



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1240

OGGETTO: PDL DI OGLIARA DELIBERA DI C.C. N.17 DEL 24/5/2004 - INDIRIZZI AL SETTORE URBANISTICA
(Pro. N. 2007/1261)

L'anno duemilasette addì cinque del mese di Ottobre, alle ore 12:50, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2004 è stato adottato il Piano di Lottizzazione già contemplato dal previgente Piano Regolatore Generale in zona omogenea C4 in località "Ogliara" del Comune di Salerno;
- che nel vigente Piano Urbanistico Comunale(PUC) il suddetto Piano di Lottizzazione adottato è stato integralmente recepito come intervento *in itinere*, e quindi come tale confermato nel "PUC" medesimo in "Zona Omogenea C15" disciplinata dal Piano di Lottizzazione in argomento.

Visto il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica n°156157 del 4-10-2007 con il quale si fa presente:

- che il suddetto P.d.L. non si è perfezionato per il venire meno di alcuni proprietari di aree, seppure quantitativamente marginali, comprese nello stesso Piano;
- che con atto di diffida del 4-06-2007 n° 93027 il sig. Emilio De Martino anche in rappresentanza di altri lottizzanti ha richiesto l'approvazione del PdL evidenziando che la mancata adesione di uno dei lottizzanti (sig. Antonio Russo) non incide sulla realizzazione delle opere pubbliche previste nel PdL e non comporta il venir meno agli impegni già assunti con l'atto di convenzione sottoscritto in schema, rappresentando, altresì, che il Comune ha già posto in essere interventi di opere pubbliche riguardanti l'area in questione, con particolare riferimento alla realizzazione dell'asse stradale denominato "variante di Ogliara";
- che con successiva nota pervenuta al Comune in data 24/07/2007 prot. 123726 i lottizzanti hanno formalmente chiesto che l'area interessata dalla Lottizzazione fosse compresa in specifico comparto oggetto di trasformazione sulla base della disciplina introdotta dalla Legge Regione Campania n. 16/2004 e dell'iter tipico di tutte le aree di trasformazione individuate dal "PUC", al fine di poter realizzare gli interventi già programmati con Delibera di Consiglio Comunale n. 17/2004.

Considerato

- che in sostanza il PdL è già presente nelle previsioni del vigente "PUC" ivi incluso il complesso di interventi pubblici nello stesso piano attuativo previsti, per la qual cosa la conseguente acquisizione di aree a tali fini, costituisce indubbio elemento di pubblica utilità per la frazione di Ogliara, in quanto finalizzato al migliore assetto urbanistico di tutta la località, perseguibile attraverso l'intreccio e la congruità di interventi pubblici ed interventi privati all'interno di un quadro complessivo formalizzato in un atto di pianificazione costituito da un Piano Urbanistico Attuativo.
- che quanto richiesto con la nota citata rientra nella programmazione urbanistica dell'Ente, in quanto già presente nelle previsioni del vigente "PUC" come intervento *in itinere* costituito dal Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.17/2004.

Rilevato che quanto richiesto con la predetta nota del 24/07/2007 appare, quindi, sostenuto da idonee motivazioni e quindi di fornire indirizzi in merito all'Ufficio.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'articolo 49 del D.L.vo n.° 267/00.

DELIBERA

- 1) di mandare al Settore Urbanistica per i successivi atti consequenziali, ivi compresa la individuazione della procedura amministrativa idonea a consentire la realizzazione delle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale inerenti le aree in argomento;

2) di demandare sempre al Settore Urbanistica la ricognizione finalizzata ad individuare situazioni similari di blocco o di criticità di procedimenti già avviati e non ancora conclusi, al fine di individuare possibili positive soluzioni dei procedimenti medesimi.