



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1251

**OGGETTO: NUOVA RETE ACQUEDOTTISTICA IN LOCALITA' S. EUSTACHIO -
PROGETTO DI COMPLETAMENTO**
(Pro. N. 2007/1270)

L'anno duemilasette addì dodici del mese di Ottobre, alle ore 13:05 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
VALIANTE GIANFRANCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione n. 64 del 14.12.1999 il C.C. ha adottato la variante interna al P.E.E.P. in località S. Eustachio, successivamente approvata con delibera di C.C. n. 2 del 22.01.2000; il suddetto P.E.E.P. risulta organizzato in due comprensori, A e B, in cui si prevede rispettivamente la realizzazione di 118 alloggi di edilizia agevolata/convenzionata e di n. 64 alloggi di edilizia sovvenzionata/convenzionata;
- il Settore Opere e Lavori Pubblici ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova rete acquedottistica in località Sant'Eustachio, al servizio dei fabbricati del citato Peep, il tutto per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 310.451,65 per lavori, comprensivi di € 5.898,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 189.548,35 per somme a disposizione dell'amministrazione. Il suddetto progetto è stato approvato con deliberazione n° 882 del 1/09/2006;
- a seguito di gara d'appalto, giusta nota prot. 84476 del 21/05/2007 del Servizio Appalti e Contratti, è risultata affidataria la ditta "A & G" con sede in via Municipio 48, Mercato San Severino (SA), la quale ha offerto un ribasso del 32,518%;
- con deliberazione di G.C. n° 850 del 15/06/2007, tra l'altro, è stato affidato l'incarico di vigilanza archeologica sui lavori in questione alla Dott.ssa Serenella Scala;
- con separato atto è stata approvata perizia di variante ai lavori principali, nell'ambito del 5% dell'importo a contratto;

Considerato che:

- nel corso delle lavorazioni lungo il tratto della via Comunale per S. Eustachio, compreso tra l'incrocio con via Rocco Cocchia e via Cupa Parisi, è stato riscontrato, nonostante la campagna di saggi preliminari eseguita non lo rilevasse, il pessimo stato di conservazione delle preesistenti tubazioni ed in particolare della tubazione DN 100 in acciaio;
- la suddetta circostanza inficia gravemente la funzionalità e l'efficienza a regime dell'impianto così come progettato. In particolare si è previsto che, a lavori ultimati, dovessero permanere sulla sede stradale solo 2 tubazioni, relative, rispettivamente, ad una rete ad "alta pressione" (a servizio di tutte le utenze poste a monte della strada e costituita prevalentemente dalla tubazione preesistente acciaio DN 100) e ad una rete in "bassa pressione" (a servizio di tutte le utenze poste a valle della strada e costituita prevalentemente da nuove tubazioni in Pead). Ciò detto, risulta evidente che l'esecuzione delle lavorazioni relative al solo contratto in essere, senza un immediato intervento sulle tubazioni in acciaio preesistenti, non garantirebbe il pieno soddisfacimento delle utenze in sito (in particolare quelle del nuovo insediamento PEEP);
- la società gestore della rete idrica comunale, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Salerno n° 139922 del 04/09/2007, ha confermato i riscontri effettuati dai tecnici comunali e indicato come indispensabile la sostituzione di tutto il tratto di tubazione DN 100 acciaio in questione con nuove tubazioni in Pead;
- in buona sostanza ci si trova di fronte ad una serie di circostanze non previste e non prevedibili originariamente, per le quali risulta necessario ed indispensabile eseguire ulteriori lavori al fine di garantire il completamento funzionale dell'opera;
- risulta evidente, inoltre, che tali lavori aggiuntivi sono inscindibili e non separabili dai lavori principali per oggettivi motivi sia tecnico/realizzativi sia operativi, in particolare per quanto attiene la garanzia della sicurezza in caso di contemporanea presenza, in cantiere, di più imprese appaltatrici,

Considerato, inoltre, che i tecnici del Settore OOLLPP hanno predisposto un progetto di completamento dei lavori in questione, prevedente la realizzazione di un nuovo tratto di rete idrica, da affiancare a quello in progetto per tutto lo sviluppo della via comunale per S. Eustachio compreso tra l'incrocio con via Rocco Cocchia e via Cupa Parisi. Il citato progetto comporta un impegno di spesa accessoria lorda di € 94.693,08 (compresi oneri per la sicurezza) oltre Iva al 10%;

Considerato opportuno affidare all'impresa appaltatrice dei lavori principali, i lavori complementari per le seguenti motivazioni:

- a) evitare di riaprire una seconda volta le trincee di scavo per la disposizione delle ulteriori tubazioni, disfacendo nuovamente il manto stradale, individuando, nuovamente, per via strumentale la posizione degli altri sottoservizi interferenti, chiudendo ulteriormente la strada, se del caso, od imponendo il senso unico alternato della circolazione stradale;
- b) evitare la presenza contemporanea di due imprese nello stesso cantiere, in particolare per quei punti in cui le due reti in bassa ed alta pressione presentano dei recapiti comuni, tenuto anche conto delle oggettive difficoltà operative e di sicurezza legate alla presenza di numerosi sottoservizi (Elettricità, Gas, fognature, ect). ed alla ristrettezza della sezione stradale in sito;
- c) impossibilità di utilizzo funzionale immediato (a servizio del PEEP) delle tubazioni previste nel progetto principale, stante la modalità di funzionamento della rete acquedottistica, così come illustrata ai punti precedenti;

Visto che l'impresa esecutrice dei lavori principali si è dichiarata disponibile ad eseguire le nuove lavorazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e, pertanto, per l'importo di € 64.141,49, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, che trovano copertura alla voce imprevisti del quadro tecnico ed economico;

Considerato opportuno, per le ragioni espresse in narrativa, approvare, il progetto di completamento della rete acquedottistica in località S. Eustachio, così come predisposto dal Settore OOLLPP;

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL. PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato, che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) Approvare il progetto di completamento della rete acquedottistica in località S. Eustachio, redatto dal Settore OOLLPP, per l'importo netto di € 64.141,49 oltre IVA, ed il nuovo quadro economico generale dell'intervento così come rimodulato nel seguito:

A) Importo dei lavori a netto del ribasso	€ 213.651,46
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.964,83	
B) Somme a disposizione	
B.1 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 27.779,30
B.2 Spese tecniche ed art. 92, comma 5, D.Lgs 163/2006 Compreso I.V.A. e C.N.P.A.I.A.	€ 15.000,00
B.3 Oneri di discarica compreso I.V.A.	€ 27.000,00
B.4 Sondaggi geotecnici, geognostici, archeologia	€ 60.000,00
B.5 Progetto di completamento al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza (€ 740,23)	€ 64.141,49
B.6 Oneri per eliminazione interferenze e sottoservizi, imprevisti e contenziosi	€ 12.427,76
B.7 Oneri per trasferimento allaccio utenze, allaccio alla rete di esercizio,	€ 80.000,00
Totale somme a disposizione	<u>€ 288.583,03</u>
TOTALE GENERALE	€ 500.000,00

- 3) Affidare, per le ragioni espresse in narrativa, l'esecuzione delle lavorazioni all'impresa A & G" con sede in via Municipio 48, Mercato San Severino (SA), già appaltatrice dei lavori principali, per l'importo di € 64.141,49, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;
- 4) Dare atto che l'intervento trova copertura economica all'impegno 5104/2006 in ragione di mutuo Cassa DD.PP. pos 4498029.00.
- 5) Mandare al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura - Ufficio appalti e contratti per i provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore

Ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO