2) Stabilire che la locazione sarà regolata dallo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva. Le cui le cui condizioni salienti sono: durata di anni sei a far tempo dal 17/02/06, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo di € 6.762,54, come determinato dal Settore OO. e F.L.P.P. con nota prot. n.138448 del 30/08/07, da versare in rate mensili di € 563,54, aggiornabili annualmente secondo gli indici Istat; facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

3) Mandare al Settore Avvocatura Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

4) Mandare al Settore Ragioneria e al Settore Annona per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

**AVVOCATURA**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

