



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1167

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA DEMANIALE S. TERESA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO**

( Pro. N. 2007/1185 )

L'anno duemilasette addi diciannove del mese di Settembre, alle ore 13:00 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso

che l'art. 1 comma 434, della legge n. 311 del 30.12.2004, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato", ha disposto il trasferimento in proprietà al patrimonio indisponibile dei Comuni, delle aree che appartengono al patrimonio e al demanio dello Stato occupate dalle opere di urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 4 della legge n. 847 del 29.09.1964 e successive modificazioni, realizzate dagli stessi Comuni;

che l'acquisizione della proprietà è prevista a titolo oneroso avverso il pagamento di un importo comprensivo del valore delle aree, determinato secondo i parametri fissati nell'elenco allegato alla stessa legge n. 311/04, e delle indennità di occupazioni, ove non già versate, riferite all'ultimo quinquennio, quantificate nella misura di un terzo dello stesso valore, come sopra determinato, per ogni anno di occupazione;

che, con deliberazione n. 85 del 26.07.1996, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di sistemazione urbanistico-architettonico denominato "Fronte del Mare", volto al riassetto ed alla riqualificazione del territorio urbano ed in particolare dell'area denominata S. Teresa;

che con l'adozione del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 16.11.2006, l'Amministrazione Comunale ha confermato la determinazione di realizzare il suddetto progetto "Fronte del Mare".

che, giusta deliberazione di G.M. n. 1 del 10.01.2007, con nota Sindacale prot. n. P 6616 del 12.01.2007, è stato richiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Codice della Navigazione, la declassifica finalizzata all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree demaniali marittime ubicate in località S. Teresa ed interessate dal suddetto progetto "Fronte del Mare", non aventi più le caratteristiche proprie del Demanio Marittimo e quasi tutte già in concessione a questo stesso Comune;

che nelle more dell'adozione del provvedimento definitivo di sdemanializzazione, con nota sindacale prot. n. P 81396 del 15.05.2007, è stato richiesto alla Agenzia del Demanio Filiale Campania, di acquisire, ai sensi e per gli effetti della suddetta legge n. 311 del 30/12/2004, art. 1 comma 434, le aree di proprietà del Demanio dello Stato ubicate in località S. Teresa, in catasto terreni al foglio 64/B del mappale del Comune di Salerno e di seguito specificate:

- terreno di mq 131, in catasto **particella 2387**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 1.217, in catasto **particella 2090**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 2.328, in catasto **particella 2055**, stato di fatto parcheggio e strada;
- terreno di mq 9, in catasto **particella 2737**, stato di fatto strada;
- terreno di mq 1.394, in catasto **particella 2134**, stato di fatto parcheggio e strada;
- terreno di mq 1.882, in catasto **particella 2047**, stato di fatto parcheggio, strada e marciapiede;
- terreno di mq 3.101, in catasto **particella 1944**, stato di fatto parcheggio e strada;
- terreno di mq 15, in catasto **particella 2706**, stato di fatto manufatto diruto;
- terreno di mq 181, in catasto **particella 2701**;

- terreno di mq 576, in catasto **particella 2659**, stato di fatto strada accesso porto;
- terreno di mq 666, in catasto **particella 2052**, stato di fatto strada pedonale accesso porto;
- terreno di mq 4.990, in catasto **particella 2830**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 3.622, in catasto **particella 2725**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 206, in catasto **particella 2727**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 2, in catasto **particella**, stato di fatto verde pubblico;
- terreno di mq 2.008, in catasto **particella 2718**, stato di fatto verde pubblico;
- terreno di mq 13, in catasto **particella 2720**, stato di fatto verde pubblico;
- terreno di mq 1.181, in catasto **particella 1947**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 67, in catasto **particella 2113**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 1.155, in catasto **particella 1948**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 36, in catasto **particella 2704**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 79, in catasto **particella 2705**, stato di fatto parcheggio;
- terreno di mq 668, in catasto **particella 1949**, stato di fatto parcheggio e strada;
- terreno di mq 240, in catasto **particella 2100**, stato di fatto strada;

che la Giunta Comunale, assunti i poteri del Consiglio ai sensi del comma 4 dell'art. 175 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i., con deliberazione n. 756 del 01/06/2007, approvava la variazione di bilancio relativo all'esercizio 2007, disponendo di assumere un mutuo per l'acquisizione e sistemazione delle aree demaniali interessate al progetto "Fronte del Mare". Tale deliberazione è stata ratificata con atto consiliare n. 33 adottato nella seduta del 21/06/2007;

che inoltre la Giunta Comunale con ulteriore provvedimento n. 854 del 22/06/2007, approvava – tra l'altro – la relativa spesa necessaria;

che la richiesta sdemanializzazione è intervenuta, giusto Decreto di sclassifica del Ministero dei Trasporti del 04.06.2007, debitamente reso esecutivo con visto della Corte dei Conti – Ufficio controllo atti Ministeri delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio – nel registro n. 7 fgl. 258 in data 11.07.2007 e pubblicato nella G.U. n. 185 del 10.08.2007;

che con nota prot. n. 115390 del 11/07/2007 il Servizio Intersettoriale – Area Tecnica comunicava che in data 10/07/2007 era stato stipulato il contratto di prestito posizione 4609027 per € 1.300.000,00;

che con nota via e-mail del 17/09/2007, l'Agenzia del Demanio ha fatto pervenire lo schema di atto definitivo di trasferimento della proprietà delle suddette consistenze, da stipularsi in forma pubblico- amministrativa;

che da esso risulta esclusa la particella n. 2701 fgl. 64/b di mq. 184, il cui trasferimento deve avvenire con procedimento diverso da quello disciplinato dalla su citata legge n. 311/2004, poiché non è sede di opere di urbanizzazione;

che, per tale motivo, il trasferimento della proprietà deve essere rinviato a provvedimenti successivi al rilascio della necessaria autorizzazione da parte degli organi superiori dell'Agenzia del Demanio;

che, esclusa la particella n. 2701 foglio 64/b, il complessivo corrispettivo è di €

1.138.565,00, di cui € 955.978,00 a titolo di valore vendita ed € 182.587,00 a titolo di indennità di occupazione delle aree non in concessione ed è stato confermato nello schema di atto definitivo, come anticipato via e-mail in data 01.08.2007;

che come di rito, l'Agenzia del Demanio chiede il pagamento del prezzo prima della stipula.

Visto lo schema dell'atto di trasferimento della proprietà delle suddette consistenze, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di adottare ogni utile provvedimento al fine di definire l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile della proprietà delle suddette aree, dando atto che esso non comprende la particella n. 2701, fgl. 64/b, per le motivazioni su esposte.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

#### delibera

1) Prendere atto e fare proprie le comunicazioni dell'Agenzia del Demanio filiale Campania pervenute via email in date 01.08.2007 e 17.09.2007, in premessa specificate.

2) Approvare lo schema dell'atto di trasferimento della proprietà delle suddette consistenze, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Dirigente del Settore Avvocatura di procedere alla stipula.

3) Dare atto che il suddetto schema non comprende la particella n. 2701, fgl. 64/b, il cui trasferimento deve avvenire con procedimento diverso da quello disciplinato dalla legge n. 311/2004 di cui sopra, poiché non è sede di opere di urbanizzazione.

4) Rinviare, pertanto, l'acquisizione della citata particella n. 2701 foglio 64/b ai provvedimenti successivi al rilascio della necessaria autorizzazione da parte degli Organi superiori dell'Agenzia del Demanio.

5) Prendere atto che il corrispettivo dovuto all'Agenzia del Demanio filiale Campania, per il trasferimento della proprietà delle particelle sopra elencate, esclusa la particella 2701 foglio 64/b, è di complessivi € 1.138.565,00, di cui € 955.978,00 a titolo di valore vendita ed € 182.587,00 a titolo di indennità di occupazione delle aree non in concessione.

6) Autorizzare il Settore Ragioneria a provvedere, prima della stipula dell'atto, al pagamento in favore dell'Agenzia del Demanio filiale Campania, a mezzo degli appositi modelli F24, del complessivo importo di € 1.138.565,00, di cui € 955.978,00 a titolo di valore vendita ed € 182.587,00 a titolo di indennità di occupazione delle aree non in concessione;

7) Autorizzare il pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate, di Salerno, della complessiva somma di € 11.812,69 di cui € 168,52 per imposta di registro a tassa fissa, € 168,52 per imposta ipotecaria a tassa fissa, € 11.385,65 per imposta catastale quantificata

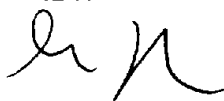
nella misura del 1% del valore indicato in atto, € 35,00 per tassa ipotecaria ed € 55,00 per tassa voltura catastale.

**SETORE AVVOCATURA -**  
Visto per la regolarità tecnica, secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione,  
**IL DIRIGENTE**



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**

