



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1324

OGGETTO: IMMOBILE EX CINEMA DIANA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/1347)

L'anno duemilasette addi ventisei del mese di Ottobre, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A
VALIANTE GIANFRANCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

che la Regione Campania, con contratto in data 3/5/99 rept.19629 ha concesso in comodato al Comune di Salerno il fabbricato sito in Salerno al Lungomare Trieste , 7 , già sede del cinema Diana, stabilendone la destinazione ad uso pubblico, quale sede di attività sociali e culturali;

che, successivamente, con deliberazione n. 1538 del 4/12/02 la Giunta Municipale , accogliendo la richiesta dell'Azienda Autonoma Soggiorno e Turismo di Salerno, stabiliva di destinare l'immobile alla realizzazione di un "Palazzetto del Turismo e della Cultura", con allocazione, nella parte superiore dell'immobile, degli uffici dell'Azienda, nel piano terra di un servizio di informazione turistica di front-office e accoglienza globale del turista , mentre il salone, già utilizzato come sala di proiezione, avrebbe ospitato convegni, mostre, e gestito in collaborazione tra i due Enti;

che, con deliberazione n. 463 del 16/4/03, la Giunta Municipale nel prendere atto che la Regione Campania aveva comunicato il proprio nulla-osta al suddetto utilizzo della struttura, esprimeva parere favorevole in ordine al progetto di risanamento conservativo dell'immobile presentato dall'AA.S.T., sulla scorta dei pareri espressi dai Settori Urbanistica e OO.LL.PP. dell'Ente, subordinando l'esecuzione dei lavori all'acquisizione di tutti i necessari pareri ed autorizzazioni;

che, successivamente, con deliberazione n. 1042 del 13/10/06, la Giunta Municipale stabiliva di celebrare il decennale della riapertura del Teatro Comunale "G. Verdi", ed approvava un protocollo di intesa con la Provincia, l'A.A.S.T, l'E.P.T., la Fondazione Salernitana Sichelgaita ed il Teatro Pubblico Campano, in cui si conveniva di attrezzare ed arredare la sala ex cinema Diana quale struttura complementare al Teatro Verdi per l'occasione delle stagioni del "decennale", con l'impegno dei sottoscrittori del protocollo a concorrere finanziariamente alla realizzazione dell'iniziativa;

che con atto sottoscritto in data 1/2/07 tra l'A.A.S.T. ed il Comune di Salerno, è stato convenuto di affidare la gestione della sala proiezioni ex cinema Diana al Teatro Pubblico Campano , con riserva di disponibilità della sala in favore dell'A.A.S.T. per n. 30 giornate annue, al fine di svolgervi manifestazioni pubbliche;

che il Settore Opere e Lavori Pubblici con rapporto n. 9220/86 del 15/5/07, nell'esaminare il progetto di ristrutturazione limitatamente alla parte afferente i lavori edili, il cui importo, previsto in € 208.287,00 (oltre spese tecniche ed iva) rappresenta l'opportunità, in caso di affidamento dell'esecuzione dei lavori al gestore, di rideterminare l'importo di affidamento decurtandolo del 25%, quale percentuale di ribasso mediamente offerto nelle gare d'appalto indette per opere similari, e quindi in € 156.215,00;

che con atto deliberativo della Giunta Municipale n. 716 del 25/5/07, è stato approvato lo schema di convenzione per l'affidamento al Teatro Pubblico Campano dei locali dell'ex Cinema Diana identificati nella planimetria ad esso allegata, allo scopo di svolgervi attività teatrali, musicali, etc. e tutto quanto connesso comunque allo spettacolo ed alla cultura, verso il corrispettivo annuo di € 19.200,00, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 1.600,00;

che deliberazione n. 1158 del 14/9/07 la Giunta Municipale, con riferimento alla possibilità prevista nello schema di convenzione, ha autorizzato il Teatro Pubblico Campano ad eseguire i lavori di ristrutturazione dei locali alle condizioni di cui all'art. 9 della convenzione stipulata in data 16/7/07;

Dato atto che la Regione Campania ha comunicato – per le vie brevi – che intende allocare il proprio URP al piano terra del fabbricato in argomento;

Visto che il Dirigente del Settore AA. GG. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Approvare nell'importo di € 156.215,00 (oltre spese tecniche ed iva se dovute) (ossia l'importo previsto in progetto di € 208.287,00 decurtato del 25% quale percentuale del ribasso mediamente offerto nelle gare d'appalto indette per opere similari) il progetto relativo alle sole opere edili necessarie per l'adeguamento della sala proiezione dell'immobile ex cinema Diana.

2) Dare atto che l'intervento edile è eseguito a cura del Teatro Pubblico Campano, a tanto autorizzato con deliberazione di G.M. n. 1158 del 14/9/07, per cui, ai sensi dell'art. 9 della convenzione stipulata il 16/7/07, l'onere finanziario sostenuto dal Teatro Pubblico Campano sarà recuperato non corrispondendo il canone per il periodo atto a garantire il completo ammortamento e recupero dell'investimento iniziale.

3) Dare atto, altresì, come stabilito allo stesso art. 9 della citata convenzione, che, nel caso in cui l'impegno economico del Teatro Pubblico Campano, autorizzato ed accertato dal Comune, non risulti ammortizzabile nel periodo di gestione fissato in cinque anni con la convenzione innanzi citata, il Comune di Salerno resta impegnato, alla scadenza del contratto, a restituire l'importo eccedente o a prolungare il periodo di gestione per il tempo (anni) atto a garantire il totale ammortamento e recupero dell'investimento effettuato dallo stesso Teatro Pubblico Campano.

4) Incaricare il Settore Opere e Lavori Pubblici della Direzione dei lavori del progetto di ristrutturazione in parola relativamente alle sole opere edili, nonché della progettazione dell'intervento relativo alle attrezzature e alle opere necessarie all'allestimento della sala teatrale.

5) Dare atto che la Giunta Municipale, con precedente deliberazione n. 163 del 16/4/03, ha espresso parere favorevole sul progetto di recupero dell'immobile in argomento.

6) Stabilire, in relazione a quanto precede, di concordare con la Regione Campania eventuali modifiche ai provvedimenti che regolano i rapporti con la Regione stessa.

7) Mandare ai competenti Uffici per l'esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

- SETTORE AA. GG. -

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE
Paola

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale f.f.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

