



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1224

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO COMUNALE - PERIZIA DI VARIANTE
E SUPPLETIVA - ADEMPIMENTI**
(Pro. N. 2007/1246)

L'anno duemilasette addì cinque del mese di Ottobre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n°1328 del 30/9/'05 la Giunta Municipale approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare abitativo comunale per un importo complessivo di €.186.764,66=, di cui €.166.260,00 per lavori a base di appalto, comprensivi di € 3.260,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €.20.504,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in argomento sono finanziati con mutuo concesso dalla Banca Intesa dell'importo complessivo di €.186.764,66;
- che a seguito di licitazione privata con determinazione dirigenziale n°2610 del 12/6/'06 veniva approvato l'esito della gara relativa ai lavori in argomento ed il conseguente definitivo affidamento degli stessi all'A.T.I.: Impresa di Costruzioni di Pasquale e Carlo Scermino S.n.c. - Guaccio Bruno per l'importo di €.116.349,40=, oltre l'IVA, di cui €.113.089,40 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 30,620%, ed €.3.260,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 13/7/'06 rep. n°22799 l'Impresa di Costruzioni di Pasquale e Carlo Scermino S.n.c., quale capogruppo mandataria dell'A.T.I.: Impresa di Costruzioni di Pasquale e Carlo Scermino S.n.c. - Guaccio Bruno, stipulava il relativo contratto d'appalto per l'importo netto di €.116.349,40=, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.3.260,00;
- che in data 5/9/'06 venivano iniziati i relativi lavori, giusto verbale di consegna in pari data;
- che nel corso dei lavori è scaturita la necessità di predisporre apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, a causa di alcuni maggiori lavori resisi necessari per fronteggiare le continue e pressanti richieste di esecuzione dei competenti interventi manutentivi sui containers, prefabbricati ed alloggi comunali, inoltrate al riguardo dagli assegnatari, anche a tutela della pubblica incolumità;
- che la realizzazione di tali lavori, tutti urgenti, indifferibili e, data la loro natura, non prevedibili all'atto della redazione del progetto originario, in quanto trattasi nel caso di un contratto di tipo aperto ex art. 154 D.P.R. n°554/'99 -- affidati alla predetta impresa, in continuità contrattuale dei lavori principali e, contenuti, comunque, entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario -- assicurerà la risoluzione immediata di dette problematiche inerenti alla manutenzione del patrimonio immobiliare abitativo comunale;
- che tale perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori ammonta a complessivi €.186.764,66=, di cui €.139.615,00 per lavori (a misura ed in economia) -- al netto del ribasso d'asta del 30,62% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €.3.260,00 -- ed €.47.149,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato;
- che, dal raffronto tra le previsioni della perizia di variante - tecnica e suppletiva - e quelle del contratto principale, risulta una maggiore spesa netta per lavori di €.(139.615,00 - 116.349,40) = €.23.265,60=, comunque inferiore al quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario di €.116.349,40;

Atteso:

1. che alla maggiore spesa netta per lavori, prevista in perizia, occorre far fronte impegnando parte del ribasso d'asta, pari ad €.49.910,60=, offerto dall'impresa in sede di gara;
2. che per i maggiori lavori previsti in perizia è stato redatto anche l'allegato schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa.

Ritenuto necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento, il cui nuovo quadro economico resta così determinato, il tutto nel rispetto dell'importo complessivo di €.186.764,66 del relativo mutuo, finanziato dalla Banca Intesa:

A) Lavori al netto del ribasso del 30,620%	€ 136.355,00
B) Oneri per la sicurezza	€ 3.260,00
	Totale € 139.615,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	
a) I.V.A. 10% (A+B)	€ 13.961,50
b) Spese tecniche ex art. 18 legge 109/'94 e s.m. (1%)	€ 1.990,00
c) Imprevisti ed oneri scarica	€ 31.198,16
	Totale somme a disposizione € 47.149,66
	<u>Totale perizia = € 186.764,66</u>

Ritenuto, inoltre:


- che ricorrono le condizioni di cui al 2° comma art. 10 del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex - D.M. n°145/2000 e di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. n°30 del 9/6/2000, in quanto detta perizia suppletiva e di variante è stata redatta, nel limite prescritto dalla citata normativa, per lavori imprevedibili all'atto della predisposizione del progetto originario, nonché necessari ed indifferibili per poter assicurare l'immediata risoluzione di dette problematiche inerenti l'esecuzione dei competenti interventi di manutenzione dei containers, prefabbricati ed alloggi comunali;
- che il ricorso alla trattativa diretta con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali.

Dato atto, inoltre, che l'aumento dei lavori da appaltare non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto principale, nel rispetto di quanto previsto dal citato 2° comma art. 10 del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex - D.M. n°145/2000.

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n°163/2006, il Regolamento ex - D.P.R. n°554/'99 ed il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex- D.M. n° 145/'00.

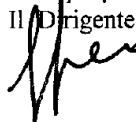
Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

D E L I B E R A

- 1) Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, la perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento -- agli atti dell'Ufficio Manutenzioni Alloggi del Settore II.SS.TT. -- in uno col nuovo quadro economico come riportato in premessa, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare abitativo comunale, per l'importo complessivo di €.186.764,66=, di cui €.139.615,00 per lavori (a misura ed in economia), al netto del ribasso d'asta del 30,62% e comprensivi di €.3.260,00 per oneri sulla sicurezza, ed €.47.149,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte: €.13.961,50 per IVA (10%), €.1.990,00 per spese tecniche ex-art. 18 legge 109/'94 (1 %) ed €.31.198,16 per imprevisti ed oneri discarica.
- 2) Dare atto che i maggiori lavori previsti dalla perizia di variante in argomento non mutano la natura di quelli oggetto dell'appalto originario e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dal D.Lgs. n°163/2006.
- 3) Approvare, per i maggiori lavori previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva, lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'impresa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 4) Confermare l'affidamento all'A.T.I.: Impresa di Costruzioni di Pasquale e Carlo Scermino S.n.c. - Guaccio Bruno -- appaltatrice dei lavori principali -- dei maggiori lavori previsti dalla perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo netto di €.23.265,60=, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa è contenuta entro il quinto d'obbligo del relativo importo contrattuale.
- 5) La spesa complessiva di €.186.764,66 -- prevista dalla perizia di variante in argomento -- trova copertura finanziaria, come da citata deliberazione di Giunta Municipale n°1328 del 30/9/'05, sugli Impegni n°5561 e n°5562 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2005.
- 6) Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, Ragioneria ed Impianti e Servizi Tecnologici, per quanto di rispettiva competenza. Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, 

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 si
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente


Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO
