



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1260

**OGGETTO: PARCHEGGIO VIA FLACCO - APPROVAZIONE VERBALE ACCORDO
BONARIO DI CESSIONE BENE - PROPRIETA' FREDA FILOMENA
(Pro. N. 2007/1284)**

L'anno duemilasette addì dodici del mese di Ottobre, alle ore 13:05 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

Che con deliberazione n. 7 del 03/03/2004 il Consiglio Comunale ha approvato, in variante urbanistica ai sensi dell'art.19 del T.U. sulle espropriazioni n.327/2001 e per l'imposizione del relativo vincolo espropriativo sui suoli interessati all'intervento, il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio pubblico a raso in Via Flacco,

che ai proprietari delle aree interessate alla realizzanda opera era stato dato preventivo avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell' art.11 del richiamato del T.U. sulle espropriazioni n.327/2001;

che i lavori in argomento riguardano, fra l'altro, un locale terranno adibito a deposito, di circa mq 38,00 catastalmente riportato al fol.35, part.lla n.1575 di proprietà della Sig.ra Freda Filomena;

- che per l'attuazione della programmata opera è interesse di questo Comune acquisire ed avere la piena disponibilità di tale bene ;

- che la Sig.ra Freda Filomena, preso atto che la proprietà in questione è soggetta a procedura espropriativa per le finalità sopra dette, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 8/06/01 n. 327, la consistenza, come individuata nel piano particellare allegato al progetto approvato con la richiamata deliberazione consiliare, per il prezzo determinato dall'Ufficio Espropriazione del Settore OO.LL.PP. di questo Ente ;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto esecutivo di tale opera , per l'importo complessivo di € 3.200.000,00, che trova copertura nel finanziamento concesso dalla Cassa DD.PP. posizione 4505668/00;

-che, pertanto, in data 4/09/2007 è stato stipulato idoneo atto preliminare di cessione volontaria dell'immobile in questione, in base al quale la suddetta Sig.ra Freda ha convenuto ed accettato il corrispettivo della suddetta alienazione nell'importo complessivo di € 50.000,00 , consentendo l'immediata occupazione e presa di possesso del manufatto oggetto di cessione, mentre il Comune si è impegnato a corrispondere, nelle more dello stipulando rogito notarile, la somma di € 25.000,00, a titolo di acconto, dell'indennità complessiva dovuta entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di concordamento, ed a liquidare il restante importo di € 25.000,00 entro e non oltre 60 giorni dalla stipula dell'atto notarile;

dato atto che il suddetto accordo, immediatamente impegnativo per la Sig.ra Freda Filomena, resta subordinato, per il Comune, alla sua approvazione da parte della Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto e fare proprio il suddetto atto preliminare di accordo per la cessione volontaria dei beni interessati all'intervento pubblico in argomento, mandando ai Settori OO.LL.PP. e Ragioneria per l'adozione dei provvedimenti di richiesta alla cassa DD.PP. di somministrazione della somma convenuta e per la successiva liquidazione della stessa, nel rispetto dei termini e modalità fissati nel

preliminare in questione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Direttore del Settore OO.LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto e fare proprio l'atto preliminare, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sottoscritto in data 4/09/2007 dalla Sig.ra Freda Filomena per la cessione volontaria del bene di sua proprietà interessato alla realizzazione del parcheggio pubblico a raso in Via Flacco.
- 2) Dare atto che il corrispettivo convenuto ed accettato dalla parte per la suddetta alienazione è di complessivi € 50.000,00, di cui € 25.000,00 andrà corrisposta all'interessata, a titolo di acconto, entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di concordamento in oggetto, mentre il restante importo di € 25.000,00 sarà liquidato entro e non oltre 60 giorni dalla stipula dell'atto notarile di trasferimento;
- 3) Dare atto che la predetta somma di € 50.000,00, rientra nelle somme per espropriazioni previste nel quadro economico approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n. 140 del 09/02/2007;
- 4) Dare atto, altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto esecutivo di tale opera, per l'importo complessivo di € 3.200.000,00, che trova copertura nel finanziamento concesso dalla Cassa DD.PP. posizione 4505668/00;
- 5) Impegnare l'importo di € 50.000,00 in conto del finanziamento sopra indicato;
- 6) Mandare ai Settori OO.LL.PP e Ragioneria per i conseguenziali provvedimenti di richiesta e liquidazione delle somme, nel rispetto dei termini e modalità fissati nel preliminare in questione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo
il parere espresso nella parte in narra-
tiva della presente deliberazione.
IL DIRETTORE DEL SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.
Il Segretario Generale f.f.