



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1291

**OGGETTO: ALIENAZIONE DIRITTI EDIFICATORI IMMOBILI COMUNALI - AVVISO D'ASTA PUBBLICA - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/1315 )

L'anno duemilasette addì dodici del mese di Ottobre, alle ore 13:05 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n.10 Intestati a: Notaio Giuseppe Monica.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

**Premesso** che il Direttore del Settore Urbanistica con rapporto n. 161064 del 11-10-2007 ha rappresentato che:

- che con delibera n° 40 del 30 luglio u.s. il Consiglio Comunale ha stabilito di alienare le aree di proprietà comunale comprese nei Comparti edificatori del PUC e/o i relativi diritti edificatori attraverso procedure di evidenza pubblica ponendo a base d'asta il valore stimato e di cui alla Perizia di Stima approvata dalla G. M. con atto n. 240 del 23-02-2007, con possibilità di offerte solo in aumento;
- che il Consiglio ha stabilito, altresì, che i soggetti attuatori dei comparti possano esercitare il diritto di prelazione "pro quota" nell'acquisizione delle predette aree pubbliche e/o dei relativi diritti edificatori, al maggior prezzo risultante dall'esperienza d'asta e che laddove la prelazione non venga esercitata da tutti i proprietari aventi la facoltà, ne conseguirà un proporzionale accrescimento della quota da acquisire in favore dei soli soggetti che esercitano la prelazione;
- che dai primi accertamenti effettuati dall'Ufficio, si è pervenuti a stilare un primo elenco di immobili di proprietà comunale che esprimono diritti edificatori;
- che da accertamenti effettuati presso il catasto e presso i registri immobiliari è risultato che alcuni degli immobili di che trattasi non risultano formalmente intestati al Comune né è noto se per essi esistono pesi, servitù etc. e che di conseguenza, preliminarmente alla vendita dei diritti edificatori e in alcuni casi anche delle aree che li determinano, sarebbe necessario conferire incarico ad un notaio di fiducia per svolgere gli accertamenti del caso ed effettuare le variazioni e trascrizioni mai perfezionate nel tempo;
- che allegato allo stesso rapporto il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso lo schema di avviso d'asta pubblica per individuare i soggetti acquirenti i diritti edificatori espressi dalle aree comunali comprese nei comparti;
- che il predetto Avviso d'Asta prevede allo scopo di evitare che gli immobili che hanno generato i diritti edificatori debbano essere ritrasferiti da parte dell'aggiudicatario al Comune, come previsto dal comma 2 dell'art.34 legge Reg. Campania 22/12/04 n.16, si è proceduto alla proposta di vendita contenuta nel presente bando di tali soli diritti, fermo restando che laddove, tuttavia, in sede di attuazione del Comparto gli immobili che hanno generato i detti diritti edificatori non siano destinati a pubblici servizi, il trasferimento riguarderà anche la proprietà dei corrispondenti immobili e sarà effettuato con apposito atto integrativo successivo al trasferimento dei detti diritti edificatori.

**Ritenuto** di approvare la proposta dell'Ufficio di cui al rapporto n. 161064 del 11-10-2007 citato nelle premesse nonché l'Avviso d'Asta Pubblica.

**Ritenuto, altresì** di conferire incarico ad un notaio per gli adempimenti necessari, propedeutici alla pubblicazione del citato Avviso d'asta pubblica, da effettuarsi per gli immobili di cui al primo elenco stilato dall'Ufficio.

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Direttore del Settore Urbanistica di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs .N. 267/2000.

## DELIBERA

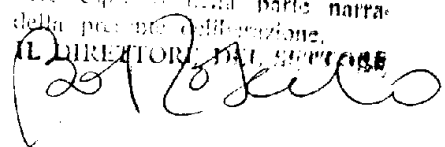
- 1) Approvare le premesse che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte.
- 2) Approvare lo schema di avviso d'asta pubblica agli atti della presente deliberazione.

- 3) Conferire incarico al notaio il cui nominativo è riportato sul frontespizio del presente atto per gli adempimenti necessari propedeutici alla pubblicazione del citato Avviso d'asta pubblica da effettuarsi per gli immobili di cui al primo elenco stilato dall'Ufficio ed allegato al Rapporto citato nelle premesse.
- 4) La presumibile spesa di €.6.000/00 (seimila/00) farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica Cap.13910 art.19 e andrà liquidata con determina dirigenziale a seguito di presentazione della relativa fattura.

**Settore Urbanistica**

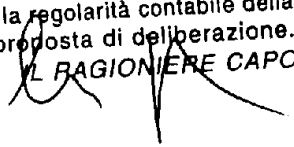
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale f.f.**

